



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
CARLOS ELTON Y ASOCIADOS ARQUITECTOS LTDA.		79.968.590 - 6
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
CARLOS ELTON BULNES		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
JUAN ANTONIO LOPEZ ORTIZ		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
ACOGIDO AL ARTICULO 1.2.1 DE LA O.G.U.C.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
MARCELA SANDRA HORMAZABAL MUTIS		00031-13
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		CATEGORIA
PEDRO BARTOLOME BACHELET (ByB INGENIERIA)		1ª
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras		REGISTRO
		31-13
		CATEGORIA
		1ª

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	<b>EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
3 EDIFICADA BAJO TERRENO (m <sup>2</sup> )			
3 EDIFICADA SOBRE TERRENO (m <sup>2</sup> )	4.883,30 m <sup>2</sup>	1.112,54 m <sup>2</sup>	5.995,84 m <sup>2</sup>
3 EDIFICADA TOTAL (m <sup>2</sup> )	4.883,30 m <sup>2</sup>	1.112,54 m <sup>2</sup>	5.995,84 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> )	7.557,92 m <sup>2</sup>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.6+30%	1.55	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.6	0.2
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	XXX	XXX	DENSIDAD	450hab/há	450hab/há
ALTURA MAXIMA EN METROS (pisos)	10,50m	10,50m	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
RASANTES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	3,00m	3,00m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	102	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	104
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1955	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar ) -

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar )
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	85 DEPTOS.	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	104
OTROS (ESPECIFICAR)			

**SERGIO YABER LOZANO**  
NOTARIO PUBLICO  
COQUIMBO-CHILE

13 OCT 2011

CERTIFICO QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA  
ESTA CONFORME CON EL DOCUMENTO  
TENIDO A LA VISTA Y QUE DEVUELVO  
AL INTERESADO.

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION			CLASIFICACION	m <sup>2</sup>
			B - 3 \$163.098.-	5.995,84 m <sup>2</sup>
PRESUPUESTO			\$977.909.512.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$14.668.649.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			\$0.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$14.668.649.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			\$4.400.595.-	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$0.-	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$0.-	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	\$0.-	
TOTAL A PAGAR			\$10.268.054.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N	7129	FECHA	30/09/2011
CONVENIO DE PAGO	N		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

P.E. N° 146 DE FECHA 30/09/2011.-

IMH/JGC



*Irene Machuca*  
**IRENE MACHUCA HERRERA**  
**INGENIERO CIVIL**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

**SERGIO YABER LOZANO**  
**NOTARIO PUBLICO**  
**COQUIMBO-CHILE**

13 OCT 2011

CERTIFICO QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA  
 ESTA CONFORME CON EL DOCUMENTO  
 TENIDO A LA VISTA Y QUE DEVUELVO  
 AL INTERESADO.