

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>142</b>
Fecha de Aprobación
<b>06.08.2019</b>
ROL S.I.I
<b>985-39</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **512 / 2019**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5161** de fecha **16.05.2019**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **\*\*\*\*\*** vigente, de fecha **\*\*\*\*\*** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **231-A** de fecha **18.07.2019** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **201931722** de fecha **14.06.19** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **\*\*\*\*\*** de fecha **\*\*\*\*\*** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): **\*\*\*\*\***

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA. 6 EDIFICIOS / EQUIPAMIENTO** con una superficie edificada total **9.916,54** m2 y de **4** pisos de altura, destinado a **DEPTOS, SALA USO MULTIPLE, PORTERIA y L. COMERCIALES** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE OSCAR QUIROZ MORGADO** N° **1889** Lote N° **1** manzana **\*\*\*\*** localidad o loteo **CONDominio PARQUE ISLON V. LAS CIAS.** sector **URBANO** Zona **ZEX-3-1/AR-S1** del Plan Regulador **COMUNAL E INTERCOMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA, CONJUNTO DE VIVIENDA ECONOMICA ART° 6.1.8 OGUC**  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \*\*\*\*\*  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
 Plazos de la autorización especial \*\*\*\*\*
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA GUZMAN LIMITADA.</b>	<b>76.262.024-3</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MERCEDES ISABEL GUZMAN HELO</b>	

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>CARLOS AGUIRRE BAEZA.</b>	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA <b>ERNESTO HERNANDEZ MUNOZ</b>	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) ACOGIDO AL ARTICULO 1.2.1° OGUC <b>CRISTIAN URBINA GONZALEZ</b>	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) <b>CARLOS SCAVIA ZARATE</b>	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) <b>HANS WERNER BECKS OHACO</b>	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	DEPARTAMENTOS	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC <b>COMERCIO</b>	ACTIVIDAD <b>LOCALES COMERCIALES</b>	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC <b>BASICO</b>
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> Otros ( especificar)			

## 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	*****	*****	*****
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>8.955,05</b>	<b>961,49</b>	<b>9.916,54</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>8.955,05</b>	<b>961,49</b>	<b>9.916,54</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>10.677,57</b>		

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1.6</b>	<b>0.93</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0.6</b>	<b>0.25</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	<b>562 Hab/Há</b>	<b>554 Hab/Há</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>12,6 M</b>	<b>10.62 M</b>	ADOSAMIENTO	<b>OGUC</b>	<b>NO PLICA</b>
RASANTES	<b>OGUC</b>	<b>70°</b>	ANTEJARDIN	<b>3.00 M</b>	<b>3.00 M</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>175</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>177 VEHICULOS. 95 BICICLETAS</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	-------------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Artículo 6.1.9 OGUC		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar) D.U.U 288 / 09.07.2015	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	<b>148</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	<b>7</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>177 V - 95 B</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>1 PORTERIA - SALA USO MULTIPLE</b>		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B3	\$ 208.535.-
G3	\$ 130.317.-	70,03			
PRESUPUESTO				\$	2.062.468.063.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5	%	\$	30.937.021.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	0.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5	%	\$	30.937.021.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	9.281.106.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	0.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 7075	FECHA:01.07.19	(-)	\$	3.060.626.-
TOTAL A PAGAR / CUOTA N° 1 DE 2				\$	18.595.289.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	8497	FECHA	06.08.2019	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)					

PE N° 142 DE FECHA 06.08.2019

PNP/MAR.



**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE