PERMISO DE EDIFICACIÓN

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRI	
	JCCION
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :	DE PERMISO
LA SERENA	144
Fechac	e Aprobación
Ilustre Municipalidad de 05-1	1-2020
La Serena REGIÓN: IV	1-2020
	OL S.I.I
□ URBANO □ RURAL ;	3-6
VISTOS:	
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,	
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza Gener	al,
y el Instrumento de Planificación Territorial.	* .
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profes	ionales
correspondientes al expediente S.P.F5.1.4./5.1.6. N°	
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 8634 de fecha 12-08-2019	
E) El Anteproyecto de Edificación Nº *** vigente, de fecha *** (cuando corresponda)	
E) El Anteproyecto de Edificación Nº *** vigente, de fecha *** (cuando corresponda) F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 06 de fecha 25-08-2020 (cuando	corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 06 de fecha 25-08-2020 (cuando G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 202039777 de fecha 19-08-2020 (cuando G)	cuando corresponda)
E) El Anteproyecto de Edificación Nº *** vigente, de fecha *** (cuando corresponda) F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 06 de fecha 25-08-2020 (cuando G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 202039777 de fecha 19-08-2020 (H) La solicitud N° *** de fecha *** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simu	cuando corresponda)
C) El monte l'avoiable de l'évisor de l'év	cuando corresponda)
H) La solicitud N°	cuando corresponda)
H) La solicitud N°	cuando corresponda)
H) La solicitud N° *** de fecha *** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simu I) Otros (especificar):	cuando corresponda)
H) La solicitud N°	cuando corresponda)
H) La solicitud N° *** de fecha *** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simu I) Otros (especificar): RESUELVO:	Itánea.
H) La solicitud N° *** de fecha *** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simu l) Otros (especificar): RESUELVO: 1 Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 20.	Itánea. 470,83 m2
H) La solicitud N° *** de fecha *** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simu I) Otros (especificar): RESUELVO: 1 Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 20.	Itánea. 470,83 m2
H) La solicitud N° *** de fecha *** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simu l) Otros (especificar): RESUELVO: Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 20. (especificar) N° de edificios casas, galpones 20.	470,83 m2 RENA"
H) La solicitud N° *** de fecha *** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simu I) Otros (especificar): RESUELVO:	470,83 m2 RENA"
H) La solicitud N° *** de fecha *** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simu l) Otros (especificar): 1 Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 20. (especificar) Pride edificios, casas, galpones en 9 pisos, destinado a 3 EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS "CONDOMINIO PUERTO SE ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA FRÂNCISCO DE AGUIRRE N° S/N Sitio N° *** Lt N° D-2 localidad o loteo sector URBANO Zona ZEX-19 / AR-S1 del Plan Regulador comunaL/INTERCOMUNAL	470,83 m2 RENA"
H) La solicitud N° *** de fecha *** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simu I) Otros (especificar): Otros (especificar): Otros (especificar): Otros (especificar): Otros (especificar): OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 20. en 9 pisos, destinado a 3 EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS "CONDOMINIO PUERTO SE ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA FRÂNCISCO DE AGUIRRE N° S/N Sitio N° *** Lt N° D-2 localidad o loteo ****	470,83 m2 RENA"
H) La solicitud N° *** de fecha *** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simu l) Otros (especificar): 1 Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 20. (especificar) N° de edificios, casas, galpones en 9 pisos, destinado a 3 EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS "CONDOMINIO PUERTO SE ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA FRÂNCISCO DE AGUIRRE N° S/N Sitio N° *** Lt N° D-2 localidad o loteo *** sector URBANO Zona ZEX-19 / AR-S1 del Plan Regulador comunaL/INTERCOMUNAL	470,83 m2 RENA"
H) La solicitud N° *** de fecha *** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simu I) Otros (especificar): Obra vermiso para Obra verm	470,83 m2 RENA"
H) La solicitud N° *** de fecha *** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simu l) Otros (especificar): 1 Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 20. en 9 pisos, destinado a 3 EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS "CONDOMINIO PUERTO SE ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA FRÂNCISCO DE AGUIRRE N° S/N Sitio N° *** Lt N° D-2 localidad o loteo *** sector URBANO Zona ZEX-19 / AR-S1 del Plan Regulador COMUNAL/INTERCOMUNAL COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra Comunal de la presente autorización mencionados en la letra Comunal de la presente autorización mencionados en la letra Comunal de la presente autorización mencionados en la letra Comunal de la presente autorización mencionados en la letra Comunal de la presente autorización mencionados en la letra Comunal de la presente autorización mencionados en la letra Comunal de la presente autorización mencionados en la letra Comunal de la presente autorización mencionados en la letra Comunal de la presente autorización mencionados en la letra Comunal de la presente autorización mencionados en la letra Comunal de la presente autorización mencionados en la letra Comunal de la presente autorización mencionados en la letra Comunal de la presente autorización mencionados en la letra Comunal de la presente autorización mencionados en la letra Comunal de la presente autorización mencionados en la letra Comunal de la presente autorización mencionados en la letra Comunal de la presente autorización mencionados en la letra Comunal de la presente autorización mencionados en la letra Comunal de la presente autorización de loteo de la presente autorización de loteo de la presente autorización de la presente autorización de loteo de la presente autorización	470,83 m2 RENA"
H) La solicitud N° *** de fecha **** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simu I) Otros (especificar): 1 Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 20. (especificar) N° de edificios, casas, galiones en 9 pisos, destinado a 3 EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS "CONDOMINIO PUERTO SE ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA FRÂNCISCO DE AGUIRRE N° S/N Sitio N° *** Lt N° D-2 localidad o loteo *** sector URBANO Zona ZEX-19 / AR-S1 del Plan Regulador COMUNAL/INTERCOMUNAL (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A (MANTIENE O PIERDE)	470,83 m2 RENA"
H) La solicitud N° *** de fecha *** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simu Otros (especificar): 1 Otorgar permiso para OBRA NUEVA Con una superficie edificada total de 20.	470,83 m2 RENA"
H) La solicitud N° *** de fecha **** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simu I) Otros (especificar): 1 Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 20. (especificar) N° de edificios, casas, galiones en 9 pisos, destinado a 3 EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS "CONDOMINIO PUERTO SE ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA FRÂNCISCO DE AGUIRRE N° S/N Sitio N° *** Lt N° D-2 localidad o loteo *** sector URBANO Zona ZEX-19 / AR-S1 del Plan Regulador COMUNAL/INTERCOMUNAL (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A (MANTIENE O PIERDE)	470,83 m2 RENA"
H) La solicitud N° *** de fecha *** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simu I) Otros (especificar): 1 Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 20.	470,83 m2 RENA"
H) La solicitud N° *** de fecha *** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simu l) Otros (especificar): 1 Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 20. en 9 pisos, destinado a 3 EDIFICIÓS DE DEPARTAMENTOS "CONDOMINIO PUERTO SE ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA FRÂNCISCO DE AGUIRRE N° S/N S/IO S/IO N° *** Lt N° D-2 localidad o loteo sector URBANO Zona ZEX-19 / AR-S1 del Plan Regulador COMUNAL/INTERCOMUNAL COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra (de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - ART.2.6.4 OGUC CONJUTNO ARMÓNICO BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROVECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMÓNICO BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROVECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMÓNICO	470,83 m2 RENA"
H) La solicitud N° *** de fecha *** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simu I) Otros (especificar): 1 Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 20.	470,83 m2 RENA"
H) La solicitud N° *** de fecha *** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simu 1) Otros (especificar): 1 Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 20. en 9 pisos, destinado a 3 EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS "CONDOMINIO PUERTO SE ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA FRÂNCISCO DE AGUIRRE N° S/N Sitio N° *** Lt N° D-2 localidad o loteo *** sector URBANO Zona ZEX-19 / AR-S1 del Plan Regulador COMUNAL/INTERCOMUNAL (URBANO FURAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - ART.2.6.4 OGUC CONJUTNO ARMÓNICO BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMÓNICO BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMÓNICO SENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMÓNICO SENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMÓNICO SENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMÓNICO SENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMÓNICO SENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMÓNICO SENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMÓNICO SENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMÓNICO SENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMÓNICO SENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMÓNICO SENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMÓNICO SENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMÓNICO SENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMÓNICO SENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMÓNICO SENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMÓNICO SENEFICI	470,83 m2 RENA"
H) La solicitud N° *** de fecha *** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simu 1) Otros (especificar): *** de fecha *** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simu 1) Otros (especificar): *** de fecha *** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simu 1) Otros (especificar): *** de probación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simu 20. despecificar) *** aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simu *** sector pisos, destinado a subificio de persona de consumation autorior de la presente autorización mencionados en la letra de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba *** SE ACOGE A (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: *** LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - ART. 2.6.4 OGUC CONJUTNO ARMÓNICO *** BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUTNO ARMÓNICO *** BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUTNO ARMÓNICO *** BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUTNO ARMÓNICO *** BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUTNO ARMÓNICO *** BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUTNO ARMÓNICO *** BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUTNO ARMÓNICO *** BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUTNO ARMÓNICO *** BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUTNO ARMÓNICO *** BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUTNO ARMÓNICO *** BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUTNO ARMÓNICO *** BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUTNO ARMÓNICO *** BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUTNO ARMÓNICO *** BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUTNO ARMÓNICO *** BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUTNO ARMÓNICO *** BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUTNO	470,83 m2 RENA"
H) La solicitud N° *** de fecha *** 'de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simu 1) Otros (especificar): 1 Otorgar permiso para OBRA NUEVA Con una superficie edificada total de 20.	470,83 m2 RENA"
H) La solicitud N° *** de fecha *** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simu 1) Otros (especificar): 1 Otorgar permiso para OBRA NUEVA Con una superficie edificada total de 20.	470,83 m2 RENA"
H) La solicitud N° *** de fecha *** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simu 1) Otros (especificar): *** de fecha *** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simu 1) Otros (especificar): *** de fecha *** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simu 1 Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 20. *** en 9 pisos, destinado a 3 EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS "CONDOMINIO PUERTO SE ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA FRÂNCISCO DE AGUIRRE Nº S/N Sitio Nº *** Lt Nº D-2 localidad o loteo *** *** sector URBANO Zona ZEX-197 AR-S1 del Plan Regulador COMUNAL/INTERCOMUNAL (GRANO O RUPAL) *** (URBANO O RUPAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra (de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acogé a las siguientes disposiciones especiales: *** *** *** *** *** *** ***	470,83 m2 RENA"
H) La solicitud N° *** de fecha *** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simu 1) Otros (especificar): Cotrogar permiso para OBRA NUEVA Con una superficie edificada total de 20.	470,83 m2 RENA"
H) La solicitud N° *** de fecha *** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simu 1) Otros (especificar): *** de fecha *** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simu 1) Otros (especificar): *** de fecha *** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simu 1) Otros (especificar): *** de fecha *** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simu 1) Otros (especificar): *** De pisos, destinado a *** SEDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS "CONDOMINIO PUERTO SE ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA FRÂNCISCO DE AGUIRRE N° S/N SECTOR URBANO Zona ZEX-19 / AR-S1 del Plan Regulador COMUNAL/INTERCOMUNAL (CHRANO FRANCISCO DE AGUIRRE N° SECTOR URBANO Zona ZEX-19 / AR-S1 del Plan Regulador COMUNAL/INTERCOMUNAL (CHRANO FRANCISCO DE AGUIRRE N° SECTOR URBANO SUMAL) *** Aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra de los VISTOS de este permiso. 2. Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A (MANTIENE O PIERDE) *** Ios beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: *** LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - ART.2.6.4 OGUC CONJUTNO ARMÓNICO ENERCICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROVECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO ENERCICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROVECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO ENERCICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROVECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO Plazos de la autorización especial *** *** ART. 121, ART. 122, ART. 122, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Lay General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) *** Plazos de la autorización especial **** *** ART. 124, ART. 122, ART. 122, ART. 124, de la Lay General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) *** Plazos de la autorización especial **** *** ART. 124, ART. 122, ART. 122, ART. 124, de la Lay General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) *** Plazos de la autorización especial	470,83 m2 RENA"

366

6 INDIVIDUALIZACION DE LOS	PROFESION	ALES	1 1 4 1					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa			TA (cuando co	rresponda)			(Albumana)	A.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTIST						3 638		H,U.T.
EDUARDO DOMINGUEZ VA	LDES							
NOMBRE DEL CALCULISTA RONALD SEGOVIA MORAL	FS					4		A.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)						-		a.u.t.
SE ACOGE AL ART. 1.2.1. C								
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (c	uando corresponda)					REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR D	EL PROYECTO D	E CALCULO	ESTRUCTUR	AL (cuando correspo	onda)	4 600	REGISTRO	CATEGORIA
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de					•		***	***
7 CARACTERISTICAS DEL 7.1 DESTINO (S) CONTEMP	PROYECTO							
RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.		INO ESPECIF	ico:	VIVIE	NDA COLECT	IVA	CONDOMI	NIO TIPO A
EQUIPAMIENTO An. 2.1.33, OGUC.	CLASE	Art. 2.1.33 C	GUC	ACT	TIVIDAD		ESCALA A	rl. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28, OGUC.	DEST	NO ESPECIF	IGO:			. 1		
INSFRAESTRUCTURA Art. 2:1,29. O.G.U.C.	DESTI	NO ESPECIÉ	ICO:					
otros (especificar)						-	-	
7.2 SUPERFICIES								
		UTIL (m2)		СОМ	UN (m2)	1	тот	AL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	4	1.107,15			96,23	L		03,38
S. EDIFICADA TOTAL	4	3,434,78 4.541,93		** ***********************************	32,66 28,89	-		267,45 170,83
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)					69,05	<u> </u>		
,								
	PERMITIDO	PROYEC	TADO			P	ERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2	0,9	2 COE	FICIENTE DE OCUF	PACIÓN DE SUELO		0,3	0,11
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	***	***	DEN	SIDAD			600	649,5
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	21,6	27	ADO	SAMIENTO	Sept. 10 and		40%	23%
RASANTES	70	70	ANTE	EJARDIN :			10	10
DISTANCIAMIENTOS	10	10						
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3	866	EST/	CIONAMIENTOS PI	ROYECTO		3	66
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AC	OGE EL PROYEC	го						
	537 Copropiedad Ir al otorgamiento del		Proye	cción Sombras Art.	2.6.11. OGUC		Segunda Vivien	da Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión LGUC		Conj.	Viv. Econ. Art. 6.1.8	OGUC		OTROS D.S 19 DE INTEGRAC	-2019 PROYECTO IÓN SOCIAL
UTORIZACIONES ESPECIALES LQUC								
Art. 121 Art. 122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)				
EDIFICIOS DE USO PUBLICO					TÓDO		PARTE	✓ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBAL	00	TIE] sı 🗸	NO Res. Nº			Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

321

OFICINAS

ESTACIONAMIENTOS

BICICLETAS 183

VIVIENDAS

LOCALES COMERCIALES

OTROS (ESPECIFICAR):

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

					CLASIF	FICACIÓN	m2
					E	3-3	20.470,83
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN							
					-		
PRESUPUESTO					\$	······································	4.393.613.301
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$		65.904.200
DESCUENTO UNIDAD REPETIDA				(-)	\$		2.714.290
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$		63.187.910
TOTAL DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE	30%			%	\$		18.956.973
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ***		FECHA: ***	(-)	***		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 2418		FECHA: 06.03.2020	(-)	***		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° ***		FECHA: ***	(-)	***		
TOTAL A PAGAR			1		\$		44.232.937
GIRO INGRESO MUNICIPAL	***************************************	N°	4127		FE	CHA	28-10-2020
CONVENIO DE PAGO		Ѱ	04-05		FE	CHA	05-11-2020

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. Nº 144 DE FECHA 05-11-2020

OR DIRECCIÓN SERRI MUNICIPALES M

PATRICIO NUNEZ PAREDES ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

PNP/P\$M.