

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------------|------------|-------------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | Nº | FECHA |
| PERMISO EDIFICACION | 150 | 15.04.2015 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|------------------------------|--------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | CONJUNTO DE VIVIENDAS | | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC | |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|--------------------|------------------|------------|-----------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | | | 6.801,84 |
| EDIFICADA TOTAL | | | 6.801,84 |
| SUPERFICIE TERRENO | 35.215,53 | | |

7.3.- NORMAS URBANISITCAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|-------------|-----------------------------------|------------|---------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1.6 | 0.32 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.6 | 0.32 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | — | — | DENSIDAD | 450 | 110.82 |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 12.6 | 4.3 | ADOSAMIENTO | OGUC | OGUC |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDIN | 3 | 3 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--------|---------------------------|--------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1/VIV. | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1/VIV. |
|-----------------------------|--------|---------------------------|--------|

| | | | | | |
|---|---|--|--|----------------------------------|-------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro |

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. Nº |
| | | | Fecha |

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|--------------------------------------|------------------|------------|
| VIVIENDAS | 134 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 134 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 1 LOTE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

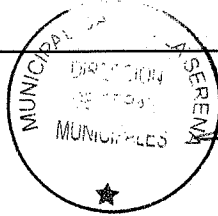
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---------------|-------------|
| | | |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | \$ | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ 0 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | \$ |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | \$ 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. Nº | FECHA: |
| TOTAL A PAGAR | \$ | 0 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | FECHA |

DERECHOS CONSIGNADOS EN PERMISO DE EDIFICACION Nº 150 DE FECHA 15.04.2015.LA PRESENTE MODIFICACION DE PROYECTO NO CONTIENE CAMBIOS EN LA SUPERFICIE EDIFICADA APROBADA.-

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

P.E. 099 DE FECHA 02.05.2016.-

PNP/EGD/fgd



PATRICIO NÚÑEZ PAREDES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

10 MAYO 2016