

# PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  **ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : IV

URBANO  RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>143</b>          |
| Fecha de Aprobación |
| <b>05.11.2020</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>8002-51</b>      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **394/28.07.2020**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **11881** de fecha **17.07.2020**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **249,16** m2 y de **1 PISO** (especificar) N° de edificios, casas, galpones destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO INTERIOR, PARCELA 12** N° **S/N** Lote N° **12** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **LOCALIDAD EL ROSARIO** sector **URBANO** Zona **AR-2** del Plan Regulador **COMUNAL - INTERCOMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**NINGUNA**

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**NINGUNA**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.     |
| <b>PRISCILA MONTERREY MARABOLI</b>    | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.     |
|                                       |            |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |              |           |
|--|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.       |           |
| TERRITORIO SPA   |  | 77.108.805-8 |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.       |           |
| ALONSO JESUS CUELLAR COLLAO  |  | [REDACTED]   |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.       |           |
| HERNAN ROBLES TAPIA  |  | [REDACTED]   |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.       |           |
| ACOGIDO AL ARTICULO 1.2.1 DE LA OGUC   |  |              |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
|  |  |              |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
|  |  |              |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                 |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA</b> |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | Otros ( especificar)                          |                        |                 |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 249,16    |            | 249,16     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 249,16    |            | 249,16     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 7117,90   |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO  |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | RURAL     | 0.035      | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | RURAL     | 0.035       |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | ---       | ---        | DENSIDAD                          | RURAL     | 5.61 HAB/HA |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | RURAL     | 5.46 M     | ADOSAMIENTO                       | OGUC      | OGUC        |
| RASANTES                                  | OGUC      | OGUC       | ANTEJARDIN                        | RURAL     | RURAL       |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | OGUC       |                                   |           |             |

|                             |     |                           |   |
|-----------------------------|-----|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | --- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 |
|-----------------------------|-----|---------------------------|---|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> Artículo 6.1.9 OGUC               |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                   |                                   |                                   |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |  | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |   |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS | 2 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |   |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN |           |           |       | CLASIFICACIÓN   | m2           |
|---------------------------------------|-----------|-----------|-------|-----------------|--------------|
|                                       |           |           |       |                 |              |
|                                       |           |           |       |                 |              |
|                                       |           |           |       |                 |              |
| PRESUPUESTO                           |           |           |       | \$ 46.715.756.- |              |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1.5 %   |           |           |       | %               | \$ 700.736.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS      |           |           |       | (-)             | \$ 0.-       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES            |           |           |       | %               | \$ 700.736.- |
| DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE   |           |           |       | (-)             | \$ 0.-       |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO   | G.I.M. N° | FECHA:    | (-)   | \$ 0.-          |              |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO     | G.I.M. N° | FECHA:    | (-)   | \$ 0.-          |              |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO           | G.I.M. N° | FECHA:    | (-)   | \$ 0.-          |              |
| TOTAL A PAGAR                         |           |           |       | \$ 700.736.-    |              |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                | N°        | 4262/5023 | FECHA | 05.11.2020      |              |
| CONVENIO DE PAGO                      | N°        |           | FECHA |                 |              |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PE N° 143 DE FECHA 05.11.2020

PNP/PZA.-



**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE