



**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA
<b>PERMISO EDIFICACION</b>	<b>19</b>	<b>22.01.2014</b>

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>CONDominio HABITACIONAL DE 108 VIVIENDAS</b>		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>14.789,59</b>	<b>54,96</b>	<b>14.844,55</b>
EDIFICADA TOTAL	<b>14.789,59</b>	<b>54,96</b>	<b>14.844,55</b>
SUPERFICIE TERRENO		<b>168.218,41</b>	

**14.789,59**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0,28</b>	<b>0,088</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,14</b>	<b>0,053</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	—	—	DENSIDAD	<b>20 + 25%</b>	<b>24,82 HAB/HA</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS	<b>7</b>	<b>2P</b>	ADOSAMIENTO	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>
RASANTES	<b>70°</b>	<b>70°</b>	ANTEJARDIN	<b>10</b>	<b>10</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>121</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>231</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
<b>AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC</b>			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. Nº
			Fecha

**7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>108</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>233</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	GARITA CONTROL ACCESO Y SALA DE BASURA		<b>1</b>

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN		m2	
	<b>B-3</b>		<b>44,57</b>	
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	<b>\$ 8.563.190.-</b>			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	<b>\$ 128.448.-</b>		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	<b>\$</b>		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	<b>\$ 38.534.-</b>		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº	FECHA:	(-)	<b>\$</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 89.914.-</b>			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>4261</b>	FECHA	<b>19.04.2016</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
LISTADO	SE REEMPLAZA PLANOS DE ARQUITECTURA Y ESTRUCTURA SEGÚN LISTADO.
EN HOJA ANEXA	

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

RMPE Nº 90 DEL 19.04.2016.-  
PNP/FGD/fgd



*[Handwritten Signature]*  
**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

25 ABR. 2016