

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA** LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTEADO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA SERENA

REGIÓN : IV

- URBANO** **RURAL**

NUMERO RESOLUCION
186
FECHA
01.09.2016
ROL SII
967-210

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1231/03.12.2014; 121/11.02.2015; 541/29.06.2016
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2596 de fecha 20.07.2016
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 134 de fecha 28.06.2016 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA CONDOMINIO AIRES DE LA FLORIDA
ESPECIFICAR
(9 EDIFICIOS)
 ubicado en calle/avenida/camino AV. ARAUCO N° 5440
 Lote N° H, manzana _____, localidad o loteo LA FLORIDA, CERES
 sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 1231/2014, 121/2015; 541/2016
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1231/2014, 121/2015; 541/2016, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: DFL N° 2 DE 1959, LEY N° 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA,
ESPECIFICAR (DFL-2: CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS
ARTÍCULO 6.1.8 DE LA OGUC, ARTICULO 5.1.18 DE LA OGUC
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA URBANORTE SPA		76.376.155-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
RAUL CEPEDA DUARTE		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
FRANCISCO GEISSE NAVARRO		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
CARLOS SCAVIA ZARATE		[REDACTED]	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
		5
	179	29.04.2015

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	SUP. EXISTENTE: 8.308,8	SUP. EXISTENTE: 1.227,24	SUP. TOTAL EXISTENTE: 9.536,04
EDIFICADA TOTAL	SUP. EXISTENTE: 8.308,8	SUP. EXISTENTE: 1.227,24	SUP. TOTAL EXISTENTE: 9.536,04
TOTAL TERRENO	9.131,85		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,6	1,04	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6	0,27
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	—	—	DENSIDAD	562,5 HAB/HÁ	512 HAB/HÁ
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	12,6	12,6	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	O.L	O.L
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	165	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	165
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	144	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	165
OTROS (ESPECIFICAR):	1 LAVANDERIA, 1 CONSERJERIA		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
		G-3: \$ 121.185.-
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$ 1.054.309.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 0.75%	%	\$ 7.907.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ 0.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$ 0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA: (-)
		\$ 0.-
TOTAL A PAGAR	\$ 7.907.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
	9598	01.09.2016

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
PLANOS QUE SE REEMPLAZAN	
AF-01	EMPLAZAMIENTO GENERAL, CUADRO DE SUPERFICIES, CROQUIS DE UBICACIÓN
AF-02	PLANTAS DE ARQUITECTURA, EDIFICIO TIPO MH-60
AF-03	ELEVACION PRINCIPAL MH-60, ELEVACION IZQUIERDA MH-60, ELEVACION DERECHA MH-60
	ELEVACION POSTERIOR MH-60
AF-04	CORTES A-A' MH-60, B-B' MH-60, DETALLES
AF-05	CORTES C-C' MH-60, F-F' MH-60, DETALLES
AF-06	CORTES D-D' MH-60, E-E' MH-60
AF-07	PLANTAS DE ARQUITECTURA EDIFICIO TIPO MH-50, TORRE G
AF-08	PLANTAS DE ARQUITECTURA EDIFICIO TIPO MH-50, TORRE H
AF-09	PLANTAS DE ARQUITECTURA EDIFICIO TIPO MH-50, TORRE I
AF-10	ELEVACION PRINCIPAL MH-50, ELEVACION IZQUIERDA MH-50, ELEVACION DERECHA MH-50,
	ELEVACION POSTERIOR MH-50 TORRES G-H-I
AF-11	CORTES A-A' MH-50, B-B' MH-50
AF-12	CORTES C-C' MH-50, F-F' MH-50
AF-13	CORTES D-D' MH-50, E-E' MH-50
AF-14	CORTES A-A' MH-50, B-B' MH-50
AF-15	CORTES C-C' MH-50, F-F' MH-50, DETALLES CONSTRUCTIVOS
AF-16	CORTES D-D' MH-50, E-E' MH-50
AF-17	CORTES A-A' MH-50, B-B' MH-50
AF-18	CORTES C-C' MH-50, F-F' MH-50
AF-19	CORTES D-D' MH-50, E-E' MH-50
AF-20	PLANTA ARQUITECTURA, CORTES, ELEVACIONES, DETALLES CONSERJERIA, ELEVACIONES
AF-21	EMPLAZAMIENTO, CORTES GENERALES, PLANTA DE CUBIERTAS
AF-20	ELEVACIONES GENERALES

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

R.M.P.E.- Nº 179/29.04.2015.-

MODIFICA AL PERMISO Nº 5 DE FECHA 09.01.2015 Y Nº 179 DE FECHA 29.04.2016 SOLO EN LO QUE RESPECTA A:
CAMBIO DE REPRESENTANTE LEGAL

MODIFICACION DE EMPLAZAMIENTO (SE AJUSTA CALLE EL LITRE Y LAS ETAPAS DE RECEPCION, RECTIFICACIONES
MENORES EN TRAZADOS ÁREAS COMUNES Y EN SECTOR BOMBONAS DE GAS Y SALA DE BASURA)

SE CAMBIA MATERIALIDAD DE LA PORTERIA

SE MODIFICAN ELEVACIONES TORRES MH-60 Y TORRES MH-50

SE RECTIFICA MOBILIARIO DE COCINA EN TORRES MH-50 EN LOS SIGUIENTES DEPTOS:

TORRE G; DEPTOS. 103, 104, 401, 403

TORRE H; DEPTOS. 101, 102, 104, 403, 404

TORRE I; DEPTOS 102, 401, 402, 403, 404

NO SE MODIFICAN SUPERFICIES, NI SE MODIFICA LA ESTRUCTURA

SE MODIFICACIONES ESPECIFICACIONES TECNICAS

PNP/PZA.-


 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 PATRICIO NUÑEZ PAREDES
 firma y timbre