



ROL AVALUO N° 3073-43/

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE AMPLIACION N° 145 /

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 122 de fecha 03 de Febrero del 2009 concede **Permiso de Modificación Ampliación Obra Menor**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 **NOMBRE PROYECTO** : MODIFICACIÓN DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA OBRA MENOR.-
- 02 **PROPIETARIO** : FREDDY ROBERTO MOLINA ORTIZ.-
- 03 **UBICACION** : ALGARROBITO #4656, PORTAL DEL ELQUI, LA SERENA.-
- 04 **ARQUITECTO** : CLAUDIA TORO CANO.-
- 05 **CONSTRUCTOR** : CLAUDIA TORO CANO.-
- 06 **CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS Y RADIER DE HORMIGÓN, ESTRUCTURA DE MUROS EN ALBAÑILERÍA DE BLOQUES CONFINADA CON CADENA DE HORMIGÓN ARMADO, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN BASE A CERCHAS DE MADERA Y CUBIERTA DE PLANCHAS ZINCALUM.-
- 07 **SUPERFICIE** : SUPERFICIE ORIGINAL = 14.88 m<sup>2</sup>  
AUMENTO DE SUPERFICIE = 20.16 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA = 35.04 m<sup>2</sup>
- 08 **PRESUPUESTO** : D - 3 \$136.236.- PG \$2.608.919.-
- 09 **REGIMEN** : DFL-2
- 10 **DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN ORD. N° 832.-** DE FECHA: 03.02.2009.-  
VALOR \$7.125.- FOLIO 376864.-  
**ORD. N° 3425.-** DE FECHA: 06.05.2009.-  
VALOR \$32.009.- FOLIO 398405.-

11 **OBSERVACIONES** : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.

EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).

ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACIÓN A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PÁRRAFOS 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES).

EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

ESTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO N°295 DE FECHA 20 DE NOVIEMBRE DEL 2007, EN LO QUE RESPECTA A AUMENTO DE SUPERFICIE, CAMBIO DE PROFESIONALES ARQUITECTO Y CONSTRUCTOR, Y CAMBIO DE ROL DE AVALÚO.-

LA SERENA, 06 DE MAYO DEL 2009.

MAR/KCA.-



  
MARIO ALTAMIRANO ROJAS  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS (S).