

## PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD  
LA SERENA**

REGIÓN : IV

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
<b>146</b>
FECHA
<b>01.08.2019</b>
ROL S.I.I
<b>1447 - 79</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. y 6.1.11. N° 239 / 2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 7560 de fecha 19.07.2019
- E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.  
(cuando la edificación se emplace en condominio).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliacion de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino  
**CALLE EUDOSIA CARMONA ACEVEDO**

N° 4480 Lote N° 15 manzana 11 localidad o loteo LOTEO LA CRUZ  
URBANO sector LAS COMPAÑIAS, LA SERENA.  
(URBANO O RURAL)

para una ampliacion de 38,012 m2 quedando en un total construido de 76,024 m2  
en una superficie de terreno de 100,23 m2

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

**2.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>FLORA DE LAS MERCEDES AVILA CABALLERO</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
<b>GESTION INMOBILIARIA CUMBRES DEL NORTE</b>	<b>76.079.461-9</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
<b>JUAN CACERES GONZALEZ</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C.</b>	

**3.-PAGO DE DERECHOS**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN: <b>G-5</b>			<b>\$2.872.528 + \$8.944.960.-</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5% AMPL. VIV. SOC. + 1% REPARAC.	%	(-)	<b>\$ 43.087 + 89.449.-</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	- 50% AMPL. VIV. SOC. +	%	(-)	<b>\$ 21.543 + 89.449.-</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	90% DSCTO. ART.12 N°9 ORD. DERECHOS	%	(%)	<b>\$ 11.099.-</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	ORD N° *** FECHA ***	%	(-)	<b>\$ 0.-</b>
TOTAL A PAGAR				<b>\$ 11.099.-</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>8341</b>	FECHA	<b>01.08.2019</b>
CONVENIO DE PAGO	N°	<b>***</b>	FECHA	<b>***</b>

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)  
**ESTE PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL ESTA ASOCIADO AL PERMISO DE REPARACION PERMISO N° 140 DE FECHA 01.08.2019. CON ORDEN DE INGRESO N° 8341 DE FECHA 01.08.2019.**

P.O.M. VIVIENDA SOCIAL N° 146 EL 01-08-2019

PNP/ECM.-



*(Handwritten signature)*  
**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**