

**PERMISO DE OBRA MENOR**

**AMPLIACION MENOR A 100 M2**

**MODIFICACION**  
sin alterar estructura

**ART. 6.2.9. O.G.U.C.**



Ilustre Municipalidad de  
**La Serena**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA SERENA**

REGIÓN | : **COQUIMBO**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>141</b>
FECHA
<b>16.11.2020</b>
ROL S.I.I
<b>137-7</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 406 / 18.08.2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6299 de fecha 24.06.2019
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR - AMPLIACIÓN - MODIFICACIÓN**  
(especificar y m2)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. ESTADIO**  
N° **1463** lote **97** manzana **6** localidad o loteo **POB. ESTADIO 1**  
**URBANO** sector **\*\*\*\*\***  
(URBANO O RURAL)

para una ampliación de **6,85 M2** quedando en un total construido de **128,66 M2** en un piso.  
en una superficie de terreno de **366,71 M2**  
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **PIERDE**  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

\*\*\*\*\*  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: **\*\*\*\*\***

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA E INVERSIONES SCHATLOFF BITRAN LTDA.</b>	<b>77.334.310-1</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JACQUELINE BITRAN CARO</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
<b>CRISTIAN NARANJO ITURRIAGA</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>CRISTIAN NARANJO ITURRIAGA</b>	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	1°- 6,85 M2 G4 \$ 96.500.- / \$ 45.000.000.-		\$	661.025.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.0 / 1.5	%	\$	450.000 + 9.915.-
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	\$	0.-
TOTAL A PAGAR			\$	459.915.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL .	Nº	4495	FECHA	13.11.2020
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

POM: Nº 141 DE FECHA 16.11.2020

PNP/MAR


  
**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE