



**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	356	22.12.2015

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO			
EDIFICADA TOTAL			<b>4.735,19 MT2</b>
SUPERFICIE TERRENO	<b>14.187,87 MT2</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2.8</b>	<b>0.3</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0.7</b>	<b>0.18</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	<b>500 HAB/HA</b>	<b>195,97 HAB/HA</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>10.5</b>	<b>5.57</b>	ADOSAMIENTO	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>
RASANTES	<b>70°</b>	<b>70°</b>	ANTEJARDIN	<b>3 m</b>	<b>3 m</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

BIENIDAS	<b>76</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>87</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		B4; \$ 134.620	4.729,22
		G4; \$ 84.974	5,97
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		1.5%	<b>\$ 9.557.323,3</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	<b>\$</b>
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO ----- 10909 -----27.10.2015		(-)	<b>\$ 692.498.-</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)	<b>\$0.-</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 9437	FECHA 11.09.2015	(-)
TOTAL A PAGAR			<b>\$ 7.922.825.-</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>12971</b>	FECHA <b>22.12.2015</b>

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
LAM Nº	CONTENIDO
1	EMPLAZAMIENTO CONDOMINIO Y CUADROS
2	PLANO DE CONSERJERIA
3	ARQUITECTURA VIVIENDA VIVE 81,9 M2-TIPO A
4	ARQUITECTURA VIVIENDA VIVE 65,24 M2 -TIPO B
5	ARQUITECTURA VIVIENDA VIVE 55,48 M2-TIPO C

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

**EL PRESENTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO 356 DE FECHA DE APROBACIÓN 22 DE DICIEMBRE DEL 2015, EN LO QUE RESPECTA AL CAMBIO DE PROPIETARIO "BICE VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A." POR "INMOBILIARIA MISTRAL ORIENTE I S.A."**

R.M.P.E. N 176 DE FECHA 23.08.2016

PNP/JSM.-  



  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 PATRICIO NUÑEZ PAREDES  
 firma y timbre