

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MENOR A 100 M2 LOTEADO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCION
142
FECHA
08.07.2016
ROL SII
N° 1-19

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 354/26.04.2016
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3839 de fecha 05.07.2016
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° S/N de fecha 26.04.2016 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de CONDOMINIO LAGUNAS DEL MAR
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino AV. PACIFICO N° 701
 Lote N° A-1, manzana _____, localidad o loteo PUERTA DEL MAR
 sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 606/2014; 354/2016
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 606/2014; 354/2016, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
PROYECCION SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO,
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA, ARTICULO 5.1.18 OGUC
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA LAGUNAS DEL MAR S.A		76.089.641-1	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
GERMAN GONZALEZ		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
ARCHIPLAN S.A		78.524.720-5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
IGNACIO HERNANDEZ/MATIAS BALLACEY		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
MAXIMO TAPIA ALVARADO		[REDACTED]	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
		222

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	EDIFICIO VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	SUP. EXISTENTE: 10.222,54	AUMENTO SUP: 40,84	SUP. TOTAL: 10.263,38
EDIFICADA TOTAL	SUP. EXISTENTE: 10.222,54	AUMENTO SUP: 40,84	SUP. TOTAL: 10.263,38
TOTAL TERRENO	17.743,25		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2	0,45	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,3	0,058
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	—	—	DENSIDAD	600 HAB/HA	289 HAB/HA
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	27	27	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	O.L	O.L
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	146	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	148
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	128	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	148
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		B-2: \$ 261.789.-	40,84
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) OBRAS COMPLEMENTARIAS: \$ 65.872.450		\$ 76.563.912.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	0.75% / 1.5%	%	\$ 654.414.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 0.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)	\$ 196.323.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR			\$ 458.091.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	7344	FECHA
			08.07.2016

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO Nº	CONTENIDO
PLANOS QUE SE REEMPLAZAN	
LDM-M-618	PLANTA PISO 12, CUBIERTA, MONTAJE
LDM-M-620	CORTE A-A / B-B, CORTE C-C / D-D
LDM-M-630	ELEVACION NORTE, ELEVACION SUR, MONTAJE
LDM-M-631	ELEVACION ORIENTE, MONTAJE
LDM-M-632	ELEVACION PONIENTE, MONTAJE
LDM-M-010	LAMINA DE ARQUITECTURA, PERGOLA, SALA DE PISCINA
LDM-M-000-A	PLANO ACCESIBILIDAD, EDIFICIO LA1
LDM-M-000-B	LAMINA BICICLETERO, EMPLAZAMIENTO Y DETALLES, EDIFICIO LA1
	ESPECIFICACIONES TECNICAS MODIFICADAS

R.M.P.E.- Nº 142/08.07.2016.-

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
PLANOS QUE SE REEMPLAZAN	
LDM-M-001	LAMINA DE ARQUITECTURA, CUADROS DE SUPERICIES, EDIFICIO LA1
LDM-M-002	LAMINA DE ARQUITECTURA, EMPLAZAMIENTO GENERAL, EDIFICIO LA1
LDM-M-003	LAMINA DE ARQUITECTURA, ESTUDIO DE SOMBRA, EDIFICIO LA1
LDM-M-100	PLANTA PRIMER PISO, BODEGAS, EDIFICIO LA1
LDM-M-101	PLANTA PISO 1, ACCESO Y DEPARTAMENTOS, EDIFICIO LA1
LDM-M-102	PLANTA PISO 2, DEPARTAMENTOS, EDIFICIO LA1
LDM-M-103	PLANTA PISO 3, DEPARTAMENTOS, EDIFICIO LA1
LDM-M-104	PLANTA PISO 4 A 8, DEPARTAMENTOS, EDIFICIO LA1
LDM-M-105	PLANTA PISO 9, DEPARTAMENTOS, EDIFICIO LA1
LDM-M-106	PLANTA PISO 10, DEPARTAMENTOS, EDIFICIO LA1
LDM-M-107	PLANTA PISO 11, SALA DE MAQ. Y MIRADORES, EDIFICIO LA1
LDM-M-108	PLANTA PISO 12, CUBIERTA, EDIFICIO LA1
LDM-M-200	CORTE A-A / B-B, CORTE C-C / D-D
LDM-M-300	ELEVACION NORTE, ELEVACION SUR
LDM-M-301	ELEVACION ORIENTE
LDM-M-302	ELEVACION PONIENTE
LDM-M-602	LAMINA DE ARQUITECTURA, EMPLAZAMIENTO GENERAL, MONTAJE
LDM-M-610	PLANTA PRIMER PISO, BODEGAS, MONTAJE
LDM-M-611	PLANTA PISO 1, ACCESO Y DEPARTAMENTOS, MONTAJE
LDM-M-612	PLANTA PISO 2, DEPARTAMENTOS, MONTAJE
LDM-M-613	PLANTA PISO 3, DEPARTAMENTOS, MONTAJE
LDM-M-614	PLANTA PISO 4 A 8, DEPARTAMENTOS, MONTAJE
LDM-M-615	PLANTA PISO 9, DEPARTAMENTOS, MONTAJE
LDM-M-616	PLANTA PISO 10, DEPARTAMENTOS, MONTAJE
LDM-M-617	PLANTA PISO 11, SALA DE MAQ. Y MIRADORES, MONTAJE
SE ADJUNTA HOJA ANEXA	

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

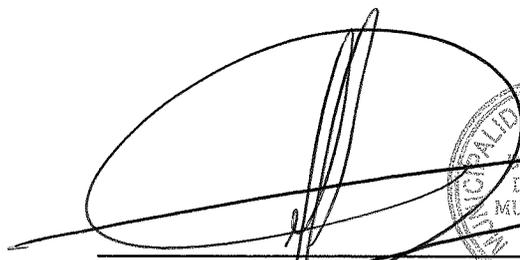
R.M.P.E.- Nº 142/08.07.2016.-

MODIFICA AL PERMISO DE EDIFICACION Nº 222 DE FECHA 25.09.2014 SOLO EN LO QUE RESPECTA A:

AUMENTO DE LA SUPERFICIE EDIFICADA EN 40,84 M2

MODIFICACIONES EXTERIORES, DE OBRAS EN ESPACIOS COMUNES, INTERIORES EN DEPARTAMENTOS.

CAMBIO DE REPRESENTANTE LEGAL


 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES*
 PATRICIO NUÑEZ PAREDES
 firma y timbre

PNP/EZA.-