

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
157
Fecha de Aprobación
07.10.2016
ROL S.I.I
965-0086

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **234.2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5473/5474** de fecha **29.10.2015**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **2019-02-2016** de fecha **09.08.2016** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N** de fecha **18.07.2016** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **AMPLIACION Y ALTERACION** con una superficie edificada total de **17964,96 m2** en **11+SUB** piso, destinado a **VIVIENDA Y COMERCIO (CONDominio AQUA LA SERENA)** ubicado en calle/avenida/camino **AVDA.LAS HIGUERAS** N° **671** Lote N° **LOTE 1** manzana _____ localidad o loteo **VEGAS SUR** sector **URBANO** Zona **ZC-9** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **TIENE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA ; CONJUNTO ARMONICO ART.2.6.4. DE LA O.G.U.C. ; DFL N°2** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial **NO**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LAS HIGUERAS S.A.	76.283.072-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE ANDRES MUNITA VALDES / FERNANDO HURTADO LLONA	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA MATIAS SILVA CABELLOS	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA PEDRO BARTOLOME BACHELET	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) ACOGIDO AL ART.1.2.1. DE LA O.G.U.C.	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) RAMIRO CASTRO PEZO	REGISTRO 024-13	CATEGORIA 1ERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) MARIO GUENDELMAN BEDRAK	REGISTRO 3	CATEGORIA 1ERA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDAS	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC COMERCIO	ACTIVIDAD RESTAURANTE	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC MENOR
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	677,16	934,33	1611,49
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	14738,14	1615,33	16353,47
S. EDIFICADA TOTAL	15415,30	2549,66	17964,96
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		19516,38	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	5.25-4.20	0.83-0.05	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	50%-40%	8.06%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	1405	1384
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	21.6+5.40	27	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
RASANTES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	10	10
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	238	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	238
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1955	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	209	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	238
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B-3	17964,96
		ALTERACION 1%	\$56,116.00
PRESUPUESTO		\$ 3.496.007.671.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$52.440.115.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$5.516.721.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 46.923.394.-
DESCUENTO 30 % REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$14.077.018.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 2709	FECHA: 11.03.2016	(-)
TOTAL A PAGAR		\$27.713.534.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	10901	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
			07.10.2016

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- Lote I: Fusión de Lote N° P-44AB y Lote 1-C-2-B
- 2.- Cuenta con Permiso de Edificación N° 177 de fecha 20.08.2013 y Resolución de modificación de Permiso N° 274, de fecha 03.12.2014.
- 3.- Cuenta con Recepción Definitiva Parcial N° 04-1035 de fecha 08.06.2015 y con Recepción Definitiva Total N° 1645 de fecha 29.09.2015.
- 4.- El presente permiso considera la ampliacion del local comercial ubicado en el edificio Aqua I, correspondiente a 39,84 m2 bajo cota 0,00 y 106,55 m2 sobre cota 0,00 y de los edificios Aqua II (7.277,89 m2) y Aqua III (10.471,66 m2)

P.E. N° 157 DE FECHA 07.10.2016



PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

PNP/IFA