

## PERMISO DE EDIFICACION (EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>OBRA NUEVA DE VIVIENDA</b> (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)<br><input type="checkbox"/> <b>OBRA NUEVA OTROS DESTINOS</b> (art. 5.1.4. N° 6.2.2.) | <input type="checkbox"/> <b>AMPLIACION DE VIVIENDA</b> (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)<br><input type="checkbox"/> <b>AMPLIACION OTROS DESTINOS</b> (art. 5.1.4. N° 6.2.2.) |
|--|---|

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
LA SERENA**

**REGIÓN :**

<b>COQUIMBO</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>

NUMERO DE PERMISO
<b>140</b>
FECHA
<b>25.07.2018</b>
ROL S.I.I
<b>130-21</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1.y 6.2.2.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A. Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2.
- D) El Decreto Supremo N°...1254...del ...10.10.2015...que declara zona afectada por catástrofe.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de obra nueva / ampliación de ..... **VIVIENDA UNIFAMILIAR** ..... para el predio ubicado en Tachar el que no corresponda vivienda/otro destino (indicar) calle/av./camino ...**CALLE ANDRES BELLO** .....

N° ...842..... Lote N° ..... Manzana ..... localidad o loteo .....  
 ..... **URBANO** ..... Sector..... **CENTRO**.....  
(urbano o rural)

Aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba ..... **NO SE ACOGE** ..... a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 (se acoge / no se acoge)

, además a las siguientes disposiciones especiales:

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 2552 de 1979), otros (especificar)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ROSA MARIN FUENTES, SYLVIA MARIN FUENTES, PEDRO MARIN FUENTES, MARIA MARIN FUENTES, CARLOS MARIN ORTLOFF, PABLO MARIN ORTLOFF, ADEMIR MARIN SALINAS</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SILVIA DOLORES MARIN FUENTES</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA</b>	<b>69.040.100-2</b>
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)	R.U.T.
<b>DANIEL OLIVARES AGUILERA</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>SE ACOGE AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C.</b>	

**5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR**

	SUPERFICIE EDIFICADA (m²)	SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR (m²)	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)
1er. Piso	<b>67,61</b>	<b>67,61</b>	<b>273,20</b>
2° Piso			
3° Piso			
4° Piso			
5° Piso			
6° Piso			
7° Piso			
<b>Total (m²)</b>	<b>67,61</b>	<b>67,61</b>	<b>273,20</b>

Nota: En caso que la edificación a reconstruir tenga más pisos, adjuntar esta misma hoja indicando los pisos faltantes.

**6.- PAGO DE DERECHOS**

PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$ 8.574.164.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$ 128.612.-
DESCUENTO 90% ART. 12, PTO. 9 ORDENANZA DERECHOS MUNICIPALES		\$ 115.751.-
TOTAL A PAGAR		\$ 12.861.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 7762	FECHA 23.07.2018
CONVENIO DE PAGO	N° ***	FECHA ***

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

**ORD. N° 1679 DE FECHA 06.04.2017 DEL CONSEJO DE MONUMENTOS NACIONALES AUTORIZA PROYECTO DE DEMOLICION Y OBRA NUEVA EN CALLE ANDRES BELLO N° 842, ZT CENTRO HISTÓRICO DE LA SERENA.**

PNR/PZA



**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE