

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
	6	07.01.2013

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDAS CONDOMINIO	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	7742.60 M2	1261.93 M2	9004.53 M2
EDIFICADA TOTAL	7742.60 M2	1261.93 M2	9004.53 M2
SUPERFICIE TERRENO	5702.60 M2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.5	1.36	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	30
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	XXX	XXX	DENSIDAD	750
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	28	28	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.
RASANTES	O.G.U.C.		ANTEJARDIN	O.G.U.C.
DISTANCIAMIENTOS				O.G.U.C.

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	105	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	131
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	140	ORCINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	131
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACION		m2	
	B-3		459.86 M2	
	B-3		22.42 M2	
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$ 86.750.845.-			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 75%	%	\$ 647.182.-		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(%)	\$ 0.-		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(%)	\$ 194.155.-		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	(%) \$ 0.-	
TOTAL A PAGAR	\$ 453.027.-			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	10187	FECHA	20.10.2014

