PERMISO DE EDIFICACIÓN

	OBRA	NUEVA		RUCCION SIMULTÁN ION SIMULTÁNEA	EA ∐s □s	
	ANDURANCE					
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERAC	CION	REPA	RACION	RECONSTRUCCION
	· · ·	DIRECCION DE OBF	AC L N	MINICIDAL IDAE	ne.	NUMERO DE PERMISO
	3226	SINECOION DE OBP	IAO - 1. IV	IONICIPALIDAL	DDE:	NUMERO DE PERMISO
		LA SERENA				151
	<u> </u>	LA	SEKE	INA	•••••	
	Ilustre Municipalidad de					Fecha de Aprobación
	La Serena					16.04.2015
		REG	IÓN :	IV		
	ĺ	☑ URBANO		Приры		ROL S.I.I
		— URBANU		RURAL		2668-18
VIS	TOS:					
۸۱						
A) B)	Las atribuciones emanadas del Art. : Las disposiciones de la Ley General	24 de la Ley Orgánica C de Urbanismo y Con	Constitucio	onal de Municipalio	dades,	Ondendary Ossaya
_,	y el Instrumento de Planificación Ter	ritorial.	Struccion	es en especial e	1 Art. 116, St	Ordenanza General,
C)	La solicitud de aprobación, los plano	os y demás anteceder	ntes debi	damente suscritos	s por el pro	pietario y los profesionales
D)	correspondientes al expediente S.P. El Certificado de Informaciones I	E5.1.4./5.1.6. N° Previas Nº		do foobo	160/20	15 05 11 2014
E)	El Anteproyecto de Edificación Nº	//	vigente	, de fecha		(cuando corresponda)
F)	El Anteproyecto de Edificación Nº El informe Favorable de Revisor Inde	ependiente N°			de fecha	(cuando corresponda)
G) H)	El informe Favorable de Revisor de l La solicitud N°//	Proyecto de Calculo Est	iructurai N	10	// de ·	fecha (cuando corresponda)
I)	Otros (especificar):		ас арк	bacion de loteo D	IN 2 COI	i construcción simultanea.
RES	SUELVO:					
1	Otorgar permiso para	ORRA NUEVA		OOD UDG GUDG	rficio adificar	lo total da
	(es	oecificar) N	° de edificios.	casas, galpones	rncie edincac	da total de 292,47 m2
	en 2 ubicado en calle/avenida/camino	piso, destinado a	ARCELA		VIVIENDA) // // // // // // // // // // // // //
	Lote Nº 18 manzan	***************************************	d o loteo		LOTEO C	ERRO GRANDE
	sector URBANO Zor	na ZE-1-1 d	lel Plan	Regulador	COMUNA MUNAL O INTERCO	
	aprobando los planos y demás ani	tecedentes, que forman	parte de	coi la presente autori	MUNAL O INTERCO	omunal Signados en la letra C
	de los VISTOS de este permiso.		parto de	a procenic auton	Zacion men	nonados em la letra O
2	Dejar constancia que la obra que se	aprueba	***************************************		O SE ACOG	
	los beneficios del D.F.LN°2 de 195	9 v se acoge a las sign	ientes dis		(MANTIENE O PIE	HDE)
			11			
3	Out of property permise as atoms					
J	Que el presente permiso se otorga a					
	ART	. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 1	24, de la Ley	General de Urbanismo y C	Construcciones, otro	os, (especificar)
4	Plazos de la autorización especia					
4,-	Que el proyecto que se aprueba se a	ijusta ai citado antepro	yecto apro	bado (cuando corr	ESPONDA).	
	INDIVIDUALIZACION DEL PROPIET	ARIO				
МОМ	BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	N CATALAN CARAC	NUE .			R.U.T.
REPF	HEHNA ESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	N CATALAN CAIMANO	JUE			DUT.
						R.U.T.

6 INDIVIDUALIZACION DE LOS NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa de			corresponda)			a.U.T.
	NCISCO ALCAY	AGA SCHNEIDE				RU.T.
	RANCISCO ALFA	ARO NAVARRO				R.U.T.
FRAI NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (ci	NCISCO ALCAY, uando corresponda) //	AGA SCHNEIDE	R		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR D	EL PROYECTO DE C	CALCULO ESTRUCT	JRAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de 7 CARACTERISTICAS DEL I			100 200 20 31 20 20			
7.1 DESTINO (S) CONTEMP						
RESIDENCIAL Art. 2.1 25: OGUC	DESTINO	ESPECIFICO:		VIV	IENDA	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art.	2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD		ESCALA A	vrt. 2.1,36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28, OGUC.	DESTINO	ESPECIFICO:				
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO	ESPECIFICO:		···		
otros (especificar)						·
7.2 SUPERFICIES	्राष्ट्र	IL (m2)	GOMUN (m2)		то	TAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO						
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO						
S. EDIFICADA TOTAL	292	,47 m2	5.084 m2		292	2,47 m2
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.0144-0	,47 m2	5.084 m2		29:	2,47 m2
S. EDIFICADA TOTAL	1.0144-0	PROYECTADO			292	2,47 m2 PROYECTADO
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFIGIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	S APLICADAS	PROYECTADO 0.05 CC SL	EFICIENTE DE OCUPACION D ELO	E Planting		
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	S APLICADAS PERMITIDO 0.28	PROYECTADO O.05 DE	EFICIENTE DE OCUPACION D ELO NSIDAD	E History and the	PERMITIDO 0.14	PROYECTADO 0.04
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	PERMITIDO 0.28	PROYECTADO CC CC CC CC CC CC CC	EFICIENTE DE OCUPACION D ELO NSIDAD OSAMIENTO		PERMITIDO 0.14 O.G.U.C.	PROYECTADO 0.04 O.G.U.C.
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	S APLICADAS PERMITIDO 0.28	PROYECTADO CC CC SL DE CC CC CC CC CC CC CC	EFICIENTE DE OCUPACION D ELO NSIDAD		PERMITIDO 0.14	PROYECTADO 0.04
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFIGIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos RASANTES	PERMITIDO 0.28 7 m O.G.U.C.	PROYECTADO 0.05 CC SL DE 6,85 m O.G.U.C. AN O.G.U.C.	EFICIENTE DE OCUPACION D ELO NSIDAD OSAMIENTO		PERMITIDO 0.14 O.G.U.C.	PROYECTADO 0.04 O.G.U.C.
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS RASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	7 m O.G.U.C.	PROYECTADO CC SL CC SL CC SL CC CC	EFICIENTE DE OCUPACION D ELO NSIDAD OSAMIENTO TEJARDIN		PERMITIDO 0.14 O.G.U.C. 10 m	PROYECTADO 0.04 O.G.U.C. 12 m
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS RASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A	PERMITIDO 0.28 7 m 0.G.U.C. 0.G.U.C. 1	PROYECTADO 0.05 CC SL DE 6,85 m O.G.U.C. AN O.G.U.C.	EFICIENTE DE OCUPACION D ELO NSIDAD OSAMIENTO TEJARDIN		PERMITIDO 0.14 O.G.U.C. 10 m	PROYECTADO 0.04 O.G.U.C. 12 m
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFIGIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS O pisos RASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A D.F.L-N°2 de 1958 Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	PERMITIDO 0.28 7 m 0.G.U.C. 0.G.U.C.	PROYECTADO 0.05 CC SL DE 6,85 m AE O.G.U.C. AN O.G.U.C. Propermiso) Propermiso	EFICIENTE DE OCUPACION D ELO NSIDAD OSAMIENTO TEJARDIN TACIONAMIENTOS PROYECTO		PERMITIDO 0.14 O.G.U.C. 10 m	PROYECTADO 0.04 O.G.U.C. 12 m 2
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFIGIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS RASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A (posterior)	PERMITIDO 0.28 7 m 0.G.U.C. 0.G.U.C. 1 COGE EL PROYECT 31 otorgamiento del p. Beneficio de fusión A	PROYECTADO 0.05 CC SL DE 6,85 m O.G.U.C. AN O.G.U.C. Probiliaria permiso) Processor Company Co	EFICIENTE DE OCUPACION D ELO NSIDAD OSAMIENTO TEJARDIN TACIONAMIENTOS PROYECTO Dyección Sombras Art. 2.6.11. Oc		PERMITIDO 0.14 O.G.U.C. 10 m	PROYECTADO 0.04 O.G.U.C. 12 m 2
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFIGIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS RASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A CONJUNTO Armónico Art. 2.6.4. AUTORIZACIONES ESPECIALES LIGUO	PERMITIDO 0.28 7 m 0.G.U.C. 0.G.U.C. 1 COGE EL PROYECT 537 Copropiedad Inno al otorgamiento del p. Beneficio de fusión A LGUC	PROYECTADO 0.05 CC SL DE 6,85 m O.G.U.C. AN O.G.U.C. Probiliaria Dermiso)	EFICIENTE DE OCUPACION D ELO NSIDAD OSAMIENTO TEJARDIN TACIONAMIENTOS PROYECTO Oyección Sombras Art. 2.6.11. Ocu nj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC		PERMITIDO 0.14 O.G.U.C. 10 m	PROYECTADO 0.04 O.G.U.C. 12 m 2
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFIGIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS RASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A CONJUNTO Armónico Art. 2.6.4. COGUC AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC	PERMITIDO 0.28 7 m 0.G.U.C. 0.G.U.C. 1 COGE EL PROYECT 537 Copropiedad Inno al otorgamiento del p. Beneficio de fusión A LGUC	PROYECTADO 0.05 CC SL DE 6,85 m O.G.U.C. AN O.G.U.C. Propermiso) Propermiso CC Art. 63 CC	EFICIENTE DE OCUPACION D ELO NSIDAD OSAMIENTO TEJARDIN TACIONAMIENTOS PROYECTO Oyección Sombras Art. 2.6.11. Ocupación, Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC		PERMITIDO 0.14 O.G.U.C. 10 m	PROYECTADO 0.04 O.G.U.C. 12 m 2 /ienda Art. 6.2.4. OGUC pecificar)
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS RASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A DISTANCIAMIENTOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A CONJUNTO Armónico Art. 2.6.4. AUTORIZACIONES ESPECIALES LIGUE Art. 121 Art. 122 EDIFICIOS DE USO PUBLICO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROB	PERMITIDO 0.28 7 m 0.G.U.C. 0.G.U.C. 1 ACOGE EL PROYECT 21 otorgamiento del p. Beneficio de fusión A LGUC	PROYECTADO 0.05 CC SL DE 6,85 m O.G.U.C. AN O.G.U.C. Probiliaria permiso) Art. 63 Cc Art. 124 OI SI	EFICIENTE DE OCUPACION D ELO NSIDAD OSAMIENTO TEJARDIN TACIONAMIENTOS PROYECTO Oyección Sombras Art. 2.6.11. Ocupación, Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	GUC	PERMITIDO 0.14 O.G.U.C. 10 m Segunda Viv	PROYECTADO 0.04 O.G.U.C. 12 m 2 vienda Art. 6.2.4. OGUC pecificar)
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFIGIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS RASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A CONJUNTO Armónico Art. 2.6.4. AUTORIZACIONES ESPECIALES LIGUO Autorizaciones especiales Liguo Art. 121 Art. 122 EDIFICIOS DE USO PUBLICO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROB 7.4 NUMERO DE UNIDADES	PERMITIDO 0.28 7 m 0.G.U.C. 0.G.U.C. 1 ACOGE EL PROYECT 21 otorgamiento del p. Beneficio de fusión A LGUC	PROYECTADO 0.05 CC SL DE 6,85 m AL O.G.U.C. AN O.G.U.C. Probiliaria Primiso Art. 63 CC Art. 124 DE R DESTINO	EFICIENTE DE OCUPACION D ELO NSIDAD OSAMIENTO TEJARDIN TACIONAMIENTOS PROYECTO Oyección Sombras Art. 2.6.11. Oc nj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC TO (especificar)	GUC	PERMITIDO 0.14 O.G.U.C. 10 m Segunda Viv OTROS (es	PROYECTADO 0.04 O.G.U.C. 12 m 2 vienda Art. 6.2.4. OGUC pecificar)
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS RASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A DISTANCIAMIENTOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A CONJUNTO Armónico Art. 2.6.4. AUTORIZACIONES ESPECIALES LIGUE Art. 121 Art. 122 EDIFICIOS DE USO PUBLICO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROB	PERMITIDO 0.28 7 m 0.G.U.C. 0.G.U.C. 1 ACOGE EL PROYECT 21 otorgamiento del p. Beneficio de fusión A LGUC	PROYECTADO 0.05 CC SL DE 6,85 m O.G.U.C. AN O.G.U.C. Proposition Proposition	DEFICIENTE DE OCUPACION DELO NSIDAD OSAMIENTO TEJARDIN TACIONAMIENTOS PROYECTO Dyección Sombras Art. 2.6.11. Ocupani, Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC To (especificar)	GUC	PERMITIDO 0.14 O.G.U.C. 10 m Segunda Viv OTROS (es	PROYECTADO 0.04 O.G.U.C. 12 m 2 vienda Art. 6.2.4. OGUC pecificar)

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

					GLASIFICACIÓN	m2 s m2
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					C-4: \$114.665	196,18 m2
					E-4: \$82.499	96,29 m2
PRESUPUESTO			-	\$ 30	,438,807	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5%	%	\$ 45	6,582	
DESCUENTO UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$0		
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$0		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$0		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$0		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 2111	FECHA: 26.02.2015	(-)	\$ 47	,535	
TOTAL A PAGAR			-	\$ 40	9,047	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		3789			FECHA	16.04.2015
CONVENIO DE PAGO		1°			FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)	
	1
	.
	n - ▼

P.E. Nº 151 DE FECHA 16.04.2015.-

PNP/SPC/sdc.-

PATRICIO NUÑEZ PAREDES
AFQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

