

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA**      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 **AMPLIACION MAYOR A 100 M2**      LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN :                      IV

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

NUMERO RESOLUCION
<b>13</b>
FECHA
<b>13.01.2020</b>
Nº DE ROL
<b>2671-8</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **814.2019**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5881** de fecha **05.06.2019**  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA NUEVA VIVIENDAS 3 ERA ETAPA**  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino **CALLE DEL SOLAR** N° **S/N**  
 Lote N° **C**, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo **SENDEROS DEL MILAGRO**  
 sector **URBANO** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° **814.2019**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **814.2019**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **DFL N° 2 DE 1959; CONJ. VIVIENDA ECONOMICA ART.6.1.8. O.G.U.C.**  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO; BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNA**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>INMOBILIARIA VIVIENDAS 2000 SPA</b>		<b>76.107.038-K</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>MANUEL QUINTEROS</b>		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
<b>ANTONIO VALDES FARIÑAS</b>		[REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
		CATEGORIA

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	6	14.01.2016

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDAS</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>24487,24 MT2</b>	<b>AUMENTA 299.23 MT2</b>	<b>24786.47 MT2</b>
EDIFICADA TOTAL	<b>24487,24 MT2</b>	<b>AUMENTA 299.23 MT2</b>	<b>24786.47 MT2</b>
SUPERFICIE TERRENO	<b>89000 MT2</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1.5</b>	<b>0.27</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0.5</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	DENSIDAD	<b>821.58</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>9</b>	<b>7.2</b>	ADOSAMIENTO	<b>O.G.U.C.</b>
RASANTES	<b>70</b>	<b>70%</b>	ANTEJARDIN	<b>3</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>		<b>3.00</b>

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>204</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>212</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Ley copropiedad inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>204</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	<b>4</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>204</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
		<b>B3</b>
	<b>B3</b>	<b>6941.02</b>
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		<b>\$ -</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	<b>\$ 10.731.064.-</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	<b>\$ 2.904.177.-</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	<b>\$0.-</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		<b>\$ 8.767.226.-</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>404</b>
	FECHA	<b>13.01.2020</b>

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
<b>SE REEMPLAZAN</b>	
01.-	PLANTA DE LOTEO / CUADRO DE SUPERFICIE / SITUACION ACTUAL / UBICACIÓN
<b>SE AGREGAN</b>	
A101	CASA CHILENA 111 / PLANTAS DE ARQUITECTURA / ESQUEMA DE AREAS
A102	CASA CHILENA 111 / CORTES Y ELEVACIONES
A103	CASA MEDITERRANEA 127 / PLANTA ARQUITECTURA / ESQUEMA DE AREAS
A104	CASA MEDITERRANEA 127 / CORTES Y ELEVACIONES

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

**ESTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO Nº 6 DEL 14.01.2016 EN LO QUE RESPECTA A AUMENTO DE SUPERFICIE EN 299.23 M2 DANDO COMO SUPERFICIE TOTAL 24786,47 MT2. SE AGREGAN DOS NUEVAS TIPOLOGIAS DE VIVIENDAS CHILENA 111 Y MEDITERRANEA 127, SE DENOMINA ESTA 3ERA ETAPA DEL LOTEO COMO "BRISAS DE CERRO GRANDE"**

R.M.P.E. 5.1.17. Nº 13 DE FECHA 13.01.2020

PNP/AB

*[Handwritten signature]*

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 PATRICIO NUÑEZ PAREDES  
 firma y timbre

