

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2      LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

Ilustre Municipalidad de La Serena

URBANO       RURAL

NUMERO RESOLUCION
<b>151</b>
FECHA
<b>21/08/2019</b>
Nº DE ROL
<b>01130-0437</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **595 / 2018**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5361** de fecha **07/08/2018**  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° **218-A** de fecha **19.07.2019** (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **VIVIENDAS** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA PACIFICO** N° **S/N** Lote N° **ML-21-17-B**, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo **DUNAS DE SAN PEDRO II, SERENA GOLF** sector **URBANO** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **213 / 21.08.2019**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **595 / 2018**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **DFL N°2 DE 1959 / LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOB.**  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA ECOMAC LTDA.</b>		<b>78.150.890-K</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>MARIA JOSÉ ZAMORANO</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA ECOMAC LTDA.</b>		<b>78.150.890-K</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>RONALD NEUBURG JIMENEZ</b>		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>CARLOS SCAVIA ZARATE</b>		[REDACTED]	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	212	29.11.2018

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDAS</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	P.PRIMITIVO	A MODIFICAR	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>7075,00</b>	<b>881,24</b>	<b>7.956,24</b>
EDIFICADA TOTAL			<b>7.956,24</b>
SUPERFICIE TERRENO		<b>19.896,7 M2</b>	

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0,8</b>	<b>0,39</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,4</b>	<b>0,187</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	<b>300</b>	<b>241,7</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>9</b>	<b>5,55</b>	ADOSAMIENTO	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>
RASANTES	<b>70°</b>	<b>70°</b>	ANTEJARDIN	<b>3</b>	<b>3.00</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>160</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>160</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

VIVIENDAS	<b>150</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>160</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>41 ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS</b>		

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		<b>B4 / G4</b>	<b>7.956,24</b>
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		1.5%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	<b>\$ 9.138.671</b>	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	(-)		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	<b>\$ 2.741.601</b>	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	(-)
TOTAL A PAGAR			<b>\$ 6.397.070</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>9152</b>	FECHA
			<b>21.08.2019</b>

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
LAM N°	CONTENIDO
02	ARQUITECTURA VIVIENDA 50
03	ARQUITECTURA VIVIENDA 55

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- 1.- EL PRESENTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO 212 DE FECHA DE APROBACIÓN 29 DE NOVIEMBRE DEL 2018, EN LO QUE RESPECTA AL CAMBIO DE PROPIETARIO DE GESTIÓN Y DESARROLLO S.A. A INMOBILIARIA ECOMAC LTDA.
- 2.- SE MODIFICA TIPOLOGIAS DE VIVIENDAS.
- 3.- SE ELIMINA LOCAL COMERCIAL.
- 4.- SE MODIFICAN LOS NUMEROS DE LOTES DE 77 A 80 LOTES.
- 5.- AUMENTA EL NÚMERO DE VIVIENDAS DE 130 VIVIENDAS A 150 VIVIENDAS.
- 6.- SE MODIFICA DENSIDAD DEL PROYECTO DE 209,47 HABITANTES A 241,70 HABITANTES.
- 7.- SE AUMENTA LA SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA DE 7.075,00 A 7.956,24 M2.

R.M.P.E. N 151 DE FECHA 21.08.2019

PNP/JSM.-



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
PATRICIO NUÑEZ PAREDES