



## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**
LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI
 NO  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI
 NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

Ilustre Municipalidad de  
La Serena

**URBANO**
 RURAL

NUMERO RESOLUCION
<b>176</b>
FECHA
<b>23-08-2016</b>
Nº DE ROL
<b>982-155</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5104 de fecha 05.11.2015 560/2016
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Conjunto de VIVIENDAS UNIFAMILIARES "VIVE GABRIELA ORIENTE"  
ESPECIFICAR
- ubicado en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_
- Lote N° 1, manzana \*\*\*, localidad o loteo BALADA N° 2840
- sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)
- que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° 560/2016
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 560/2016, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
\*\*\*  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
\*\*\*  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA MISTRAL ORIENTE I S.A.		76.487.738-1	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MARIA ALEJANDRA MAS VALDES		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
INMOBILIARIA ECOMAC SANTIAGO S.A.		76.476.940-6	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
RONALD NEUBURG JIMENEZ		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	356	22.12.2015

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO			
EDIFICADA TOTAL			<b>4.735,19 MT2</b>
SUPERFICIE TERRENO	<b>14.187,87 MT2</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2.8</b>	<b>0.3</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0.7</b>	<b>0.18</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	<b>500 HAB/HA</b>	<b>195,97 HAB/HA</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>10.5</b>	<b>5.57</b>	ADOSAMIENTO	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>
RASANTES	<b>70°</b>	<b>70°</b>	ANTEJARDIN	<b>3 m</b>	<b>3 m</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

BIENIDAS	<b>76</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>87</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		B4; \$ 134.620	4.729,22
		G4; \$ 84.974	5,97
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		1.5%	<b>\$ 9.557.323,3</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	<b>\$</b>
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO ----- 10909 -----27.10.2015		(-)	<b>\$ 692.498.-</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)	<b>\$0.-</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 9437	FECHA 11.09.2015	(-)
TOTAL A PAGAR			<b>\$ 7.922.825.-</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>12971</b>	FECHA
			<b>22.12.2015</b>

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
LAM Nº	CONTENIDO
1	EMPLAZAMIENTO CONDOMINIO Y CUADROS
2	PLANO DE CONSERJERIA
3	ARQUITECTURA VIVIENDA VIVE 81,9 M2-TIPO A
4	ARQUITECTURA VIVIENDA VIVE 65,24 M2 -TIPO B
5	ARQUITECTURA VIVIENDA VIVE 55,48 M2-TIPO C

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

**EL PRESENTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO 356 DE FECHA DE APROBACIÓN 22 DE DICIEMBRE DEL 2015, EN LO QUE RESPECTA AL CAMBIO DE PROPIETARIO "BICE VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A." POR "INMOBILIARIA MISTRAL ORIENTE I S.A."**

R.M.P.E. N 176 DE FECHA 23.08.2016

PNP/JSM.-  



  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 PATRICIO NUÑEZ PAREDES  
 firma y timbre