

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2      LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO       RURAL

NUMERO RESOLUCION
<b>37</b>
FECHA
<b>22/02/2016</b>
N° DE ROL
<b>384-14</b>

Ilustre Municipalidad de La Serena

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1138/15
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2330 de fecha 25/05/2015
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° XXX de fecha XXXX (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de MODIFICACION DE PROYECTO ubicado en calle/avenida/camino BRASIL N° 1078 Lote N° XX, manzana XX, localidad o loteo LA SERENA sector URBANO en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° PERMISO 167
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1138/15, según listado adjunto.
- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: ART. 2.4.1
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: NINGUNA
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>GASCO GLP S.A</b>	<b>96.568.740-8</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>GABRIEL MATUS DIAZ</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
<b>JORGE MARTINEZ OLIVARES</b>			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.		
<b>XXX</b>			
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	167	10/08/2015

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
			<b>COMERCIAL</b>	<b>MENOR</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	0	0	0
SOBRE TERRENO	44	0	44
EDIFICADA TOTAL	6	0	6
SUPERFICIE TERRENO		990	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	4,8	0,38	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	1	0,38
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	NA	NA	DENSIDAD	NA	NA
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	15	2,6	ADOSAMIENTO	40%	0,00%
RASANTES	70°	45°	ANTEJARDIN	NA	NA
DISTANCIAMIENTOS	3	5.63			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	7	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3
-----------------------------	---	---------------------------	---

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input checked="" type="checkbox"/> Otro ( especificar) ART.2.4.1 OGUC
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>EQUIPAMIENTO</b>		

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		G	44
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)			<b>\$ 3.772.232</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 0,75%	%		<b>\$ 28.292</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)		<b>\$ 0</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)		<b>\$ 0</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 884	FECHA 1/2/2016	(-)
			<b>\$ 12.314</b>
TOTAL A PAGAR			<b>\$ 15.978</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1331	FECHA
			<b>03/02/2016</b>

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
1 de 2	La lamina individualizada modifica (según detalle) al plano aprobado con fecha 04-08-2015, cuyo permiso de edificacion corresponde al nº 167.
2 de 2	La lamina individualizada modifica (según detalle) al plano aprobado con fecha 04-08-2015, cuyo permiso de edificacion corresponde al nº 167.

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

**ESTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO Nº 167 DEL 10-8-81 EN LO QUE RESPECTA AL AUMENTO DE SUPERFICIE UTIL.**

R.M.P.E. 5.1.17. N 37 DE FECHA 22-02-16

FGD/RVA



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)  
FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE  
firma y timbre

