

PERMISO DE EDIFICACION

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
<input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2	<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
149
Fecha de Aprobación
05/10/2010
ROL S.I.I
NO REGISTRA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 900 06.11.2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2615-9 de fecha 24.09.2009
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 126 -09 de fecha 05.11.2009 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° Car RO8 de fecha 01.04.2010
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS** con una superficie edificada total de 9.397,80 m2 y de 2 niveles subterranos destinado a **ESTACIONAMIENTOS** ubicado en calle/avenida/camino Calle Arturo Prat Centro, Entre Matta y Los Carrera N° Bien Nacional Uso Publico Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ **SECTOR CENTRO** sector URBANO Zona ZC-1 del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO CONSULTA** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO CONSULTA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
AUTO ORDEN S.A.	96.870.930-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN CORONEL DUBREUIL	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
PLAN ARQUITECTOS LTDA.	77.352.440-8	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ALEJANDRO VARGAS PEYREBLANQUE		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JOEL CONTRERAS GAETE		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
BENJAMIN CASTRO HOWARD		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
GLORIA DIAZ SEPULVEDA.	019-05	1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
JORGE GONZALEZ NARBONA	21	1

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	COMERCIO	ESTACIONAMIENTOS	MEDIANA
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			9.397,80
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL			9.397,80
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	5.231,94 M2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	4.8	1.78	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.1	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	1		DENSIDAD	NO APLICA	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12.50	0.0	ADOSAMIENTO	O.G.U.C	NO APLICA
RASANTES	O.G.U.C	O.G.U.C	ANTEJARDIN	NO APLICA	NO APLICA
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C	O.G.U.C			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	398	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	398
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	398
OTROS (ESPECIFICAR):	ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B-3	9.397,80 M2
PRESUPUESTO		\$ 1.492.455.220	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 22.386.828
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 6.716.048
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°439012	FECHA:06.11.2009	(-) \$ 2.184.410
TOTAL A PAGAR / MONTO COMPENSADO SEGÚN BASES DE LICITACION		\$ 13.486.370	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- CUENTA CON RESOLUCION EXENTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (N°0228 DEL 11.09.2010.) ✓
- 2.- CUENTA CON ESTUDIO DE IMPACTO VIAL (ORD. 427 DEL 05.05.2010) ✓
- 3.- CUENTA CON LA APROBACION DEL CONSEJO DE MONUMENTOS NACIONALES (ORD. 4882 DEL 01.05.2010) ✓
- 4.- CUENTA CON LA APROBACION DE LA SECCION PARQUES Y JARDINES DE LA DIRECCION DE SERVICIOS A LA COMUNIDAD DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA, APRUEBA PROYECTO PAISAJISTICO (006. 09.09.2010) ✓
- 5.- TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PERMISO DE EDIFICACION \$13.486.370.- MONTO ACTUAL A FAVOR \$2.056.912.730.- MENOS \$13.486.370.- SALDO A FAVOR \$ 2.043.426.360.- APLICACIÓN DEL NUMERANDO N°3, ACLARATORIA RESPECTO DE LAS BASES DE LICITACION DEL PROYECTO " ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS PLAZA DE ARMAS.

PERMISO N° 149 05.10.2010 EXP. 900 06.11.2010

MAR/CSZ



(Handwritten signature)

MARIO ALTAMIRANO ROJAS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE