

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA**      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>142</b>
Fecha de Aprobación
<b>08.04.2015</b>
ROL S.I.I
<b>22-63</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **071/2015**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5884** de fecha **11.11.2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **01** de fecha **16.02.15** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural **119A** de fecha **13.02.15** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **8.912,59** (especificar) N° de edificios, casas, galpones en **5** pisos, destinado a **4 EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS - CONDOMINIO ESPACIO PACIFICO** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA LIBERTAD** N° **555** Lote N° \_\_\_\_\_ Mz N° \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector **URBANO** Zona **ZC-3** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **LEY 19.537 DE COPROPIEDAD, PROYECCIÓN DE SOMBRAS ART. 2.6.11 O.G.U.C., CONJUNTO ARMONICO ART. 2.6.4 O.G.U.C.** BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA ECOMAC SANTIAGO S.A.</b>	<b>76.476.940-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>EDMUNDO RAMIREZ CHACÓN</b>	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>ALFREDO PRIETO PARRA</b>	<b>04-04</b>	<b>1ERA</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>RODRIGO VASQUEZ URQUIETA</b>	<b>20</b>	<b>1ERA</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>4 EDIFICIOS / 160 DEPARTAMENTOS</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

### 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			<b>871,1</b>
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			<b>8.041,49</b>
S. EDIFICADA TOTAL			<b>8.912,59</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>6.668,25 M2</b>		

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2.4</b>	<b>1.3</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0.6</b>	<b>0.24</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	...	...	DENSIDAD	<b>750</b>	<b>667</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>12.6</b>	<b>13.38</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	<b>0</b>
RASANTES	<b>70</b>	<b>70</b>	ANTEJARDIN	<b>3</b>	<b>3</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>3</b>	<b>4.11</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>183</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>184</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input checked="" type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	<b>ACOGIDO AL ART. 2.4.1. O.G.U.C.</b>

### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	--------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	<b>160</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>184</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B-3	8.912,59
PRESUPUESTO					<b>\$ 1.164.875.513.-</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	<b>\$ 17.473.132.-</b>
DESCUENTO UNIDADES REPETIDAS				(-)	<b>\$ 1.881.780.-</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	<b>\$ 15.591.352.-</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	<b>\$ 4.677.405.-</b>
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 3025	FECHA: 24.03.2015	(-)		<b>\$ 1.051.451.-</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 848	FECHA: 23.01.2015	(-)		<b>\$ 2.452.549.-</b>
TOTAL A PAGAR					<b>\$ 7.409.946.-</b>
GIRO DERECHO MUNICIPAL	N°	3488	FECHA	08.04.2015	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 142 DE FECHA 08.04.2015

PNP/PSM



**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

