

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
144
Fecha de Aprobación
05-11-2020
ROL S.I.I
3-6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **393 / 2020**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **8634** de fecha **12-08-2019**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ******* vigente, de fecha ******* (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **06** de fecha **25-08-2020** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **202039777** de fecha **19-08-2020** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ******* de fecha ******* de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **20.470,83 m2**
 en **9** pisos, destinado a **3 EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS "CONDominio PUERTO SERENA"**
 ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA FRANCISCO DE AGUIRRE** N° **S/N°**
 Sitio N° ******* Lt N° **D-2** localidad o loteo *******
 sector **URBANO** Zona **ZEX-19 / AR-S1** del Plan Regulador **COMUNAL/INTERCOMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - ART.2.6.4 OGUC CONJUTNO ARMÓNICO
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial *******

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA NOVA S.A.	99.566.030-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HUGO SANTUBER MAS	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

Table with 3 columns: Name/Company, R.U.T., and Registro/Categoria. Rows include Architect (Eduardo Dominguez Valdes), Calculator (Ronald Segovia Morales), Constructor (SE ACOGE AL ART. 1.2.1. OGUC), and Independent Revisor.

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

Table with 4 columns: Destination type (Residencial, Equipamiento, etc.), Specific destination, Activity, and Scale. Includes 'VIVIENDA COLECTIVA CONDOMINIO TIPO A'.

7.2.- SUPERFICIES

Table with 4 columns: Surface type (S. Edificada bajo terreno, etc.), Util (m2), Comun (m2), and Total (m2).

Table with 6 columns: Coefficient (Constructibilidad, Ocupación Pisos, etc.), Permitted, and Projected values.

Table with 4 columns: Required parking (366), Project parking (366).

Table with 6 columns: Special dispositions (D.F.L-N°2 de 1959, Ley N° 19.537, etc.) with checkboxes.

Table with 6 columns: Special authorizations (Art. 121, 122, 123, 124, etc.) with checkboxes.

Table with 6 columns: Public use buildings (Edificios de uso público) and account status (Cuenta con anteproyecto aprobado).

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Table with 4 columns: Destination (Viviendas, Locales comerciales, etc.), Total units (321, 366, 183).

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B-3	20.470,83
PRESUPUESTO				\$	4.393.613.301
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	65.904.200
DESCUENTO UNIDAD REPETIDA				(-) \$	2.714.290
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	63.187.910
TOTAL DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE 30%				% \$	18.956.973
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-)	***	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 2418	FECHA: 06.03.2020	(-)	***	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-)	***	
TOTAL A PAGAR				\$	44.232.937
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	4127	FECHA	28-10-2020	
CONVENIO DE PAGO	N°	04-05	FECHA	05-11-2020	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 144 DE FECHA 05-11-2020




PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

PNP/PSM.-