





**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	05 / 12	02.12.2010 / 13.01.2011

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO			9066.93
EDIFICADA TOTAL			9066.93
SUPERFICIE TERRENO			12213.79

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		<b>27.05</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>17.02</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	<b>312.5</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS		<b>2 PISOS</b>	ADOSAMIENTO	<b>OGUC</b>
RASANTES		<b>OGUC</b>	ANTEJARDIN	<b>PRCLS</b>
DISTANCIAMIENTOS		<b>OGUC</b>		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>114</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>114</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>95</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>114</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		<b>C - 4</b>	<b>3710.7</b>
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art 5.1.14. - O.G.U.C.)			<b>\$ 379,949,705</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		<b>\$ 2,849,623</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)		<b>\$ 2,015,418</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR			<b>\$ 834,205</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
	<b>7429</b>	<b>13.10.2011</b>	