

PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA SI NO
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
150/11
Fecha de Aprobación
13.10.2011
ROL S.I.I.
964-96

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° **308/11**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1514** de fecha **16.05.2011**
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° **519** de fecha **21.04.2011** (cuando corresponda)
 G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N** de fecha **19.04.2011** (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** **3 EDIFICIOS** con una superficie edificada total de **9982.64** m2 y de **4** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. CUATRO ESQUINAS** N° **98** Lote N° **1 - C** manzana _____ localidad o loteo **PARCELA 55 VEGAS SUR** sector **URBANO** Zona **ZC 4-2** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 // **BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS CON JUNTO ARMONICO**
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 _____ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)
 Plazos de la autorización especial _____
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA SANTA BEATRIZ S.A.	96.880.840-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EMILIO SIRONVALLE ALVAREZ	_____

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
D&L ARQUITECTOS LIMITADA		77.276.460-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
ERNESTO DEL PINO SAEZ		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
ULISES VALENZUELA MILLAN		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
RODOLFO CARO MESTRE		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO - CATEGORIA
RICARDO LEIVA URIBE ECHEVERRIA		012-13 - 1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO - CATEGORIA
HANS BECKS OHACO		16 - 1°

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.126 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	HABITACIONAL (VIV. DFL-2 DE 1959)
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.133 OGUC	CLASE Art. 2.133 OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.136 OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.136 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.128 D. O. G. U. C.	DESTINO ESPECIFICO	
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)		

7.2.- SUPERFICIES

	UTU (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO		76.74	76.74
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	9236.64	666.26	9905.9
S. EDIFICADA TOTAL	9236.64	743	9982.64
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	14256.85		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		0.64%	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	40.00%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	750 hab/ha.
ALTURA MAXIMA EN METROS O DISEÑO	14	13.67	ADOSAMIENTO	OGUC
BASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	233	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	239
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	204	OTROS (MÁS)	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	239
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		RECLASIFICACION	
		B - 4	m2 9982.64
PRESUPUESTO			\$ 1,142,712,801
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 17,394,729
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 17,394,729
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		%	\$ 5,218,418
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	\$ 1,714,069
TOTAL A PAGAR			\$ 10,462,241
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3157 / 7432	FECHA: 26.04.11 / 13.10.11
CONVENIO DE PAGO	N°	04-009/11	FECHA: 12.10.2011

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION:

P.O.N N° 150 DE FECHA 13.10.2011

IMH/ALM



 DIRECCION MUNICIPAL DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE