

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**       **RURAL**

|                     |
|---------------------|
| NÚMERO DE PERMISO   |
| <b>146</b>          |
| Fecha de Aprobación |
| <b>22.09.2021</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>1106-2</b>       |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **588.2021 (69.2020 online)**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **8046** de fecha **02.08.2019**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **\*\*\*** vigente, de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): **\*\*\***

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **57.04 MT2**  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 en **1** piso, destinado a **VIVIENDA**  
 ubicado en calle/avenida/camino **CAMILO HENRIQUEZ** N° **343**  
 Lote N° **\*\*\*** manzana **\*\*\*** localidad o loteo **LAS COMPANIAS**  
 sector **URBANO** Zona **ZC11-6** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO TIENE**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**\*\*\***  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNA**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial **NO**

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.     |
| <b>JUANA BERTA VILLALOBOS</b>         | <b>***</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.     |
|                                       |            |

|                                                                                            |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |          | R.U.T.    |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA<br><b>CECILIA MUÑOZ GONZALEZ</b>                         |          | R.U.T.    |
| NOMBRE DEL CALCULISTA<br><b>PAULO CARRASCO DE LA CARRERA</b>                               |          | R.U.T.    |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)<br><b>CECILIA MUÑOZ GONZALEZ</b>                                |          | R.U.T.    |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |                                               |                        |                     |                          |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>HABITACIONAL</b> |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD           | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros (especificar)                           |                        |                     |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)       | COMUN (m2) | TOTAL (m2)      |
|-------------------------------|-----------------|------------|-----------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |                 |            |                 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>57.04 M2</b> |            | <b>57.04 M2</b> |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>57.04 M2</b> |            | <b>57.04 M2</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | <b>189 M2</b>   |            |                 |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|                                           | PERMITIDO   | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>2</b>    | <b>0.3</b> | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | <b>0.8</b> | <b>0.3</b> |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | <b>N/A</b>  | <b>N/A</b> | DENSIDAD                          | <b>N/A</b> | <b>N/A</b> |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | <b>12.6</b> | <b>3.5</b> | ADOSAMIENTO                       | <b>N/A</b> | <b>N/A</b> |
| RASANTES                                  | <b>N/A</b>  | <b>N/A</b> | ANTEJARDIN                        | <b>3</b>   | <b>3</b>   |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>N/A</b>  | <b>N/A</b> |                                   |            |            |

|                             |          |                           |          |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>1</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>1</b> |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|

|                                                     |                                    |                          |                                                                                |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                          |                                                                                |                          |                                      |
| <input type="checkbox"/>                            | D.F.L-N°2 de 1958                  | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC    |
| <input type="checkbox"/>                            |                                    | <input type="checkbox"/> |                                                                                | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar)                  |

|                                |          |                          |                    |                          |          |
|--------------------------------|----------|--------------------------|--------------------|--------------------------|----------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |                          |                    |                          |          |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122           | <input type="checkbox"/> | Art. 123 |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) |                          |          |

|                                  |                          |      |                                     |       |                                     |       |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**


|                      |          |                  |  |
|----------------------|----------|------------------|--|
| VIVIENDAS            | <b>1</b> | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |          | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |          |                  |  |



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN |           |        |       | CLASIFICACIÓN  | m2           |
|---------------------------------------|-----------|--------|-------|----------------|--------------|
|                                       |           |        |       | C5             | 57.04        |
| PRESUPUESTO                           |           |        |       | \$ 7.916.639.- |              |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES         |           |        |       | %              | \$ 118.750.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS      |           |        |       | (-)            | -            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES            |           |        |       | %              | \$0.-        |
| DESCUENTO 90% EGIS                    |           |        |       | (-)            | \$ 0.-       |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO   | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$ -           |              |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO     | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$0.-          |              |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO           | G.I.M. N° | FECHA  | (-)   | \$ 0.-         |              |
| TOTAL A PAGAR                         |           |        |       | \$118.750 .-   |              |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                | N°        | 11294  | FECHA | 22.09.2021     |              |
| CONVENIO DE PAGO                      | N°        |        | FECHA |                |              |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 146 DE FECHA 22.09.2021

PNP/RVA/IFB  



  
**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE