

## PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD  
LA SERENA

REGIÓN : IV

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| <b>145</b>        |
| FECHA             |
| <b>10.11.2021</b> |
| ROL S.I.I         |
| <b>1460-456</b>   |

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. y 6.1.11. N° 692 / 2021
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 11380 de fecha 06-07-2020
- E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.  
(cuando la edificación se emplace en condominio).

### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliacion de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino

**CALLE MONTE PATRIA**

N° 5165 Lote N° 454 manzana 22 localidad o loteo LOTEO BICENTENARIO III  
URBANO sector LAS COMPAÑIAS  
(URBANO O RURAL)

para una ampliacion de 16,92 m2 quedando en un total construido de 63,84 m2  
 en una superficie de terreno de 73,45 m2

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

### 2.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

|   |                     |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO               | R.U.T.              |
| <b>CLAUDIA VALDEBENITO CONCHA</b>                   |                     |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                 | R.U.T.              |
|   |                     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO  | R.U.T.              |
| <b>EGIS-PSAT CUMBRES DEL NORTE</b>                  | <b>76.079.461-9</b> |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO                               | R.U.T.              |
| <b>JUAN ANDRES CACERES GONZALEZ</b>                 |                     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR | R.U.T.              |
|   |                     |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                              | R.U.T.              |
| <b>ART.1.2.1. DE LA OGUC</b>                        |                     |

**3.-PAGO DE DERECHOS**

|                                   |    |  |           |                     |
|-----------------------------------|----|--|-----------|---------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA            |    | CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN: <b>A-4</b> |           | <b>\$ 2.265.605</b> |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES        |    |  | %         | <b>\$ 33.984</b>    |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 90% |    |  | % (-)     | <b>\$ 30.586</b>    |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO       |    | ORD N° ***                                   | FECHA *** | % (-) <b>\$ 0.-</b> |
| TOTAL A PAGAR                     |    |  |           | <b>\$ 3.398</b>     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL            | N° | <b>13513</b>                                 | FECHA     | <b>10-11-2021</b>   |
| CONVENIO DE PAGO                  | N° | <b>***</b>                                   | FECHA     | <b>***</b>          |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

P.O.M. VIVIENDA SOCIAL N° 145 EL 10-11-2021

PNP/PSM



*(Handwritten signature)*  
**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES