



# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

Ilustre Municipalidad de La Serena

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO RESOLUCION
141
FECHA
08.09.2017
ROL SII
966-557

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 427/2017 ANTERIOR 702 /2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6314 de fecha 05.10.2016
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 172-A de fecha 24.07.2017 (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA - EQUIPAMIENTO COMERCIAL  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino AVDA. GUILLERMO ULRIKSEN N° 327  
 Lote N° 2, manzana XXXXX, localidad o loteo BARRIO UNIVERSITARIO  
 sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 427/2017 ANTERIOR 702 /2016
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 427/2017 ANTERIOR 702 /2016, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)  
 XXXXXXXX
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)  
 XXXXXXXX

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA LOTE DOS LIMITADA		76.367.035-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
JORGE EDUARDO PAEZ GUZMAN		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
G5 ARQUITECTOS S.A		76.054.243-1
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
PATRICIO VALIENTE VALENZUELA		[REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
CARLOS SCAVIA ZARATE		[REDACTED]
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
		CATEGORÍA
		[REDACTED]

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	211	25.10.2016

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC <b>COMERCIAL</b>	ACTIVIDAD <b>CENTRO COMERCIAL</b> ESCALA Art. 2.1.36 OGUC <b>MENOR</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)		

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>5.257,94 - 37,33</b>	<b>xxxxx</b>	<b>5.257,94 - 37,33</b>
EDIFICADA TOTAL	<b>5.257,94 - 37,33</b>	<b>xxxxx</b>	<b>5.220,61</b>
TOTAL TERRENO	<b>12.845,36 M2</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2.1</b>	<b>0.41</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0.7</b>	<b>0.38</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	<b>xxxx</b>	<b>xxxx</b>	DENSIDAD	<b>xxxx</b>	<b>xxxx</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>9.00 M</b>	<b>9.00 M</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	<b>35% y 13,5%</b>
RASANTES	<b>70°/45°</b>	<b>70°/45°</b>	ANTEJARDIN	<b>5.00 M</b>	<b>5.00 M</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>4.00 M</b>	<b>4.00 M</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>178 V - 93 B</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>178 V - 93 B</b>
-----------------------------	---------------------	---------------------------	---------------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	<b>12</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>178 V- 93 B</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>LOCAL SUPERMERCADO</b>		

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN		m2
	BAa \$ 118.030.-		3.362,00 .-
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$	<b>396.816.860 + 294.317.957 .-</b>	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 0.75 + 1.0 %	\$	<b>5.919.306 .-</b>	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (-)	\$	<b>0 .-</b>	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) (-)	\$	<b>1.775.792 .-</b>	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA: (-)	\$	<b>0 .-</b>	
TOTAL A PAGAR	\$	<b>4.143.514 .-</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>9669</b>	FECHA <b>08.09.2017</b>

