RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

	☑ (DBRA NUE	EVA					SI MNO			
☐ AMPLIACION MENOR A 1			LOTEO COI	LOTEO CON CONSTRUCCION S		L	Jsı	☑no			
		00 M2	ALTER	RACION	REF	PARACION		RECONSTRUCCION			
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :											
	LA SERENA NUMERO RESOLUCION										
77-A-77-		REGIÓN :		IV				144			
		☑ UF	RBANO	☐ RURA	L			23.07.2013			
11	ustre Municipalidad de La Serena							N° ROL 2723-1			
VIS	TOS:										
A) L	as atribuciones emanadas del A	Art. 24 de la	Ley Orgánica Co	onstitucional c	le Municipalida	ides,					
	as disposiciones de la Ley Gen						anza Ge	eneral y el Instrumento			
. ∼e F	Planificación Territorial.										
~ <i>∄</i> ′L	a solicitud de aprobación, los	planos y	demás antecede	entes debidan	nente suscrito			y los profesionales			
	espondientes al expediente S.W El Certificado de Informaciones I		***************************************	4020		365/20					
	in informe Favorable de Revisor		ante Nº	1039	de fecha	19.03.2	2012	·····			
_, _	ar meme r avorable de rievisor	maepenak	sine iv	•••••	de lecha	•••••		(cuando corresponda)			
RES	SUELVO:										
1	Aprobar la modificación de pro	probar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA CONJUNTO DE VIVIENDAS									
	ubicado en calle/avenida/camino			ESPECIFICAR PARCELA 509			N°				
	Lote N° A ,	manzana		, localid	ad o loteo	••••••	*******	OR EL MILAGRO			
sector URBANO ,			n conformidad a l	esta D.O.M.,							
(URBANO O RURAL)							- 4 4-7				
	que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E 5.1.17. N°										
2	Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente										
	S.M.P.E 5.1.17. Nº 477	/ 2012 , se	egún listado adju	nto.							
<u></u>	Dejar constancia que la preser	Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes									
	disposiciones especiales: D.F.L. N° 2 DE 1959, LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA. CONJ. DE VIV. ECON. 6.1.8 DE LA O.G.U.C.										
			ESPECIFICA	AH (DFL-2; CONJUNTO	ARMONICO, BENEFICIO	DE FUSION DE TERR	ENOS, PROYE	CCIÓN DE SOMBRAS, OTROS			
4	La presente resolución se otor	ga amparac	da en las siguient			s:					
	Α	RT. 121, ART. 1	22, ART. 123, ART. 124,	NINGUN ART. 55, DE LA LE	Y GENERAL DE URB	SANISMO Y CONST	RUCCIONE	S)			
5	Individualización de Interes										
NOM	BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETA F	RIO	mudfat and	an to all the still are	VALUE IN	ines Relation	2400	R.U.T.			
	INMOBIL	IARIA E	COMAC SAI	NTIAGO S	.A.			76.476.940-6			
REPE	RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO				All (pages)	Allines all 2005	y salas i de	AUT WITH			
MARIA ADELA SANCHEZ ORELLANA NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) R.U.T.											
NOM					18 CE 2			78.150.890-K			
NOM	INMOBILIRIA ECOMAC S.A. 78.150.890-K NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE R.U.T.										
			EUBURG JII	MENEZ		and the second second		I COMP			
МОМ	NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)										
¥117	LUIS RETAMAL CARRENCA										
4.4	E-MAIL RU.T. REGISTRO CATEGORIA										
			<u> </u>		3-4			1 ERA			

ROYECTO QUE SE MODI	IFICA							
SOLUCIÓN O PERMISO				NUME 1.45		FECHA		
CARACTERISTICAS DEL P	PROYECTO MO	DIFICADO	partilism 12	147	/	20.07.20	012	
7.1 DESTINO (S) CONTEMPLAD		JIFICADO						
RESIDENCIAL Art. 2.1.25, OGUC.	2011	ESPECIFICO:						
EQUIPAMIENTO	u la	t, 2.1.33 OGUC	all Ac	TIVIDAD	VIENDAS ESGAL	5 LA Art. 2.1.36, OGUC	3 41111	
Art. 2.1.33. OGUC. ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	The state of the s	2 Uma						
Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO	ESPECIFICO:						
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO	ESPECIFICO:						
OTROS (ESPECIFICAR)	4117		e(I)**					
7.2 SUPERFICIE EDIFICADA	2016							
		UTIL (m2)		OMUN (m2)	Alamina a		SERENCE	
BAJOTERRENO	30 (1) (2) (3) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4	O'ne (iniz)	A) C	OMUN (m2)	dik.	TOTAL (m2)	There's	
SOBRE TERRENO	934.1	1 m2 existent	82.09	m2 aumenta	 	1016.2 m2		
EDIFICADA TOTAL	Y I			IIIZ ddilionta		1016.2 m2		
SUP. TOTAL TERRENO 2082.73 m2								
7.3 NORMAS URBANISTICAS AF	PLICADAS				<u> </u>			
	PERMITIDO	PROYECTADO	He direction of the same	100	PERMITIDO	PROYEC	STADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2	0.49	COEFICIENTE DE O	CUPACIÓN DE SUELO	0.25	0.2	±5435	
, EFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD HAB/HA	ALL STREET	800	384.	.11	
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	12	5.55	ADOSAMIENTO	DOSAMIENTO		0.00	0.00%	
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN MTS	A HITTER TO SERVICE AND A SERV	3.0	5.6	6	
DISTANCIAMIENTOS	3	3	ı	-				
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	22		ESTACIONAMIENTO	IS PROYECTO		22		
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A	COGE EL PROYECTO	36		He H	188.0	C. P. P. P. C. C.	70108	
✓ D.F.L-N°2 de 1959			26.11 OGUC	Segunda Vit	vienda Art 624	OGUC	529	
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Segunda vivienda Art. 6.2.4. OGUC							
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC	P 4 198	mili Maria	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE	A STATE OF THE STA	Line Comment	Supplemental Control of the Su	Dine.	
Art. 121 Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro (espec	ificar)		38.37	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	ar III will	3.7	411/2017	TODO	П			
7.4 NUMERO DE UNIDADES TOT	TALES POR DEST	CINO	W. and	LJ 1000	<u> </u>	ARTE	∐ NO	
VIVIENDAS	ALLO I GIV DEG.		OFICINAS	ostiihMc ₂	AND THE RESERVE			
LOCALES COMERCIALES			ESTACIONAMIENTO:	IS SECTION AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE P	Selection of the select	25		
IOS (ESPECIFICAR):			2017.000	3 41111174		22	-	
8 PAGO DE DERECHOS:						L		
				CLASIFICA	CIÓN	m2	DF P	
CLASIFICAC	CION (ES) DE LA CONS	TRUCCIÓN		B-4		1016.2 m		

SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS \$ 921.798								
TOTAL DE DEDECHOS MUNICIPALES								
DESCUENTO 30% CON INFORME REVISOR	INDEDENDIENTE					\$	921.798	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA		(-)				
TOTAL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES				(+)			204 700	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	6205	FECHA		23.07.2013	921.798	

The same	LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN
PLANO №	CONTENIDO
Le	
	,
	LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.
NOTA: DE SEH MAYOR	TA CHIA LIDAD DE PUBLIANA ANDE COS ESTACIONO ATTES DISPONDATA AND ANDITATA TOWN THE STATE OF THE

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

ESTA RESOLUCION MODIFICA AL PERMISO DE EDIFICACIÓN Nº 147 DE FECHA 20.07.2012, EN LO QUE RESPECTA A MODIFICACIÓN DE TIPOLOGIA, EMPLAZAMIENTO Y NÚMERO DE VIVIENDAS, AUMENTO DE SUPERFICIE Y CAMBIO DE PROPIETARIO.

DIRECCION THE DE OBRAS MUNICIPALES

FGD/PSM

FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

R.M.P.E. Nº 144 DE FECHA 23.07.2013