

## PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
La Serena  
REGIÓN: Coquimbo**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 141                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 08-07-2022           |
| ROL SII              |
| 910-17               |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente P.OM - Am N° 2022/0155 ingresada con fecha 21-03-2022  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 882 de fecha 21-02-2022  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ vigente, de la fecha \_\_\_\_\_ (si se contrató)  
 F) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1 Conceder permiso para ampliar la vivienda VIVIENDA DE HASTA 520 UF con una superficie total original de 31,72 m2 y de 2 pisos de altura, en un total de 115,6 m2, ubicado en calle/avenida/camino LA CONQUISTA N° 1686 Lote N° 17 - MZ-4 Localidad o Loteo EL LIBERTADOR Sector URBANO Zona ZU-1A del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)  
(Especificar si es social u otra)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.  
(MANTIENE O PIERDE)  
 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ARTICULO 166° .LGUC  
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).  
 \_\_\_\_\_ plazo de la autorización especial NO APLICA

**4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO****4.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|  |                    |   |                  |
|--|--------------------|---|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO  |                    | R.U.T.  |                  |
| LUIS PAEZ TRUJILLO                     |                    |   |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO    |                    | R.U.T.  |                  |
|  |                    |   |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía            |                    | N°  | Local/Of/Dpto    |
|  |                    |   | Localidad        |
| COMUNA                                 | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                                 | TELÉFONO CELULAR |
|  |                    |   |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:    |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                          |                  |
| CON FECHA _____ ANTE EL NOTARIO SR (A) |                    | DE FECHA _____ Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |

**4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)        | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO RESPONSABLE</b>                                  | R.U.T.   |           |
| EDUARDO TABILO GONZALEZ   |          |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR(*)</b>  | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b> (cuando se haya contratado)                   | REGISTRO | CATEGORÍA |
|   |          |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL**

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

(Según Art. 166 de la LGUC)

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL     | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA   |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA | <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF<br>(calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda)

|  |     |   |     |
|--|-----|---|-----|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 4,2 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas/hectárea) | 228 |
|--|-----|---|-----|

|   |  |                             |                    |  |
|---|--|-----------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas |  |
|---|--|-----------------------------|--------------------|--|

**5.1 SUPERFICIES**

|  |       |
|--|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 65,78 |
|--|-------|

|  |     |
|--|-----|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 135 |
|--|-----|

**5. EDIFICADA SOBRE TERRENO**

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
|-------------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| nivel o piso 1° PISO          | 31,72                        | 34,06                      | 65,78                          |
| nivel o piso 2° PISO          | 0                            | 49,82                      | 49,82                          |
| nivel o piso 3° PISO          | -----                        | -----                      | -----                          |

**5.2 NORMAS URBANÍSTICAS**

|  |                             |  |                                  |
|--|-----------------------------|--|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|--|-----------------------------|--|----------------------------------|

**5.3 DECLARACIONES**

incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

|   |  |                             |
|---|--|-----------------------------|
| LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                         | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1960 | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO |

**6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).**

| TIPO DE SOLICITUD | PERMISO N° | FECHA |
|-------------------|------------|-------|
| DEMOLICIÓN        |            |       |
| OTRO              |            |       |

**7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|-------|-------|---------------|
| C-5           | 18,07 | 21,54 | 78196         | E-5           | 65,81 | 78,46 | 78196         |
| -----         | ----- | ----- | -----         | -----         | ----- | ----- | -----         |
| -----         | ----- | ----- | -----         | -----         | ----- | ----- | -----         |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**8 DERECHOS MUNICIPALES**

|   |      |        |            |
|---|------|--------|------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              |      | \$     | 6.559.080  |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %    | \$     | 98.386     |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]      | (-)  | \$     | 0          |
| (d) SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]  |      | \$     | 98.386     |
| (e) REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]                    | (-)  | \$     | 49.193     |
| (f) SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]  |      | \$     | 49.193     |
| (g) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                       | %    | \$     | 0          |
| <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]</b>                                 |      | \$     | 49.193     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO   | 7121 | FECHA: | 08-07-2022 |

**9 GLOSARIO**

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>D.F.L.</b> : Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T</b> : Instrumento de Planificación Territorial.    | <b>SAG</b> : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| <b>D.S</b> : Decreto Supremo                                | <b>LGUC</b> : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | <b>SEREMI</b> : Secretaría Regional Ministerial             |
| <b>EISTU</b> : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH</b> : Monumento Histórico                             | <b>SEIM</b> : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| <b>GIM</b> : Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI</b> : Ministerio de Agricultura                  |   |
| <b>ICH</b> : Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU</b> : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | <b>ZCH</b> : Zona de Conservación Histórica                 |
| <b>IMIV</b> : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT</b> : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | <b>ZOIT</b> : Zona de Interés Turístico                     |
| <b>INE</b> : Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC</b> : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | <b>ZT</b> : Zona Típica                                     |

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)**

- P.OM - Am N° 141 / 2022 SUP. DEL PREDIO 135,0 M2. / SUP. AMPLIACIÓN 83,88 M2. / SUP.TOTAL EDIFICADA 115,6 M2
- DISTRIBUCIÓN.
- INTERESADO
- CORRELATIVO DOM
- EXP. N°155/2022
- FRZ/PSM/M



FERNANDO RUIZ ZAMARCA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
FIRMA Y TIMBRE