

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO



**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **COQUIMBO**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>144</b>
Fecha de Aprobación
<b>13.07.2012</b>
ROL S.I.I.
<b>966-579</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **198/2012**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2027** de fecha **01.06.2011**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha **08.02.2012** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **103** del **08.02.2012** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **6.485,12 m2**  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 en **4** pisos, destinado a **VIVIENDA COLECTIVA**  
 ubicado en calle/avenida/camino **AV. GABRIELA MISTRAL** N° **4000**  
 Lote N° **1 - B** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **EL MILAGRO, LA SERENA**  
 sector **URBANO** Zona **EX - 3 - 1** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **TIENE**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS Y COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS: PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**NINGUNA**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial **NO**

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA PY</b>	<b>96.641.860-5</b>
REPRESANTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CONSTANZA PEREZ V. / CLAUDIO BARROS M.</b>	<b>[REDACTED]</b>

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>CARLOS ELTON Y ASOCIADOS ARQUITECTOS LTDA.</b>		<b>79.968.590-6</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
<b>CARLOS ELTON BULNES</b>		██████████
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
<b>JUAN LOPEZ ORTIZ</b>		██████████
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
<b>Art. 1.2.1 O.G.U.C.</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
<b>B Y B INGENIERIA LTDA. PEDRO BARTOLOME BACHELET</b>		<b>98 1°</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	<b>144,92</b>	<b>126,48</b>	<b>271,38</b>
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>5.015,82</b>	<b>1.197,92</b>	<b>6.213,74</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>5.160,74</b>	<b>1.324,38</b>	<b>6.485,12</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>8.512,14</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.6+30%= 2.08	<b>0.59</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0.6 0.19</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	<b>X</b>	<b>X</b>	DENSIDAD	<b>450 HAB/HA. 450 HAB/HA.</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>12.5 m.</b>	<b>10.5 m.</b>	ADOSAMIENTO	<b>O.G.U.C. O.G.U.C.</b>
RASANTES	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>	ANTEJARDIN	<b>3 3</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>114</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>114 (C/ DISCAP.)</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	-------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>95</b>	OFICINAS	
LOCALS COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>114</b>
OTROS (ESPECIFICAR):		<b>95 BODEGAS</b>	

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B - 3: \$ 168.197/ m2.-	6.213,74
B - 4: \$ 119.809/ m2.-	271,38		
PRESUPUESTO		\$ 1.077.646.193.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 16.114.230.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 760.940.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 15.353.290.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$0.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$0.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 676586	FECHA: 07.03.2012	(-) \$ 1.614.688.-
TOTAL A PAGAR		\$ 13.738.602.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	731979 ORDEN 5499	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
			11.07.2012

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 144 DE FECHA 13.07.2012.-

IMH/FGD/fgd



*Irene Machuca*  
**IRENE MACHUCA HERRERA**  
 INGENIERO CIVIL  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE