

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**

**ALTERACION**

**REPARACION**

**RECONSTRUCCION**

(solo estructural)



**Ilustre Municipalidad de La Serena**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

**URBANO**  **RURAL**

NUMERO RESOLUCION
<b>152</b>
FECHA
<b>26/08/2019</b>
N° DE ROL
<b>2507-1</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 520/19
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6652 de fecha 08/11/2017
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 003-2019 de fecha ago-19 (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de MODIFICACION DE PROYECTO ubicado en calle/avenida/camino BARTOLOME BLANCHE N° 2702 Lote N° LT 1 ST 5, manzana MZ-2507, localidad o loteo SAN JOAQUIN sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 520/19
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 407/18, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L.N°2, LEY N°19537 COPROPIEDAD, PROYECCION SOMBRAS ART. 2.6.11 O.G.U.C
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: NINGUNA

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

**5.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>INVERSIONES ECOVISTA SPA</b>		<b>76.485.507-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>ANDRES EING CRUCHAGA</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>VINCI STUDIO LTDA.</b>		<b>76.311.446-7</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
<b>CRISTIAN AHUMADA TRENGOVE</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>JOSE MORALES BERRIOS</b>		
E-MAIL	R.U.T.	CATEGORIA

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	137	18/07/2018

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL 19 DEPARTAMENTOS + 23 BODEGAS</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	GLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA	UTIL		COMUN (m2)		TOTAL (m2)
	P.PRIMITIVO (m2)	A MODIFICAR(m2)	P.PRIMITIVO (m2)	A MODIFICAR(m2)	
BAJO TERRENO	467,36	(+)38,46	416	(+) 17,77	939,56
SOBRE TERRENO	1559,87	0	311,3	0	1871,17
EDIFICADA TOTAL	2027,23	(+)38,46	727,3	(+) 17,77	2810,73
SUPERFICIE TERRENO					

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYEC.
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,6	1,6	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,52	0,39
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	OGUC	OGUC	DENSIDAD	536	382
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	12,6	12,6	ADOSAMIENTO	40%	0,00%
RASANTES	70	70%	ANTEJARDIN	5	5,00
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	23	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	24
-----------------------------	----	---------------------------	----

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	----------------------------------------

VIVIENDAS	19	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	23 BODEGAS + 24 ESTACIONAMIENTOS		

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
	B4	56,2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$ 4.726.085
DERECHOS MUNICIPALES MODIFICACION 0,75%	0,75%	\$ 35.445
PRESUPUESTO AMPLIACION MODIFICACION	(+)	\$ 8.348.060
DERECHOS MUNICIPALES AMPLIACION	1,50%	\$ 125.220
SUBTOTAL A PAGAR		\$ 160.665
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$ 48.200
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA
		(-)
TOTAL A PAGAR		\$ 112.466
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	26/08/2019
		FECHA
		9270

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
1	SE GRAFICA SUPERFICIE ADICIONAL PISO SUBTERRANEO -1
2	NO TIENE MODIFICACIONES
3	SE GRAFICAN BODEGAS ADICIONALES
4	MODIFICA ACCESOS, ESTACIONAMIENTO NADICIONAL, CAMBIO DE VENTANA DEPARTAMENTO A, TABIQUES
5	MODIFICA CAMBIO DE VETANA DEPARTAMENTO A Y MODIFICACIONES DE TABIQUE DEPARTAMENTOS
6	MODIFICA CAMBIO DE VETANA DEPARTAMENTO A Y MODIFICACIONES DE TABIQUE DEPARTAMENTOS
7	SE GRAFICAN PANELES SOLARES EN CUBIERTA, PENDIENTES E IMPERMEABILIZACIONES.

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

ESTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO Nº 137 DEL 18/07/2018 EN LO QUE RESPECTA A CAMBIO DE DESTINO DEL 2DO SUBTERRANEO, DE BODEGA Y SALA TECNICA A ESTACIONAMIENTOS.

R.M.P.E. 5.1.17. Nº 152 DE FECHA 26/8/2019

PNP/RVA  




DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)  
 PATRICIO NUÑEZ PAREDES

← firma y timbre

