

## PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL



Ilustre Municipalidad de  
**La Serena**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD  
LA SERENA**

REGIÓN : IV

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--------------------------------------------	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
<b>142</b>
FECHA
<b>30-07-2019</b>
ROL S.I.I
<b>1446-35</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. y 6.1.11. N° 245/ 2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4784 de fecha 21.08.2017
- E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.  
(cuando la edificación se emplace en condominio).

### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliacion de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino

**PASAJE HUGO MARIN RIVERA**

N° 4346 Lote N° 11 manzana 15 localidad o loteo LOTEO ISLON  
URBANO sector LAS COMPAÑIAS  
(URBANO O RURAL)

para una ampliacion de 8,73 m2 quedando en un total construido de 44,75 m2  
 en una superficie de terreno de 61,06 m2

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

### 2.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ROSA JOFRE JOFRE</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
<b>GESTIÓN INMOBILIARIA CUMBRES DEL NORTE</b>	<b>76.079.461-9</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
<b>JUAN CACERES GONZALES</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>SE ACOGE AL ART. 1.2.1. DE LA OGUC</b>	

**3.-PAGO DE DERECHOS**

PRESUPUESTO DE LA OBRA		CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN: G-5		\$ 2.721.995
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 40.830
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 50% VIVIENDA SOCIAL			% (-)	\$ 20.415
DESCUENTO DERECHOS MUNICIPALES 90%			% (-)	\$ 18.374
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		ORD N° ***	FECHA ***	% (-) \$ 0.-
TOTAL A PAGAR				\$ 2.042
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	8205	FECHA 30-07-2019
CONVENIO DE PAGO		N°	***	FECHA ***

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)  
**EL PRESENTE PERMISO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL N° 142 DE FECHA 30-07-2019 SE COMPLEMENTA CON EL PERMISO DE REPARACIÓN N° 138 DE FECHA 30-07-2019.**

P.O.M. VIVIENDA SOCIAL N° 142 DE FECHA 30-07-2019

FGD/P&M



*Fernando Gilasnovic Duhalde*  
**FERNANDO GILASNOVIC DUHALDE**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**