

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : IV

URBANO  RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>147</b>          |
| Fecha de Aprobación |
| <b>12.11.2020</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>231-42</b>       |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **281/20**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **10656** de fecha **30.09.2019**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **\*\*\*** vigente, de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **RECONSTRUCCION** con una superficie edificada total de **29,75m<sup>2</sup>**  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 en **2** piso, destinado a **VIVIENDA**  
 ubicado en calle/avenida/camino **CALLE ICARUMBI** N° **571**  
 Lote N° **13** manzana **D** localidad o loteo **PAMPA BAJA**  
 sector **URBANO** Zona **ZC-11-1** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**N/A**  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**N/A**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| <b>STEPHANIE OGALDE FLORES</b>        |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |                     |            |
|--|--|---------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.              |            |
| <b>INMOBILIARIA PROVIVIENDA LTDA</b>   |  | <b>76.649.573-7</b> |            |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.              |            |
| <b>MAURICIO COMPAN OLIVARES</b>  |  | [REDACTED]          |            |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.              |            |
| [REDACTED]   |  | [REDACTED]          |            |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.              |            |
| <b>MAURICIO COMPAN OLIVARES</b>  |  | [REDACTED]          |            |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO            | CATEGORIA  |
| [REDACTED]   |  | [REDACTED]          | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO            | CATEGORIA  |
| [REDACTED]   |  | [REDACTED]          | [REDACTED] |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                 |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA</b> |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |                 |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | 0         | 0          | 0          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 59,5      | 0          | 59,5       |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 59,5      | 0          | 59,5       |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 61,25      |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 1         | 0,97       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,8       | 0,48       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -         | -          | DENSIDAD                          | 160       | -          |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 12,6      | 6,25       |                                   | 40%       | -          |
| RASANTES                                  | OGUC      | CUMPLE     | ANTEJARDIN                        | 3         | 2          |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | -          |                                   |           |            |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | - | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | - |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

|   |                                    |                          |  |                          |                                      |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                          |  |                          |                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/>                 | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     |
|   |                                    |                          |  | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC    |
|   |                                    |                          |  | <input type="checkbox"/> | OTROS * ( especificar)               |

|                                |          |                          |                     |                          |          |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|--------------------------|----------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |                          |                     |                          |          |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122            | <input type="checkbox"/> | Art. 123 |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) | 55 LGUC                  |          |

|                                  |  |  |  |                          |      |                                     |       |                                     |       |
|----------------------------------|--|--|--|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |  |  |  | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO |  |  |  | <input type="checkbox"/> | SI   | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                     |  |
|----------------------|---|---------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS            |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS    |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   | <b>UNA VIVIENDA</b> |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN |               |             |        | CLASIFICACIÓN     | m2               |
|---------------------------------------|---------------|-------------|--------|-------------------|------------------|
|                                       |               |             |        | <b>G4</b>         | <b>29,75</b>     |
| PRESUPUESTO                           |               |             |        | \$                | <b>8.901.213</b> |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES         |               |             |        | 1 % \$            | <b>89.012</b>    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS      |               |             |        | (-) \$            | -                |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES            |               |             |        | % \$              | <b>8.901</b>     |
| DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE   |               |             |        | (-) \$            | -                |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO   | G.I.M. N° *** | FECHA: ***  | (-) \$ | -                 |                  |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO     | G.I.M. N° *** | FECHA: ***  | (-) \$ | -                 |                  |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO           | G.I.M. N° **  | FECHA: **   | (-) \$ | -                 |                  |
| TOTAL A PAGAR                         |               |             |        | \$                | <b>8.901</b>     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                | N°            | <b>4443</b> | FECHA  | <b>12.11.2020</b> |                  |
| CONVENIO DE PAGO                      | N°            | ***         | FECHA  | ***               |                  |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 147 DE FECHA 12.11.2020

  
  
**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

PNP/RM 

