

**PERMISO DE OBRA MENOR DE
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL**



Ilustre Municipalidad de
La Serena

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD
LA SERENA**

REGIÓN : IV

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
146
FECHA
25/11/2020
ROL S.I.I
1445-19

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. y 6.1.11. N° 268/2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2301 de fecha 04/04/2020
- E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.
(cuando la edificación se emplace en condominio).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliacion de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino

PASAJE MIGUEL SALDIAS

N° 4419 Lote N° 19 manzana 7 localidad o loteo LOTEO ISLON
sector LOTEO ISLON

URBANO
(URBANO O RURAL)

para una ampliacion de 24,9 M2 quedando en un total construido de 80,62 M2
en una superficie de terreno de 62,88 M2

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS GERALDO JIMENEZ ESCARATE	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
JUAN ANDRES CACERES GONZALEZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.

3.-PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA		CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN: G-5		\$ 8.894.830
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 8.894
DESCUENTO 50 % VIVIENDA SOCIAL			%	(-) \$ 4.447
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		ORD Nº	FECHA	% (-) \$ 0
TOTAL A PAGAR				\$ 4.447
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	4762	FECHA
CONVENIO DE PAGO		Nº		FECHA
				25/11/2020

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)
 PROYECTO ENMARCADO DENTRO DEL LLAMADO ESPECIAL DE AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, REGIDO POR D.S. 255 DE 2006 (V.Y U.) PROGRAMA DE PROTECCION DEL PATRIMONIO FAMILIAR, DESTINADO A LA ATENCION DE LAS VIVIENDAS AFECTADAS POR PLAGAS DE XILOFAGOS EN LA REGION DE COQUIMBO.

P.O.M. VIVIENDA SOCIAL Nº146 EL 16/11/2020

PNP/RVA



PATRICIO NÚÑEZ PÁREDES
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ARQUITECTO