## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

		BRA NUEVA	TEO DEL 2 CON CO TEO CON CONSTRI		_				
	AMPLIACION MENOR A 1	00 M2	ALTERACION	□ R	EPARACION	RECONSTRUCCION	1		
		DIRECCION DE C	LA SERENA		≣: 	NUMERO RESOLU	NUMERO RESOLUCION		
T	lustre Municipalidad de	<b></b>	/N :	IV ————————————————————————————————————	٦	FECHA			
ı.	La Serena	☑ URBANO	RU	IRAL		30.01.20			
/IS	TOS:					1197-18			
	as atribuciones emanadas del								
	as disposiciones de la Ley Ge Planificación Territorial.	neral de Urbanismo	o y Construccion	es en especial e	el Art. 116, su Orde	enanza General y el Instrui	mento		
) L	a solicitud de aprobación, lo	s planos y demás	s antecedentes	debidamente s	uscritos por el p	ropietario y los profesio	nales		
orre	espondientes al expediente S.	M.P.E 5.1.17. N°	~~~~		1242/04.12.20				
ル E Ξ) E	il Certificado de Informaciones In informe Favorable de Revis	s Previas Nº or Independiente N				02.01.2014 (cuando corresponda)			
		•				,			
RES	SUELVO:								
۱	Aprobar la modificación de pr	royecto de			LIACION VIVIE	NDA			
					ECIFICAR				
	ubicado en calle/avenida/can		E	L ESCORIAL		№ <b>1562</b>			
Lote N° 71 , manzana F , localidad o loteo CONJUNTO  DONA GABRIELA CENTRO III						JUNTO RESIDENCI	AL		
	sector URBANO	, en conforn				os por esta D.O.M.,			
	que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E 5.1.17.  N° 1242/04.12.2014								
2	Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E 5.1.17. Nº 1242/04.12.2014 , según listado adjunto.								
3	Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  DFL N°2 DE 1959								
4	ESPÉCIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FÚSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS								
		T. 121, ART. 122, ART. 123	, ART. 124, ART. 55, DE	LA LEY GENERAL DE	URBANISMO Y CONSTRU	ICCIONES)			
5	Individualización de Intere BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIET.								
NO IVI		VARO MARTI	NEZ JIMENE	Z Z		A,U.T.			
REP	RESENTANTE LEGAL del PROPIETA	RIO				#.U.T.			
MOV	BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empres	a del <b>ARQUITECTO</b> (cua	ando corresponda)			Ą.U.T.			
ИОМ	BRE DEL ARQUITECTO RESPONSA	BLE OLIVAR	ES AGUILEI	RA		ŘÜŤ	J		
NON	BRE del REVISOR INDEPENDIENTE			-		A PRUT			
	E-MAIL.		A.U.T.	: AE	GISTRO	CATEGORIA			

6 PROYECTO QUE SE MODIFICA						
RESOLUCIÓN O PERMISO				NUMER	io	FECHA
				50		10.03.2014
		<del></del>	···			
7 CARACTERISTICAS DEL PROY	FCTO MODIFIO	400		<u></u>		
7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	ECTO MODIFIC	ADO				
RESIDENCIAL AT A CAPACITATION OF THE PROPERTY						
Art. 2.1,25, OGUC, EQUIPAMIENTO	DESTINO ESPECI				IENDA	
Art. 2.1.33. OGUC,	CLASE Art. 2 1,33 0	DGUC	AGTIVID	AD	ESGALA Art.	2.1.36, OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECI	700				
INSFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIF	-10 <b>0</b> .				
Art. 2.1.29. O,G.U.G.	DESTINO ESPEÓI	FICO:				
OTROS (ESPECIFICAR)			T-111.	····		
7.2 SUPERFICIE EDIFICADA				<del></del>		
	UTIL (ma	2)	COML	JN (m2)	Tr	TAL (m2)
BAJO TERRENO						7 1 7 Tab. (1 1 Tab.)
SOBRE TERRENO	SUPERFICIE ANTE	RIOR:24,48	DISMINUCION	SUPERF.:3,75	SHEREIC	 IE TOTAL:20,73
EDIFICADA TOTAL	SUPERFICIE ANTE			SUPERF.:3,75		IE TOTAL:20,73
TOTALTERRENO				69,56		ie ioineizo,io
7.3 NORMAS URBANISTICAS APLICA	DAS		·		-	
PE	RMITIDO PROYEC	DTADO,			PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,8 0,1	2 COEF	ICIENTE DE OCUP	ACIÓN DE SUELO	0,7	0,12
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES		DENS	IDAD			<u> </u>
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS 10	0,5 m 2,73	m ADOS	AMIENTO		OGUC	OGUÇ
	70° 70		JARDIN		O.L	O.L
DISTANCIAMIENTOS O	GUC OG	UC				····
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTA	CIONAMIENTOS PI	ROYECTO	···	· • · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AGOGE E						
D.F.L-N°2 de 1959						
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Proyección Somb	·	OGUC		enda Art. 6.2.4. OGI	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC	Beneficio Fusión	Art. 63 LGUC			on. Art. 6.1.8 OGUC	
Art. 121 Art. 122 Art. 123	Art.124	Art. 55				
		1 1 7 11 100		Otro ( especif	cary	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE	■ ✓ NO
7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES	S POR DESTINO					
VIVIENDAS	1	OFICIN	IAS			
LOCALES COMERCIALES		ESTAC	CIONAMIENTOS			
OTROS (ESPECIFICAR):						
8 PAGO DE DERECHOS:						
CLASIFICACION (ES) DE LA CON	ISTRUCCIÓN (PARTE	MODIFICADA)		CLASIFICAC	NÒN	m2
	•	,				·
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art.	5114 - OGUC)			ф <u>о</u>		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	J O.G.O.O.			\$ 0 \$ 0		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				\$ 0 \$ 0		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INC	DEPENDIENTE (*)			\$ 0		
	S.I.M. N°	FECHA:		\$ 0		
TOTAL A PAGAR				<del></del>		
	1			\$ 0		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°			FECHA		

PLANO Nº	1919 NEWWY BALAN, SE AGREGAN O'ELIMINAN	
1 LANO Nº	CONTENIDO	
TA: DE SER MAYOR I A	CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.	

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

R.M.P.E.- Nº 13/30.01.2015.-

MODIFICA AL PERMISO DE OBRA MENOR Nº 50 DE FECHA 10.03.2014 SOLO EN LO QUE RESPECTA A ACOGER PARTE DE LA SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA DE 24,48 M2 AL ARTICULO 124 DE LA LGUC POR LO CUAL DISMINUYE LA SUPERFICIE DEL PROYECTO A 20,73 M2.

NO CANCELA DERECHOS MUNICIPALES.

PNP/PZA.-

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES PATRICIO NUMEZ PAREDES

firma y timbre