

### PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA SERENA**

NUMERO DE PERMISO
<b>111</b>
FECHA
<b>12.06.2017</b>
ROL S.I.I
<b>240-7</b>

REGIÓN : IV

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 266 / 2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6974 de fecha 18/11/2016
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente OM 1369 de fecha 27/03/2017 (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR - AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN INTERIOR LOCAL COMERCIAL  
(especificar y m2)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA BALMACEDA ESQ. LOS PERALES  
N° 3070 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_  
URBANO sector LA PAMPA  
(URBANO O RURAL)  
para una ampliación de 26,83 m2 quedando en un total construido de 5.562,58 m2  
en una superficie de terreno de 10.542.06 m2  
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO APLICA  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

\*\*\*  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: \*\*\*

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>S Y R INVERSIONES</b>	<b>76.012.742-6</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>JUAN RENDIC LAZO</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
<b>HERNAN SALAZAR STUART</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
<b>ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C.</b>			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>FRANCISCO MORALES FELIU</b>			<b>PRIMERA</b>

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA MENOR	C LASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN: AA C		\$ 497.616.-
PRESUPUESTO DE LA OBRA MENOR (MODIF. INTERIOR)			\$ 497.134.422.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 4.978.808.-
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 1.493.642.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº 3680	DE FECHA : 26-04-2017	(-) \$ 741.117.-
TOTAL A PAGAR			\$ 1.852.783.-/\$891.266.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	5928 / 5930	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº	***	FECHA
			12-06-2017
			***

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

P.O.M. Nº 111 DE FECHA 12-06-2017

PNP/BVA/ECM.-



**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**