

### PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEADO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>13</b>
Fecha de Aprobación
<b>15.01.2013</b>
ROL S.I.I
<b>966-655/966-656</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **827/27.09.2012**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1700** de fecha **09.07.2012**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **24** vigente, de fecha **22.10.2012** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **1410** de fecha **26.09.2012** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N** de fecha **4.01.2011** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **5684,2** m2 y de **1 SUB+5** pisos de altura, destinado a **EDIFICIO PARQUE LOS REYES** ubicado en calle/avenida/camino **LOS PERALES N° 1129, FEDERICO CAVADA N° 1157** N° **2 F** manzana **san joaquin** localidad o loteo **COMUNAL** Lote N° **URBANO** Zona **ZC-11-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **LEY N° 19.537, ART. 2.6.11 OGUC PROYECCION DE SOMBRAS, ART. 2.6.4 OGUC CONJUNTO ARMONICO, ART. 63 LGUC** BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar))
- 4.- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SOCIEDAD INMOBILIARIA E INVERSIONES SANTA EMA LIMITADA</b>	<b>76.811.740-3</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CLAUDIO REYES VERA</b>	

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
SIMONETTI ARQUITECTURA S.A			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA			
OCTAVIO ANANIAS CARAM			
NOMBRE DEL CALCULISTA			
OMAR ANTONIO MEDINA GUAJARDO			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)			
CHRISTIAN SEGUNDO ZEPEDA VIGORENA			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
ALICIA BRIONES ESPINOSA		N° 7-13	1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
CHRISTIAN GONZALEZ M.		88	1

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar)			

## 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	<b>943,95</b>	<b>1.019,05</b>	<b>1.963,00</b>
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>3.498,00</b>	<b>223,20</b>	<b>3.721,20</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>4.441,95</b>	<b>1.242,25</b>	<b>5.684,20</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>4.246,16</b>	

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1.3</b>	<b>0.82</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0.8</b>	<b>0.17</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	—	—	DENSIDAD	<b>160 hab/há</b>	<b>159,15 hab/há</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>OL</b>	<b>OL</b>	ADOSAMIENTO	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>
RASANTES	<b>70°</b>	<b>70°</b>	ANTEJARDIN	<b>5</b>	<b>5</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>29</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>58</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Artículo 6.1.9 OGUC

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° <b>24</b> Fecha <b>22.10.12</b>

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	<b>25</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>58</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B-3:\$ 169.524	3.721,20
B-4:\$ 120.754	1.963,00		
PRESUPUESTO		\$ 867.872.810.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 13.018.092.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 567.749.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 12.450.343.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 3.735.102.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°:	FECHA:	(-) \$ 0.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°: 8631	FECHA: 19.10.12	(-) \$ 1.121.016.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 7877	FECHA:27.09.12	(-) \$ 1.532.801.-
TOTAL A PAGAR		\$ 6.061.424.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	430	FECHA 15.01.2013
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PREVIO A LA RECEPCION DEFINITIVA DEL PRESENTE PROYECTO DEBERÁ TENER APROBADO Y RECEPCIONADO EL PROYECTO DE ACCESO A LA RED VIAL BASICA.  
PE N° 13 DE FECHA 15.01.2013

IES MAR/MAR/pza.-



*(Handwritten Signature)*  
**MARIO ALTAMIRANO ROJAS**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 FIRMA Y TIMBRE