

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI
☐ SI

☐ NO
☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
144
Fecha de Aprobación
13.07.2012
ROL S.I.I.
966-579

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 198/2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2027 de fecha 01.06.2011
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha 08.02.2012 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 103 del 08.02.2012 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 6.485,12 m2
- en 4 pisos, destinado a VIVIENDA COLECTIVA
- ubicado en calle/avenida/camino AV. GABRIELA MISTRAL N° 4000
- Lote N° 1 - B manzana localidad o loteo EL MILAGRO, LA SERENA
- sector URBANO Zona EX - 3 - 1 del Plan Regulador COMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba TIENE
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS Y COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- NINGUNA
- Plazos de la autorización especial NO
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PY	96.641.860-5
REPRESANTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTANZA PEREZ V. / CLAUDIO BARROS M.	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
CARLOS ELTON Y ASOCIADOS ARQUITECTOS LTDA.		79.968.590-6
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
CARLOS ELTON BULNES		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
JUAN LOPEZ ORTIZ		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
Art. 1.2.1 O.G.U.C.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
B Y B INGENIERIA LTDA. PEDRO BARTOLOME BACHELET		98 1°

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	144,92	126,48	271,38
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	5.015,82	1.197,92	6.213,74
S. EDIFICADA TOTAL	5.160,74	1.324,38	6.485,12
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	8.512,14		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.6+30%= 2.08	0.59	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.6	0.19
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	X	X	DENSIDAD	450 HAB/HA	450 HAB/HA.
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12.5 m.	10.5 m.	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
RASANTES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	3	3
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	114	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	114 (C/ DISCAP.)
-----------------------------	-----	---------------------------	------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley Nº 19 537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	
						Fecha		

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	95	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	114
OTROS (ESPECIFICAR):	95 BODEGAS		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN		m2	
				B - 3: \$ 168.197/ m2.-		6.213,74	
				B - 4: \$ 119.809/ m2.-		271,38	
PRESUPUESTO				\$ 1.077.646.193.-			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 16.114.230.-			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$ 760.940.-			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 15.353.290.-			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$0.-			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$0.-		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$0.-		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N° 676586	FECHA: 07.03.2012	(-)	\$ 1.614.688.-		
TOTAL A PAGAR				\$ 13.738.602.-			
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	731979 ORDEN 5499	FECHA	11.07.2012		
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA			
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES							

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 144 DE FECHA 13.07.2012.-

IMH/FGD/fgd



Irene Machuca
IRENE MACHUCA HERRERA
INGENIERO CIVIL
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE