

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA**      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 **AMPLIACION MAYOR A 100 M2**      LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

**URBANO**       **RURAL**

Ilustre Municipalidad de  
La Serena

NUMERO RESOLUCION
<b>214</b>
FECHA
<b>15/11/2016</b>
Nº DE ROL
<b>1-47</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **609/16**  
 D) Certificado de Informaciones Previas N° **5015** de fecha **23/09/2015**  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° **42** de fecha **08/07/2016** (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA NUEVA**  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA COSTANERA DEL RIO** N° **211**  
 Lote N° **X3-8**, manzana **\*\*\***, localidad o loteo **FUSION Y SUBDIVISION X3-2, X3-3, X3-4**  
 sector **URBANO** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° **609/16**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.4./5.1.6. N° **56/16**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA 19.537, BENEFICIOS DEL DFL-2, FUSION Y SUBDIVISION**  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNA**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA NOVAL S.A.</b>	<b>76.172.207-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>VERONICA SERRANO MADRID / PATRICIO MONTEDONICO ARANCIBIA</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>HERNAN SOTOMAYOR FAHRENKROG</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA</b>	
E-MAIL	R.U.T.
REGISTRO	CATEGORIA

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	107	17/05/2016

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	EDIFICIO COLECTIVO EN ALTURA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)
	P.PRIMITIVO	A MODIFICAR	P.PRIMITIVO	A MODIFICAR	
BAJO TERRENO	1032,76	1118,1	844,48	830,02	3825,36
SOBRE TERRENO	8294,88	8603,04	901,8	913,69	18713,41
EDIFICADA TOTAL	9327,64	9721,14	1746,28	1743,71	22538,77
SUPERFICIE TERRENO	22262,59				

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,5	0,841	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,3	0,171
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	/	/	DENSIDAD	750	574
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	28	13,39	ADOSAMIENTO	40%	OGUC
RASANTES	70	70%	ANTEJARDIN	5	5,00
DISTANCIAMIENTOS	4	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	320 + 45 VISITAS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	320 + 45 VISITAS
-----------------------------	------------------	---------------------------	------------------

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

VIVIENDAS	320	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	320+45 VISITA
OTROS (ESPECIFICAR):	EQUIPAMIENTO		

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACION	m2
	B3	18649,6
	B4	3825,36
	G3	32,63
	E3	31,18
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$ 2.127.421.664,18	\$ 2.052.738.317
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5% (C/AUMENTO DE SUP) Y 0,75 (C/MOD. ESTRUCTURALES)	\$ 31.911.325	\$ 15.395.537
SUBTOTAL	(-)	\$ 47.306.862
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$ 14.192.059
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° XXXX	FECHA XXXX
TOTAL A PAGAR	\$	33.114.803,64
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 11503	FECHA 15/11/2016



