FORMULARIO 2.4

(P.E. - 5.1.4./5.1.6
1/:

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☑ **OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
151
Fecha de Aprobación
16.04.2015
ROL S.I.I
2668-18

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **160/2015**
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **5789** de fecha **05.11.2014**
E) El Anteproyecto de Edificación Nº // vigente, de fecha (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° // de fecha (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº // de fecha (cuando corresponda)
H) La solicitud N° // de fecha de aprobación de loteo D.F.L. Nº2 con construcción simultánea.
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** (especificar) con una superficie edificada total de **292,47 m2** (N° de edificios, casas, galpones)
en **2** piso, destinado a **VIVIENDA**
ubicado en calle/avenida/camino **PARCELA N°347** Nº //
Lote Nº **18** manzana // localidad o loteo **LOTEO CERRO GRANDE**
sector **URBANO** (URBANO O RURAL) Zona **ZE-1-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO SE ACOGE A** (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
//
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
//
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial **NO**

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HERNAN CATALAN CAIMANQUE	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T.	
FRANCISCO ALCAYAGA SCHNEIDER	[redacted]	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.	
FRANCISCO ALFARO NAVARRO	[redacted]	
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR (*)**	R.U.T.	
FRANCISCO ALCAYAGA SCHNEIDER	[redacted]	
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
//		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
//		

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	**VIVIENDA**	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL	**292,47 m2**		**292,47 m2**
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	**5.084 m2**		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**0.28**	**0.05**	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	**0.14**	**0.04**
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	**7 m**	**6,85 m**	ADOSAMIENTO	**O.G.U.C.**	**O.G.U.C.**
RASANTES	**O.G.U.C.**	**O.G.U.C.**	ANTEJARDIN	**10 m**	**12 m**
DISTANCIAMIENTOS	**O.G.U.C.**	**O.G.U.C.**			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**1**	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	**2**

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☐ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. Nº		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	**1**	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	**2**
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					CLASIFICACIÓN	m2
					C-4: $114.665	196,18 m2
					E-4: $82.499	96,29 m2
PRESUPUESTO					$ 30,438,807	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1.5%	%	$ 456,582	
DESCUENTO UNIDADES REPETIDAS				(-)	$ 0	
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$ 0	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	$ 0	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	$ 0	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 2111	FECHA: 26.02.2015		(-)	$ 47,535	
TOTAL A PAGAR					$ 409,047	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3789		FECHA	16.04.2015	
CONVENIO DE PAGO	N°			FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. Nº 151 DE FECHA 16.04.2015.-

PNP/SDC/sdc.-

PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE