

PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
145
Fecha de Aprobación
24.07.2013
ROL S.I.I
964-103

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **797/20.09.2013**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2305** de fecha **23.07.2013**
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **663** de fecha **2013** (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N** de fecha **15.02.13** (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **8.982,22** m2 y de **4 Y 5** pisos de altura, destinado a **CONDominio REINOS CELTAS** ubicado en calle/avenida/camino **AV. PACIFICO** N° **3526** Lote N° **A3-7-A** manzana _____ localidad o loteo **PARCELA 56 VEGAS SUR** sector **URBANO** Zona **ZEX-1/ZEX-2** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (POSTERIOR AL OTORGAMIENTO DEL PERMISO)
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA SANTA BEATRIZ S.A	96.880.840-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARCELO ESCOBEDO KLEIN	[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
D&L ARQUITECTOS LIMITADA		77.276.460-K	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
ERNESTO DEL PINO SAEZ		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
ULISES VALENZUELA MILLAN		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
RODOLFO CARO MESTRE		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
RICARDO LEIVA URIBE-ECHEVERRIA		N° 12-13	1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
HANS BECKS OHACO		N° 16	1

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC		
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	8.257,88	724,34	8.982,22
S. EDIFICADA TOTAL	8.257,88	724,34	8.982,22
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		12.895,10	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3.5	0.93	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.5	0.22
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	518 hab/há	508.48 hab/há
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	21.6 m	13.67 m	ADOSAMIENTO	OGUC	---
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	10 m	10 m
DISTANCIAMIENTOS	4	>4 m			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	208	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	208
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Artículo 6.1.9 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	182	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	208
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B4: \$ 120.947	8.969,72
C4: \$ 106.109	12,5		
PRESUPUESTO			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$ 1.086.187.086.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		%	\$ 16.292.806.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		(-)	\$ 89.525.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		%	\$ 16.203.281.-
		(-)	\$ 4.860.984.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°:	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°:	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°:7617	FECHA:20.09.12	(-)
TOTAL A PAGAR			\$ 1.518.234.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	6017
CONVENIO DE PAGO		N°	04-006
		FECHA	18.07.2013
		FECHA	24.07.2013

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

PE N° 145 DE FECHA 24.07.2013

FGD/FA.-



Fernando Glasinovic Duhalde
FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE