

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI  
☐ SI

☒ NO  
☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

☐ URBANO ☒ RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 166                 |
| Fecha de Aprobación |
| 27.08.12            |
| ROL S.I.I           |
| 968-429             |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 373/2012  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 834 de fecha 03.04.2012  
E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.  
I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 164 m2  
en 1 pisos, destinado a VIVIENDA UNIFAMILIAR  
ubicado en calle/avenida/camino CAMINO INTERIOR ACCESO PC 18 N° S/N  
Lote N° F-58 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo BELLAVISTA  
sector RURAL Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador \_\_\_\_\_  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE A  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
NINGUNA  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
NINGUNA  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial NO
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| LORENA ROJAS CALDERON                 |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |  |              |           |
|--|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.       |           |
| CASAS FLORIDA LTDA.  |  | 77.184.880-K |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.       |           |
| ROMAN TORO TAPIA   |  | [REDACTED]   |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.       |           |
|  |  |              |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.       |           |
| ROMAN TORO TAPIA   |  | [REDACTED]   |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO     | CATEGORÍA |
|  |  |              |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO     | CATEGORÍA |
|  |  |              |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |                      |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|----------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA UNIFAMILIAR |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD            | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                      |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                      |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |                      |                          |

7.2.- SUPERFICIES

|                               | ÚTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 164 m2    |            | 164 m2     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 164 m2    |            | 164 m2     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 5.058 m2  |            |            |

0

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | ....      | 0,032      | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | ....      | 0,032      |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | ....      | ....       | DENSIDAD                          | ....      | ....       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | ....      | 6,73       | ADOSAMIENTO                       | 40%       | 0          |
| RASANTES                                  | 70        | 70         | ANTEJARDIN                        | ....      | 19,2 m     |
| DISTANCIAMIENTOS                          | 3 m       | 8 m        |                                   |           |            |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

|  |   |   |  |  |  |
|--|---|---|--|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO        |   |   |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959                | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |  |  |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |  |  |

|                                   |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                  |                                  |                                  |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |

|                                  |  |                             |  |                                |  |
|----------------------------------|--|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |  |                             | <input type="checkbox"/> TODO          | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA DON ANTEPROYECTO APROBADO |  | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                        | Fecha                                  |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |   |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |   |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

|  |  |                |                 |                 |             |        |  |
|--|--|----------------|-----------------|-----------------|-------------|--------|--|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |  |                |                 | CLASIFICACIÓN   |             | m2     |  |
|  |  |                |                 | E-4             |             | 164 m2 |  |
|  |  |                |                 |                 |             |        |  |
|  |  |                |                 |                 |             |        |  |
|  |  |                |                 |                 |             |        |  |
| PRESUPUESTO  |  |                |                 | \$ 12.402.500.- |             |        |  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |  |                | %               | \$ 186.038.-    |             |        |  |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |  |                | (-)             | \$0.-           |             |        |  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |  |                | %               | \$ 186.038.-    |             |        |  |
| DESCUENTO 30% CÓN INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |  |                | (-)             |                 |             |        |  |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                |  | G.I.M. N°      | FECHA:          | (-)             |             |        |  |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        |  | G.I.M. N° 3704 | FECHA: 11.05.12 | (-)             | \$ 18.559.- |        |  |
| TOTAL A PAGAR                                      |  |                |                 | \$ 167.479.-    |             |        |  |
| GIRO DERECHO MUNICIPAL                             |  | N°             | 6795            | FECHA           | 27.08.2012  |        |  |
| CONVENIO DE PAGO                                   |  | N°             |                 | FECHA           |             |        |  |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 166 DE FECHA 27/08/2012.-

IMH/PSM



*Irene Machuca Herrera*  
IRENE MACHUCA HERRERA  
INGENIERO CIVIL  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE