

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MENOR A 100 M2      LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO       RURAL

NUMERO RESOLUCION
<b>140</b>
FECHA
<b>30.06.2016</b>
ROL SII
<b>2560-16</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 147/16.02.2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1405 de fecha 24.04.2016
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 126-A de fecha 14.04.2016 (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de CONDominio 3 EDIFICIOS DE 6 PISOS,  
ESPECIFICAR  
2 SUBTERRANEOS, 48 DEPARTAMENTOS Y PORTERIA  
ubicado en calle/avenida/camino AV. GABRIELA MISTRAL N° 3605  
Lote N° 58 LT 1-C, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo EL MILAGRO  
sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 300/2014; 147/2016
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 300/2014; 147/2016, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: DFL N° 2 DE 1959, CONJUNTO ARMONICO ART. 2.6.4 OGUC, BENEFICIO FUSION ART. 63 LGUC  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)  
LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA, ART. 5.1.18 OGUC
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: NINGUNA  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>INMOBILIARIA E INVERSIONES SANTA EMA LTDA.</b>		<b>76.811.740-3</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>CLAUDIO REYES VERA</b>		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>SIMONETTI ARQUITECTURA S.A</b>		<b>96.900.570-0</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
<b>OCTAVIO ANANIAS CARAM</b>		[REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>CARLOS SCAVIA ZARATE</b>		[REDACTED]
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
		CATEGORIA
		[REDACTED]

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	76	08.04.2014

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS ( ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	SUP. EXISTENTE: 9.002,43	AUMENTO SUP: 38,71	SUP. TOTAL: 9.041,14
EDIFICADA TOTAL	SUP. EXISTENTE: 9.002,43	AUMENTO SUP: 38,71	SUP. TOTAL: 9.041,14
TOTAL TERRENO	<b>2.637,10</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1.6+30%</b>	<b>1.87</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0.6</b>	<b>0.36</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	450 HAB/HA	418.74 HAB/HA
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>12.6+25%</b>	<b>15.75</b>	ADOSAMIENTO	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>
RASANTES	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>	ANTEJARDIN	<b>O.L</b>	<b>O.L</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	48 EST. + 7 VISITAS (3 DISC)	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	80 EST. + 7 VISITAS (4DISC.)
-----------------------------	------------------------------	---------------------------	------------------------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>48</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>87</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
		<b>B-2: \$ 259.369.-</b>
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	<b>\$ 10.040.173.-</b>	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 0.75%	%	<b>\$ 150.602.-</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	<b>\$ 0.-</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	<b>\$ 45.180.-</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
		(-)
TOTAL A PAGAR	<b>\$ 105.422.-</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
	<b>7019</b>	<b>30.06.2016</b>

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
<b>PLANOS QUE SE REEMPLAZAN</b>	
A-00-TG01	LAMINA TITULO E INFORMACION GENERAL, SUPERFICIES
A-02-PS01	PLANTA PISO ZOCALO NIVEL -2.52
A-02-PS02	PLANTA PRIMER SUBTERRANEO NIVEL -5.58
A-02-PS03	PLANTA SEGUNDO SUBTERRANEO NIVEL -8.46
A-03-P101	PLANTA PRIMER PISO NIVEL +0.00
A-04-PP01	PLANTA PISOS TIPO 2° AL 5° NIVELES +2.52 AL +10.08
A-05-PT01	PLANTA PISO 6° Y MIRADOR PANORAMICO NIVEL +12.60
A-05-PT02	PLANTA DE CUBIERTAS NIVEL +15.12
A-06-EL01	ELEVACIONES ORIENTE Y NORTE EDIFICIOS A Y B
A-07-EL01	ELEVACIONES SUR Y PONIENTE EDIFICIOS A-C
A-08-EA01	ELEVACIONES ACCESO EDIFICIOS A-B-C
A-09-EA01	ELEVACIONES ACESO EDIF. A-B Y ELEV. LATERAL EDIF. C
A-10-CL01	CORTES TRANSVERSAL 1-1, LONGITUDINAL 2-2 EDIFICIOS A-B-C
A-11-CT01	CORTES TRANSVERSAL 3-3, TRANSVERSAL 4-4 EDIFICIOS A-B-C
M-DET-01	DETALLES CIERROS Y ESCALERAS
M-S101	PLANTA SUPERFICIE PRIMER PISO NIVEL +0.00
M-SS01	PLANTA SUPERFICIE PISO ZOCALO NIVEL -2.52
M-SS02	PLANTA SUPERFICIE PRIMER SUBTERRANEO NIVEL -5.58
M-SS03	PLANTA SUPERFICIE SEGUNDO SUBTERRANEO NIVEL -8.48
M-SP01	PLANTA SUPERFICIE PISOS TIPO 2° AL 5° NIVELES +2.52 AL +10.08
M-SP02	PLANTA SUPERFICIE PISO 6° NIVEL +12.60
	SE MANTIENEN ESPECIFICACIONES TECNICAS APROBADAS

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

**R.M.P.E.- Nº 140/30.06.2016.-**

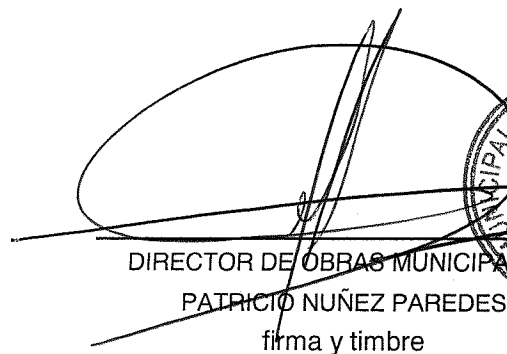
MODIFICA AL PERMISO DE EDIFICACION Nº 76 DE FECHA 08.04.2014 SOLO EN LO QUE RESPECTA A:

AUMENTO DE LA SUPERFICIE EDIFICADA EN 38,71 M2

MODIFICACIONES GENERALES

CAMBIO DE PROFESIONALCONSTRUCTOR

PNP/PZA.-

  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 PATRICIO NUÑEZ PAREDES  
 firma y timbre

