

PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL



Ilustre Municipalidad de
La Serena

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD
LA SERENA**

REGIÓN : IV

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
140
FECHA
29.07.2019
ROL S.I.I
1447 - 33

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. y 6.1.11. N° 246 / 2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4458 de fecha 29.07.2019
- E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.
(cuando la edificación se emplace en condominio).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliacion de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino
PASAJE RECTOR MIGUEL SALDIAS

N° 4491 Lote N° 7 manzana 9 localidad o loteo LOTEO LA CRUZ
URBANO sector LAS COMPAÑIAS, LA SERENA.
(URBANO O RURAL)

para una ampliacion de 38,012 m2 quedando en un total construido de 76,024 m2
en una superficie de terreno de 117,00 m2

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERGIO LEGUA RAMOS	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
GESTION INMOBILIARIA CUMBRES DEL NORTE	76.079.461-9
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
JUAN CACERES GONZALEZ	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C.	

3.-PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN: G-5			\$2.872.528 + \$8.944.960.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5% AMPL. VIV. SOC. + 1% REPARAC.	%	(-)	\$ 43.087 + 89.449.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	- 50% AMPL. VIV. SOC. + 1% REPARAC.	%	(-)	\$ 21.543 + 89.449.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	90% DSCTO. ART.12 Nº9 ORD. DERECHOS	%	(%)	\$ 11.099.-	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	ORD Nº ***	FECHA ***	%	(-)	\$ 0.-
TOTAL A PAGAR				\$ 11.099.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	8124	FECHA	29.07.2019	
CONVENIO DE PAGO	Nº	***	FECHA	***	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)
ESTE PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL ESTA ASOCIADO AL PERMISO DE REPARACION PERMISO Nº 134 DE FECHA 29.07.2019. CON ORDEN DE INGRESO Nº 8124 DE FECHA 29.07.2019.

P.O.M. VIVIENDA SOCIAL Nº 140 EL 29-07-2019

FGD/ECM.-



[Handwritten Signature]

FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)