



**PERMISO DE EDIFICACIÓN  
AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2**

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
La Serena  
REGIÓN: Coquimbo**

|                             |
|-----------------------------|
| <b>NÚMERO DE RESOLUCIÓN</b> |
| 151                         |
| <b>FECHA DE APROBACIÓN</b>  |
| 10-08-2022                  |
| <b>ROL SII</b>              |
| 1024-0001                   |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2022/419  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5907 de fecha 22-10-2021  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de la fecha (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)  
 H) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

- 1** Conceder permiso para ampliar AMPLIACIÓN RESTAURANT con una superficie total de 399.37 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a RESTAURANT ubicado en calle / avenida / camino LOS CORSARIOS N° 677 Lote N° 7 Manzana I Localidad o Loteo CALETA SAN PEDRO Sector URBANO Zona ZU-1 B del Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2** Dejar constancia que la Obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)

- 3** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazo de la autorización especial

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

- 4** Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

**5** Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : AMPLIACIÓN LOCAL COMERCIAL

**5.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|                                       |                    |                      |                  |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.               |                  |
| DAVID VÁSQUEZ TRIJULLO                |                    |                      |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.               |                  |
|                                       |                    |                      |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                   | Local/Of/Dpto    |
|                                       |                    |                      | Localidad        |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR |
|                                       |                    |                      |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                  |
| DE FECHA                              |                    |                      |                  |

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |                          |           |
|---|--|--------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |  | R.U.T.                   |           |
|   |  |                          |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           |  | R.U.T.                   |           |
| FRANCISCA MORA MADARIAGA  |  |                          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   |  | R.U.T.                   |           |
| IGNACIO JAVIER GONZALEZ ARAYA   |  |                          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)   |  | R.U.T.                   |           |
| FRANCISCA CAMILA MORA MADARIAGA   |  |                          |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                |  | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|   |  | CATEGORÍA                | N°        |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   |  | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
|   |  |                          |           |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T    |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

### 6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | Nº  | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN | Nº  | FECHA      |
|--------------|-----|------------|----------------|-----|------------|
| LEY 19.667   | 174 | 15-10-2003 | DEFINITIVA     | 174 | 15-10-2003 |

|                          |                               |                                |  |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

|   |    |  |     |
|---|----|--|-----|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 97 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 980 |
|---|----|--|-----|

|                    |                             |  |  |               |
|--------------------|-----------------------------|--|--|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO | <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | explicitar: densificación / extensión) | DENSIFICACIÓN |
|--------------------|-----------------------------|--|--|---------------|

|   |  |                             |                    |  |
|---|--|-----------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas |  |
|---|--|-----------------------------|--------------------|--|

|   |  |
|---|--|
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC | Etapas Art. 9º del DS 167 (MTT) del 2016 |
|---|--|

| SUPERFICIE   | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA  |            |            |
|--|--------------------------------------|------------|------------|------------------------------------|------------|------------|
|  | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | ÚTIL (m2)                          | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                |                                      |            |            |                                    |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores) | 88.28                                | 88.28      | 88.28      | 399.37                             | 399.37     | 399.37     |
| EDIFICADA TOTAL  | 88.28                                | 88.28      | 88.28      | 399.37                             | 399.37     | 399.37     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO                 |                                      |            | 88.28      | SUP. OCUP SOLO EN PRIMER PISO (m2) |            | 254.87     |

| SUPERFICIE   | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |            |            |
|--|--------------------------------------|------------|------------|
|  | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                |                                      |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores) |                                      |            | 487.65     |
| EDIFICADA TOTAL  |                                      |            | 487.65     |

|  |        |
|--|--------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 343.15 |
|--|--------|

|  |     |
|--|-----|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 810 |
|--|-----|

#### S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | -----     | -----      | -----      |
| TOTAL                         |           |            |            |

#### S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso 1ER PISO         | 88.28     | 88.28      | 88.28      |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |

#### S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 268.83                          | 218.82                            |                                      |                                     |                                |                                     |

#### 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                   | <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                           |
|--|-----------------------------|--|----------------------------------|---------------------------|
|  | PERMISO ORIGINAL            | AMPLIACIÓN                             | PERMITIDO                        | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD   | N/A                         | N/A                                    | N/A                              | N/A                       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | N/A                         | N/A                                    | N/A                              | N/A                       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,11                        | 0,31                                   | 0,8                              | 0,42                      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,11                        |  | 2                                | 0,6                       |

|   |                  |                           |                                |                    |
|---|------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | 3                | ADOSADO                   | 3 Y 1,4                        | ADOSADO            |
| RASANTE   | 70Y 45           | 70 Y 45                   | 70 Y 45                        | 70 Y 45            |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | AISLADO, PAREADO | AISLADO, PAREADO          | AISLADO, PAREADO               | AISLADO, PAREADO   |
| ADOSAMIENTO                                     | 0%               | 100%; 18,0%; 42,1%        | 40%                            | 100%; 18,0%; 42,1% |
| ANTEJARDÍN                                      | 5                | 5                         | 3                              | 5                  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 3,5              | 7,5                       | 11                             | 7,5                |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 1                | RESTAURANT 7 / VIVIENDA 2 | 1 CADA 20 M2 / 2 CADA VIVIENDA | 6                  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | -                | 3                         | 1 CADA 2 EST.                  | 12                 |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  | N/A              | N/A                       | N/A                            | N/A                |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | N/A              | 1                         | 1                              | 1                  |

|  |                             |                             |                     |  |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|--|

|  |                             |                             |                     |   |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | 3 |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|---|

### 6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACION       |                                 | RESTAURANT                        |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                                 | VIVIENDA                          |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACION             |                                 | RESTAURANT                        |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR       | ART 2.1.36. OGUC                | BÁSICO                            |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACION       | ART 2.1.36. OGUC                | BÁSICO                            |                                      |                                     |                                |                                     |

### 6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|  |  |                              |   |                               |  |
|--|--|------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> NO                  | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |  |

### 6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*).

|                                 |  |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input checked="" type="checkbox"/> | OTRO ESPECIFICAR; |
|---------------------------------|--|-------------------|

(\* SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

### 6.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO |   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) |                                       |
|----------|---|--|---------------------------------------|
| a)       | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 | Personas/Hectárea  | $\frac{97 \times 11}{2000} = 0,53 \%$ |
| b)       | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 | Personas/Hectárea  | 44%                                   |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:  

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC)} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

### 6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |   |
|--|----------|---|---|
|  |          |   | % |
|  |          |   | % |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 | -        | 0,53  | % |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS      |          | 0,53  | % |

### 6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|  |      |   |
|--|------|---|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 5,39 | % |
|--|------|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

### 6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|   |          |   |   |
|---|----------|---|---|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 24282376 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |   |
| (g) 24282376  | 5,39     | 1226260   |   |
| AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]   | X        | % FINAL DE CESIÓN [(d)]                           | = |
|   |          | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]          |   |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (Inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959                     | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |   | (VyU) de fecha   |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                     |   | vigente hasta  |

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | TOTAL UNIDADES |
|-----------|---------|----------|---------------------|----------------------|----------------|
| 1         |         |          | 1                   |                      | 2              |

| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 6  | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
|-----------------------------------|----|--|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 12 |  |             |          |             |          |

7 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

(agregar hoja adicional en caso de requerir más líneas)

| TIPO PERMISO | N°  | FECHA      | TIPO       | N°  | FECHA      |
|--------------|-----|------------|------------|-----|------------|
| OBRA NUEVA   | 136 | 09/10/1998 | OBRA NUEVA | 164 | 05/03/1999 |
| LEY 19.667   | 174 | 15/10/2003 | LEY 19.667 | 174 | 15/10/2003 |

8 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                     |  |  |
|-------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| OTRAS (especificar)                 |  | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|--------|------|---------------|
| D-4           | 399.37 | 1.5  | 148105        | D-4           | 399.37 | 81.9 | 148105        |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

10 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |   |        |                   |
|-------------------------------|---|--------|-------------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              | \$     | 59148693          |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %      | \$ 887230         |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                | (-)    | \$ 0              |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(b) - (c)]                  | \$     | 887230            |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]      | (-)    | \$ 0              |
| (f)                           | TOTAL DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(d)-(e)]                         | \$     | 887230            |
|                               | MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD [(máx. 10%) x (f)]              | %      | \$ 0              |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |   | 003854 | FECHA: 10-08-2022 |

10.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

(A LLENAR POR LA DOM)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%   | 0   |                |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%  | 1   |                |
| 6°, 7°, 8°, 9 y 10°                      | 20%  | 2   |                |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%  | 10  |                |
| 21 a la 40° inclusive                    | 40%  | 20  |                |
| 41 o más                                 | 50%  | variable  |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |  |   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11 GLOSARIO

|  |  |  |
|--|--|--|
| D.F.L. : Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T : Instrumento de Planificación Territorial.    | SAG : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S : Decreto Supremo                                | LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | SEREMI : Secretaría Regional Ministerial             |
| EISTU : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH : Monumento Histórico                             | SEIM : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM : Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                   |  |
| ICH : Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | ZCH : Zona de Conservación Histórica                 |
| IMIV : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT : Zona de Interés Turístico                     |
| INE : Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | ZT : Zona Típica                                     |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E N° 151 DE FECHA 10-08-2022  
SUPERFICIE AMPLIACIÓN 399,37 m2  
SUPERFICIE TOTAL 487,65 m2  
SUPERFICIE DE TERRENO 810 m2

DISTRIBUCIÓN:  
-Interesado  
-Correlativo DOM  
-Exp N° 419/2022



FERNANDO RUIZ ZAMARCA

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
FIRMA Y TIMBRE

FRZ/PSM/PSM