

PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : La Serena REGIÓN: Coquimbo

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
139
FECHA DE APROBACIÓN
01-06-2023
ROL SII
824-17

A)Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucion		
	onal de Municipalidades.	
B)Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en	en especial el Art. 116 , su Ordenanza General, y el Instru	mento de
Planificación Territorial.		
C)La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidam	mente suscritos por el propietario y profesionales corres	pondientes
al expediente S.P.E5.1.4./5.1.6. N° 2022/947		
D)El Certificado de Informaciones Previas N° 3483	de fecha 07-06-2022	
E) El Anteproyecto de Edificación N° de fecha		
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, o	.de la fecha (cuando corresponda)	
G)El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°	de fecha (cuando corresponda)	
H)La Resolución N° de la misma fecha de esta Resoluci	ción que aprueba el loteo (con construcción simultánea)	
l) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitacion		
d (subd/visión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)	de rectia (rusion, suddivision, subdivision)	necia)
J) Otros (especificar):		
RESUELVO:		
4 =	con una	
(especificar) (N° de edifícios, casas, g		
superficie total de 10.47 m2 y de 1	• •	ubicado
en caile / avenida / camino CALLE PERÚ	Nº 1674	-
Lote N° 3 Manzana .	Localidad a Laten LAC COMPAÑÍAC	
	Localidad o Loteo DAS COMPANIAS	
Sector URBANO Zona ZU - 1 A del		
(URBANO RURAL)	(COMUNAL O INTERCOMUNAL)	METOG 4-
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la p	presente autorización mencionados en la letra C de los	vis i os de
este permiso.	las hanafisias dal D.E.L. MISO da 1050	
2.Dejan constancia que la Obra que se aprueba NO TIENE	los beneficios del D.F.LN-2 de 1959.	
(MANTIENE O PIERDE)		
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autoriz	izaciones especiales:	

plazo de la autorización e	especial	
 Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (es 		
4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprob		
4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprob		
4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprob 5. Ante edentes del Proyecto		
4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprob 5. Ante-edentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: OFICINA PRIVADA		
4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprob 5. Ante-edentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: OFICINA PRIVADA 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO	obado (cuando corresponda)	
4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprob 5. Ante-edentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: OFICINA PRIVADA 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		
4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprob 5. Ante edentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: OFICINA PRIVADA 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO MARÍA DEL CARMEN MAMANI	obado (cuando corresponda) R.U.T.	
4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprob 5. Ante-edentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: OFICINA PRIVADA 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	obado (cuando corresponda)	
4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprob 5. Ante-edentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: OFICINA PRIVADA 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO MARÍA DEL CARMEN MAMANI REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.	idad
4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprob 5. Ante edentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: OFICINA PRIVADA 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO MARÍA DEL CARMEN MAMANI	obado (cuando corresponda) R.U.T.	idad
4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprob 5. Ante edentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: OFICINA PRIVADA 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO MARÍA DEL CARMEN MAMANI REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía	R.U.T. R.U.T. N° Local/Of/Dpto Local	
4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprob 5. Ante edentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: OFICINA PRIVADA 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO MARÍA DEL CARMEN MAMANI REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía	R.U.T.	
4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprob 5. Ante edentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: OFICINA PRIVADA 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO MARÍA DEL CARMEN MAMANI REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía CORREO EL ECTRÓNICO	R.U.T. R.U.T. N° Local/Of/Dpto Local TELÉFONO EUC TELÉFONO CELU	
4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprob 5. Ante edentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: OFICINA PRIVADA 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO MARÍA DEL CARMEN MAMANI REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía	R.U.T. R.U.T. N° Local/Of/Dpto Local TELÉFONO CELU IEDIANTE	LAR
4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprob 5. Ante edentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: OFICINA PRIVADA 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO MARÍA DEL CARMEN MAMANI REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía CORREO FI ECTRÓNICO PERSO VERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ ME	R.U.T. R.U.T. N° Local/Of/Dpto Local TELÉFONO EUC TELÉFONO CELU	LAR
4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprob 5. Ante edentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: OFICINA PRIVADA 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO MARÍA DEL CARMEN MAMANI REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía CORREO FI ECTRÓNICO PERSO VERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ ME	R.U.T. R.U.T. R.U.T. Local/Of/Dpto Local TELÉFONO CELU	LAR
4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprob 5. Ante edentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: OFICINA PRIVADA 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO MARÍA DEL CARMEN MAMANI REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía CORREO FI FCTRÓNICO PERSO NERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ ME	R.U.T. R.U.T. R.U.T. Local/Of/Dpto Local TELÉFONO CELU	LAR
4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprob 5. Ante edentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: OFICINA PRIVADA 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO MARÍA DEL CARMEN MAMANI REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía CORREO FI FCTRÓNICO PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ ME FECHA ANTE NOTARIO SR(A) 5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	R.U.T. R.U.T. N° Local/Of/Dpto Local TELÉFONO EUC TELÉFONO CELU IEDIANTE PE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚ	LAR
4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprob 5. Ante edentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: OFICINA PRIVADA 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO MARÍA DEL CARMEN MAMANI REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía CORREO FI FCTRÓNICO PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ ME DE FECHA ANTE NOTARIO SR(A)	R.U.T. R.U.T. N° Local/Of/Dpto Local TELÉFONO EUC TELÉFONO CELU IEDIANTE PE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚ	LAR
4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprob 5. Ante edentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: OFICINA PRIVADA 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO MARÍA DEL CARMEN MAMANI REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía CORREO FI FCTRÓNICO PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ ME FECHA ANTE NOTARIO SR(A) 5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	R.U.T. R.U.T. R.U.T. R.U.T. R.U.T. Per ÉEONO EUR TELÉFONO CELU IEDIANTE PE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚ Ponda) R.U.T.	LAR
4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprob 5. Ante edentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: OFICINA PRIVADA 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO MARÍA DEL CARMEN MAMANI REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía CORREO FI FCTRÓNICO PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ ME FECHA ANTE NOTARIO SR(A) 5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	R.U.T. R.U.T. N° Local/Of/Dpto Local TELÉFONO EUC TELÉFONO CELU IEDIANTE PE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚ	LAR

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley № 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio https://firmadigital.domdigital.cl/ e ingrese el siguiente código: 030-230608-MQHYQTOSE-S

<u>Sitio verificador</u>

1/6

NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
CARLOS ALONSO GAMBOA ZEPEDA	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	DIIT
FRANCISCO JAVIER LEÓN ROZAS	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNIC	O DE ORRA (*)									REGISTRO
NOMBRE DEL INSPECTOR TECHNIC	O DE OBRA (")						C/	TEGORÍA	\	N°
NOMBRE DEL REVISOR INDEPEND	PIENTE (cuando corresp	onda)			SAIS N		R	EGISTRO	BEST EST	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR D	EL PROYECTO DE CÁLCU	ILO ESTRUC	TURAL (cu	ando correspo	nda)		R	EGISTRO		CATEGORÍA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE	DE LA REVISIÓN DEL PR	OYECTO DE	CALCULO	ESTRUCTURAL	•				R.U.T	
(*) Podrá individualizarse hasta antes del in 6. CARACTERISTICAS DEL PROYEC		JΔ								
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	O BE OBIOTING	Гт	ODO	☐ PARTE	P	NO				
						I			4	
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE 4.2.4. oguc.	LAS EDIFICACIONE	S (personas) según ar	tículo	1.05	(person		DE OCUP. área)	ACION	21
CRECIMIENTO URBANO		W.S.			ALC: N					- 1
(personas) según artículo 4.2.4. OGUC.	CNO (≎ SI	Explicit	ar: densific	ación /	extensión		C	DENSIFICA	CION
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIN	IULTÁNEA			• NO	C 51	LOTEC	DFL:	2 6	NO	C SI
PROYECTO,se desarrollará en eta	ipas:		Τ (NO	C SI	cantid	ad de	etapas		
ETAPAS CON MITIGACIONES PARC	CIALES (a considerar en IMI	IV, art. 173 LGU	IC)	L	Etap	oas art 9° d	el DS	167 (MTT) de 2016	5
6.1 SUPERFICIES				78000 State Company						
SUPERFICIE	ÚTIL	(m2)	114		соми́і	N (m2)			TOTAL	_ (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)							_			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	10.47			0				10.47		
S. EDIFICADA TOTAL	10.47			0				10.47		
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN	PRIMER PISO (m2)	10.7		SUPERFICIE	TOTAL	L DEL PRED	0		April 1	400
-		•						- wa - wa		
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)						down the state of the	100	ional si h	AND THE PERSONS	iás subterráneos
S. Edificada por nivel o piso			ÚTIL (m2)	CC	OMÚN (m2)			TOTAL (m2)
nivel o piso					-					
nivel a piso										
nivel o piso					_					
nivel o piso										
nivel o piso										
TOTAL			0		0				0	
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			(agreg	ar hoja adi				sos sobre	e el nivel	de suelo natura
S. Edificada por nivel o piso			ÚTIL	m2)	C	OMÚN (m2			TOTAL	(m2)
nivel o piso		1	10,47		0,	,00			10,47	
nivel o piso										
nivel o piso										
nivel o piso										
nivel o piso										
nivel o piso										
nivel o piso										
nivel o piso										
nivel o piso										
nivel o piso										
TOTAL			10.47		0				10.47	
S. EDIFICADA POR DESTINO										
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipar ART. 2.1.3		Act. Produ		Infraestru ART 2.1.29. 0		The state of the s	erde ART	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA	2.1.23. 0000	10.47	J. 0 GUC	ART 2.1.20.	3000	7 M 1 2.1.23.		. ا د. ۱ ، ع	. 2 . 0 .	7.11, 2.11,50, 00000
6.2 NORMAS URBANÍSTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁRE.	A DE RIESGO			¢ NO		C SI	9/19/9		C PARCIA	d.

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERMITIDO
DENSIDAD	0	450
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0,03	0,8
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,03	2

										1	
	NCIAMIENTOS					A CHARLESCHOOL		5,00MTS		O.G.U.C.	
RASAI SISTEI	MA DE AGRUPAMIEN	го					70°)		O.G.U.C. AISLADO, CONTINU	PAREADO,
ADOS	AMIENTO						NO CON	ISULTA		O.G.U.C.	
1000-1000-000	ARDÍN			PER S	2000000		14,16MTS			3,00MTS	
	A EN METROS Y/O P	SOS					3,60			13,00MTS	
The second second	IONAMIENTOS AUTO						1			P.C.R.	
	IONAMIENTOS BICIC						NO CON	ISULTA		P.C.R.	
ESTAC	IONAMIENTOS OTRO	S VEHÍCUL	OS (ESPECIFI	ICAR)							
ESTAC	IONAMIENTOS PARA	PERSONAS	CON DISCA	PACIDA	ND .	at the second second				<u> </u>	
	JENTO ESTACIONAM		A AUTOMÓV	ILES PO	R	€ NO		C SI	CANTI		
	IONAMIENTO PARA I		FELADI A D.O.C.	(C)					DESCO	NTADA	1
6.3 05	O DE SUELO Y DESTI		Residencial ART		pamiento ART.	Act. Productiva	s ART Inf	raestructura AR	T Are	a verde ART	Espacio Público ART
	TIPO DE USO		2.1.25. OGUC	2.	1.33. OGUC	2.1.28. OG		2.1.29. OGUC		.31. OGUC	2.1.30. OGUC
	DESTINO			SERVI							1
ACTIV				OFICI		-					
	A (Art. 2.1.36. OGUC)	FC		BÁSIC	.0	J					
6.4 PK	OTECCIONES OFICIAL		T 7611		F IGU	F 701T	1 = 0	TDO:	C		
	O C SI, espe		ZCH	+	☐ ICH ☐ MH	ZOIT		TRO; especi A NATURAL		-	
_	RMA DE CUMPLIMIEN				I MIL	I DANTO	ARIO DE L	A NATURAL	EZA		
☐ CE		7 APORTE		11 10 10	ECIFICAR;						
										J (6)	-14 - \
	LCULO DEL PORCENT gible conforme a pla								O CONTROL OF THE PARTY OF THE P	densificad	ion)
Ē		ROYECTO	iculo primer	U trains	itorio de la L	ey N 20.338		CENTAJE DE	,		
				1		(DENS		OCUPACIÓN			
a) (CON DENSIDAD DE					(52,11	21 X				= 0,11 %
		Per	sonas/Hectá	rea			200	0			
b) (CON DENSIDAD DE	OCUPACIÓ	N SOBRE 8.0	000				44%			
	ar en el cálculo, la cantida:										renos del proyecto, sin Sólo podrá descontarse
a carga los ante	ar en el cálculo, la cantida: de ocupación de edificacio cedentes respectivos a dich .a Densidad de Ocupación,	d de personas nes a demoler a solicitud, con	que ocupaban l , en los casos qu nforme al inciso	las edifica ue el pem final del	nciones existente miso de demolic	es, incluso si esta lón se solicite en al inciso tercero d (Carga de occ	s fuesen der forma conju del artículo 5 apación del p	nolidas para m unta con la soli 1.4., ambos de proyecto calcula	aterializar dtud de p la O.G.U.G da según	el proyecto. S ermiso de edi C. el art. 4.2.4. d	iólo podrá descontarse Hicaclón, y se adjunten e la OGUC) × 10.000
la carga los ante Nota 3: I	de ocupación de edificacio cedentes respectivos a dich	d de personas nes a demoler a solicitud, con	que ocupaban l , en los casos qu nforme al inciso	las edifica ue el pem final del	nciones existente miso de demolic	es, incluso si esta lón se solicite en al inciso tercero d (Carga de occ	s fuesen den forma conju del artículo 5 pación del p erreno (que c	nolidas para m unta con la soli 1.4., ambos de proyecto calcula	aterializar Eltud de p la O.G.U.G da según eno más l	el proyecto. S ermiso de edi C. el art. 4.2.4. d a superficie e	iólo podrá descontarse Hicación, y se adjunten
la carga los ante Nota 3: I (Art. 2.2.	de ocupación de edificacio cedentes respectivos a dich .a Densidad de Ocupación, 5. Bis OGUC)	d de personas nes a demoler a solicitud, coi se obtiene de	que ocupaban l , en los casos qu nforme al inciso : la siguiente fón	las edifica ue el pem final del mula :	iciones existente miso de demolic artículo 5.1.6. y a	es, incluso si esta lón se solicite en al inciso tercero d (Carga de ocu Superficie del tr	s fuesen den forma conju del artículo 5 pación del p erreno (que c	nolidas para ma inta con la soli 1.4., ambos de proyecto calcula considera el teri	aterializar Eltud de p la O.G.U.G da según eno más l	el proyecto. S ermiso de edi C. el art. 4.2.4. d a superficie e	iólo podrá descontarse Hicaclón, y se adjunten e la OGUC) × 10.000
la carga los ante Nota 3: I (Art. 2.2.	de ocupación de edificacio cedentes respectivos a dich a Densidad de Ocupación, 5. Bis OGUC)	d de personas nes a demoler a solicitud, coi se obtiene de	que ocupaban l , en los casos qu nforme al inciso la siguiente fón	las edifica ue el pem final del mula :	iciones existente miso de demolic artículo 5.1.6. y a	es, incluso si esta lón se solicite en al inciso tercero d (Carga de ocu Superficie del tr	s fuesen den forma conju del artículo 5 pación del p erreno (que c	nolidas para ma inta con la soli 1.4., ambos de proyecto calcula considera el teri	aterializar Eltud de p la O.G.U.G da según eno más l	el proyecto. S ermiso de edi C. el art. 4.2.4. d a superficie e	iólo podrá descontarse Hicaclón, y se adjunten e la OGUC) × 10.000
la carga los ante Nota 3: I (Art. 2.2.	de ocupación de edificacio cedentes respectivos a dich .a Densidad de Ocupación, 5. Bis OGUC)	d de personas nes a demoler a solicitud, con se obtiene de (E E A LA FECHA I	que ocupaban l , en los casos qu nforme al inciso la siguiente fón EN LOS CASC	las edifica ue el pem final del mula :	iciones existente miso de demolic artículo 5.1.6. y de CORRESPON	es, incluso si esta lón se solicite en al inciso tercero d (Carga de ocu Superficie del tr	s fuesen der forma conju del artículo 5 ipación del g erreno (que c espa	nolidas para m. inta con la solii .1.4., ambos de proyecto calcula considera el teri cio publico ady	aterializar ditud de p la O.G.U.G da según eno más l acente exi	el proyecto. S ermiso de edi c. el art. 4.2.4. d a superficie e istente o pre	iólo podrá descontarse Hicaclón, y se adjunten e la OGUC) × 10.000
la carga los ante Nota 3: I (Art. 2.2.	de ocupación de edificacio cedentes respectivos a dich la Densidad de Ocupación, 5. Bis OGUC) LCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTI	d de personas nes a demoler a solicitud, cor se obtiene de (I E A LA FECHA I ONDIENTE AL C	que ocupaban l , en los casos qu nforme al inciso la siguiente fón EN LOS CASC DE LA SOLICITUE D LOS TERRENO:	las edifica ue el pem final del mula :	iciones existente miso de demolic artículo 5.1.6. y a	es, incluso si esta lón se solicite en al inciso tercero d (Carga de ocu Superficie del tr	s fuesen den forma conju del artículo 5 pación del p erreno (que c	nolidas para m. inta con la solii .1.4., ambos de proyecto calcula considera el teri cio publico ady	aterializar dtud de p la O.G.U.G da según eno más l acente exi	el proyecto. S ermiso de edi c. el art. 4.2.4. d a superficie e istente o pre	iólo podrá descontarse licación, y se adjunten e la OGUC) x 10.000 xterior hasta el eje del
la carga los ante Nota 3: I (Art. 2.2.	de ocupación de edificacio cedentes respectivos a dich la Densidad de Ocupación, 5. Bis OGUC) LCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTI PERMISO, CORRESPO	d de personas nes a demoler a solicitud, cor se obtiene de (I E A LA FECHA I ONDIENTE AL C	que ocupaban l , en los casos qu nforme al inciso la siguiente fón EN LOS CASC DE LA SOLICITUE D LOS TERRENO:	las edifica ue el pem final del mula :	iciones existente miso de demolic artículo 5.1.6. y de CORRESPON	es, incluso si esta lón se solicite en al inciso tercero d (Carga de ocu Superficie del tr	s fuesen der forma conju del artículo 5 ipación del g erreno (que c espa	nolidas para m. inta con la solii .1.4., ambos de proyecto calcula considera el teri cio publico ady	aterializar ditud de p la O.G.U.G da según eno más l acente exi	el proyecto. S ermiso de edi c. el art. 4.2.4. d a superficie e istente o pre	iólo podrá descontarse licación, y se adjunten e la OGUC) x 10.000 xterior hasta el eje del
la carga los ante Nota 3: I (Art. 2.2. 6.7 CÁ	de ocupación de edificacio cedentes respectivos a dich a Densidad de Ocupación, 5. Bis OGUC) LCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTI PERMISO, CORRESPO (no se debe incluir vi \$ 57013186 AVALÚO FISCAL INCREME	d de personas nes a demoler a solicitud, coi se obtiene de (E E A LA FECHA I ONDIENTE AL C elor de edificac	que ocupaban l , en los casos qu nforme al inciso la siguiente fór EN LOS CASC DE LA SOLICITUE D LOS TERRENOS CIONES existentes	las edifica ue el pem final del mula : OS QUE o DEL s \$	ciones existente niso de demolic artículo 5.1.6. y de CORRESPON 57013186	is, incluso si esta lón se solicite en ai inciso tercero o (Carga de ocu Superficie del tri JDA) 0,11 % % DE CESSO	s fuesen der forma conju del artículo 5 pación del p erreno (que c espa	nolidas para m. inta con la solii i.1.4., ambos de proyecto calcula considera el teri cio publico ady PORCENTA CONS	aterializar citud de p la O.G.U. da según eno más l acente exi TRUCTIBII	el proyecto. S ermiso de edi c. el art. 4.2.4. d a superficie e istente o pre	oólo podrá descontarse Vicación, y se adjunten e la OGUC) × 10.000 xterior hasta el eje del 0 %
la carga los ante Nota 3: I (Art. 2.2. 6.7 CÁ	de ocupación de edificacio cedentes respectivos a dich a Densidad de Ocupación, 5. Bis OGUC) LCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTI PERMISO, CORRESPO (no se debe incluir vi \$ 57013186 AVALÚO FISCAL INCREME	d de personas nes a demoler a solicitud, coi se obtiene de ([] E A LA FECHA I DNDIENTE AL C slor de edificac NTADO, CORRESS OS (*) [(] + (] x (] x ()	que ocupaban l , en los casos qu nforme al inciso la siguiente fór EN LOS CASC DE LA SOLICITUE D LOS TERRENOS CIONES EXISTENCES	las edifica ue el pem final del mula : OS QUE D DEL S \$	ciones existente miso de demolic artículo 5.1.6. y CORRESPON 57013186	is, incluso si esta lón se solicite en ai inciso tercero o (Carga de occ Superficie del tri JDA) 0,11 % % DE CESIC [(a) o (b)	s fuesen der forma conju del artículo 5 pación del p arreno (que c espa	nolidas para minta con la solii 1.4., ambos de proyecto calcula considera el terricio publico ady PORCENTA CONS \$	aterializar citud de p la O.G.U. da según eno más l acente exi IE DE BENI TRUCTIBII 62715	el proyecto. S ermiso de edi c. el art. 4.2.4. d a superficie e sstente o pre EFICIO POR LIDAD ORTE EQUIVALE [(e) x ((a)	oólo podrá descontarse llicación, y se adjunten e la OGUC) × 10.000 xterior hasta el eje del 0 %
la carga los ante Nota 3: I (Art. 2.2. 6.7 CÁ c)	de ocupación de edificacio cedentes respectivos a dich .a Densidad de OcupaciónB BIS OGUC) LCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTI PERMISO, CORRESPO (no se debe incluir vi \$ 57013186 AVALÚO FISCAL INCREME TERREN	d de personas nes a demoler a solicitud, con se obtiene de (E E A LA FECHA I DNDIENTE AL Color de edificac NTADO, CORRESS OS (*) [(G) + ([d] x (]d] x ()crementarse el	que ocupaban l , en los casos qu nforme al inciso la siguiente fór EN LOS CASC DE LA SOLICITUD D LOS TERRENO: ciones existentes PONDIENTE AL OLC dix)	las edifica ue el perr i final del mula : OS QUE O DEL S S s)	ciones existente miso de demolic artículo 5.1.6. y CORRESPON 57013186 X	is, incluso si esta lón se solicite en ai inciso tercero o (Carga de ocu Superficie del tu IDA) 0,11 % % DE CESIG [(a) o (b)) e constructibilida	s fuesen der forma conju del artículo 5 pación del p arreno (que c espa	nolidas para minta con la solii 1.4., ambos de proyecto calcula considera el terricio publico ady PORCENTA CONS \$	aterializar citud de p la O.G.U. da según eno más l acente exi IE DE BENI TRUCTIBII 62715	el proyecto. S ermiso de edi c. el art. 4.2.4. d a superficie e sstente o pre EFICIO POR LIDAD ORTE EQUIVALE [(e) x ((a)	oólo podrá descontarse llicación, y se adjunten e la OGUC) × 10.000 xterior hasta el eje del 0 %
la carga los ante Nota 3: I (Art. 2.2. 6.7 CÁ c)	de ocupación de edificacio cedentes respectivos a dich a Densidad de Ocupación, 5. Bis OGUC) LCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTI PERMISO, CORRESPO (no se debe incluir vi \$ 57013186 AVALÚO FISCAL INCREME TERREN (*) El AVALÚO FISCAI debe in	d de personas nes a demoler a solicitud, con se obtiene de (E E A LA FECHA I DNDIENTE AL Color de edificac NTADO, CORRESS OS (*) [(G) + ([d] x (]d] x ()crementarse el	que ocupaban l , en los casos qu nforme al inciso la siguiente fór EN LOS CASC DE LA SOLICITUD D LOS TERRENO: ciones existentes PONDIENTE AL OLC dix)	las edifica ue el perr ifinal del mula : DS QUE 3 DEL 5 \$ sorción que SE ACC	ciones existente miso de demolic artículo 5.1.6. y CORRESPON 57013186 X DE el aumento de	is, incluso si esta lón se solicite en ai inciso tercero o (Carga de ocu Superficie del tu IDA) 0,11 % % DE CESIG [(a) o (b)) e constructibilida	s fuesen der forma conju del artículo 5 pación del p arreno (que c espa	nolidas para minta con la solii 1.4., ambos de proyecto calcula considera el terricio publico ady PORCENTA CONS # por un benefici	aterializar citud de p la O.G.U. da según eno más l acente exi IE DE BENI TRUCTIBII 62715	el proyecto. S ermiso de edi c. el art. 4.2.4. d a superficie e sstente o pre EFICIO POR LIDAD ORTE EQUIVALE [(e) x ((a)	odio podrá descontarse elicación, y se adjunten e la OGUC) × 10.000 xterior hasta el eje del 0 % NTE EN DINERO o(b))]
la carga los ante Nota 3: (Art. 2.2. 6.7 CÁ CC) BENEF	de ocupación de edificacio cedentes respectivos a dich a Densidad de Ocupación, 5. Bis OGUC) LCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTI PERMISO, CORRESPO (no se debe incluir vi \$ 57013186 AVALÚO FISCAL INCREME TERREN (*) El AVALÚO FISCAI debe in CENTIVOS NORMATIV ICIO	d de personas nes a demoler a solicitud, coi se obtiene de (E E A LA FECHA I DNDIENTE AL Color de edificac NTADO, CORRESS OS (*) [(G) + ([d] x (]d] x ()	que ocupaban l , en los casos qu nforme al inciso la siguiente fór EN LOS CASC DE LA SOLICITUD D LOS TERRENO: ciones existentes PONDIENTE AL OLC dix)	las edifica ue el perr i final del mula : DS QUE 3 DEL 5 \$ sorción qu SE ACC	ciones existente miso de demolic artículo 5.1.6. y CORRESPON 57013186 X DE el aumento de OGE EL PROYI ONDICIÓN P	is, incluso si esta lón se solicite en ai inciso tercero o (Carga de ocu Superficie del tri IDA) 0,11 % % DE CESTO [(a) o (b)] e constructibilida	s fuesen der forma conju del artículo 5 pación del p arreno (que c espa d) N d obtenido	nolidas para minta con la solii 1.4., ambos de proyecto calcula considera el tericio publico ady PORCENTA CONS # por un benefici	aterializar citud de p la O.G.U. da según eno más l acente exi IE DE BENI TRUCTIBII 62715	el proyecto. S ermiso de edi c. el art. 4.2.4. d a superficie e sstente o pre EFICIO POR LIDAD ORTE EQUIVALE [(e) x ((a)	odio podrá descontarse elicación, y se adjunten e la OGUC) × 10.000 xterior hasta el eje del 0 % NTE EN DINERO o(b))]
la carga los ante Nota 3: I (Art. 2.2. 6.7 CÁ c)	de ocupación de edificacio cedentes respectivos a dich a Densidad de Ocupación, 5. Bis OGUC) LCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTI PERMISO, CORRESPO (no se debe incluir vi \$ 57013186 AVALÚO FISCAL INCREME TERREN (*) El AVALÚO FISCAI debe in CENTIVOS NORMATIV ICIO	d de personas nes a demoler a solicitud, coi se obtiene de (E E A LA FECHA I DNDIENTE AL Color de edificac NTADO, CORRESS OS (*) [(G) + ([d] x (]d] x ()	que ocupaban l , en los casos qu nforme al inciso la siguiente fór EN LOS CASC DE LA SOLICITUD D LOS TERRENO: ciones existentes PONDIENTE AL OLC dix)	las edifica ue el perr i final del mula : DS QUE 3 DEL 5 \$ sorción que SE ACC	ciones existente miso de demolic artículo 5.1.6. y CORRESPON 57013186 X DE el aumento de ONDICIÓN P ONDICIÓN P	is, incluso si esta lón se solicite en ai inciso tercero o (Carga de occ Superficie del tr IDA) 0,11 %	s fuesen der forma conju del artículo 5 pación del p arreno (que c espa d) d obtenido	nolidas para minta con la solii 1.4., ambos de proyecto calcula considera el terricio publico ady PORCENTA CONS # PORCENTA CONS CIO:	aterializar citud de p la O.G.U. da según eno más l acente exi IE DE BENI TRUCTIBII 62715	el proyecto. S ermiso de edi c. el art. 4.2.4. d a superficie e sstente o pre EFICIO POR LIDAD ORTE EQUIVALE [(e) x ((a)	odio podrá descontarse elicación, y se adjunten e la OGUC) × 10.000 xterior hasta el eje del 0 % NTE EN DINERO o(b))]
la carga los ante Nota 3. I (Art. 2.2. 67 CÁ c) BENEF BEN	de ocupación de edificacio cedentes respectivos a dich a Densidad de Ocupación, 5. Bis OGUC) LCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTI PERMISO, CORRESPO (no se debe incluir vi \$ 57013186 AVALÚO FISCAL INCREME TERREN (*) El AVALÚO FISCAI debe in CENTIVOS NORMATIV ICIO ICIO ICIO POSICIONES ESPECIA	d de personas nes a demoler a solicitud, coi se obtiene de (E EA LA FECHA I ONDIENTE AL C elor de edificaci NTADO, CORRESS OS (*) [(G+(Gx)) CORRESS OS (*) [(G+(Gx))	que ocupaban l , en los casos qu nforme al inciso e la siguiente fór EN LOS CASC DE LA SOLICITUE D LOS TERRENOS CIONES existentes PONDIENTE AL OLC di)) n la misma prop	las edifica ue el perr i final del mula : DS QUE 3 DEL 5 \$ sorción que SE ACC C	ciones existente miso de demolic artículo 5.1.6. y CORRESPON 57013186 X DE el aumento de ONDICIÓN P ONDICIÓN P ONDICIÓN P	is, incluso si esta lón se solicite en ai inciso tercero o (Carga de occ Superficie del tr IDA) 0,11 %	s fuesen der forma conju del artículo 5 pación del p arreno (que c espa d) d obtenido	nolidas para minta con la solii 1.4., ambos de proyecto calcula considera el terricio publico ady PORCENTA CONS # PORCENTA CONS CIO:	aterializar citud de p la O.G.U. da según eno más l acente exi IE DE BENI TRUCTIBII 62715	el proyecto. S ermiso de edi c. el art. 4.2.4. d a superficie e sstente o pre EFICIO POR LIDAD ORTE EQUIVALE [(e) x ((a)	odio podrá descontarse elicación, y se adjunten e la OGUC) × 10.000 xterior hasta el eje del 0 % NTE EN DINERO o(b))]
la carga los ante Nota 3. I (Art. 2.2. 67 CÁ c) BENEF BEN	de ocupación de edificacio cedentes respectivos a dich a Densidad de Ocupación, 5. Bis OGUC) LCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTI PERMISO, CORRESPO (no se debe incluir vi \$ 57013186 AVALÚO FISCAL INCREME TERREN (*) El AVALÚO FISCAI debe in CENTIVOS NORMATIV ICIO ICIO	d de personas nes a demoler a solicitud, coi se obtiene de (I EA LA FECHA I ONDIENTE AL C solor de edificaci OS (*) ((d+((d×))) Corementarse ei OS DEL IPT	que ocupaban l , en los casos qu nforme al inciso e la siguiente fór EN LOS CASC DE LA SOLICITUE D LOS TERRENOS CIONES existentes PONDIENTE AL OLC di)) n la misma prop	las edifica ue el perr i final del mula : DS QUE D DEL S S S SEACC C C C C C C C C C C C C C C C C C C	ciones existente miso de demolic artículo 5.1.6. y CORRESPON 57013186 X DE el aumento de OGE EL PROY ONDICIÓN P ONDICIÓN P ONDICIÓN P ECTO	is, incluso si esta lón se solicite en ai inciso tercero o (Carga de occ Superficie del tr IDA) 0,11 %	s fuesen der forma conju del artículo 5 pación del p erreno (que c espa d) AL BENEFI AL BENEFI AL BENEFI AL BENEFI	nolidas para minta con la solii 1.4., ambos de proyecto calcula considera el tericio publico ady PORCENTA CONS # PORCENTA CONS CIO: CIO:	aterializar citud de p la O.G.U. da según eno más l acente exi (E DE BENI TRUCTIBII 62715 AP	el proyecto. S ermiso de edi c. el art. 4.2.4. d a superficie e sstente o pre EFICIO POR LIDAD ORTE EQUIVALE [(e) x ((a) vo (inciso 2° a)	odio podrá descontarse elicación, y se adjunten e la OGUC) × 10.000 xterior hasta el eje del 0 % NTE EN DINERO o(b))]
la carga los ante Nota 3. I (Art. 2.2. 67 CÁ c) BENEF BENEF BENEF BENEF LEG	de ocupación de edificacio cedentes respectivos a dich a Densidad de Ocupación, 5. Bis OGUC) LCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTI PERMISO, CORRESPO (no se debe incluir vi \$ 57013186 AVALÚO FISCAL INCREME TERREN (*) El Avalúo FISCAI debe in CENTIVOS NORMATIV ICIO ICIO ICIO POSICIONES ESPECIA L-N°2 de 1959 N 19.537 Copropiedad Inmo	d de personas nes a demoler a solicitud, coi se obtiene de (I EA LA FECHA I ONDIENTE AL C ellor de edificaci OS DEL IPT LLES A QUE	que ocupaban l , en los casos qu nforme al inciso la siguiente fór EN LOS CASC DE LA SOLICITUD D LOS TERRENOS CIONES existentes PONDIENTE AL OLC di) In la misma prop , A LOS QUE	las edifica ue el perr i final del mula : DS QUE 3 DEL 5 \$ sorción qu SE ACC C C C C C T T T T T T T T T T T T T	ciones existente miso de demolic artículo 5.1.6. y CORRESPON 57013186 X DE el aumento de OGE EL PROYI ONDICIÓN P ONDICIÓN P ONDICIÓN P ECTO	is, incluso si esta lón se solicite en ai inciso tercero o (Carga de occ Superficie del tr IDA) 0,11 %	s fuesen der forma conju del artículo 5 pación del p arreno (que c espa d) N d obtenido L BENEFI L B	polidas para minta con la solii 1.4., ambos de proyecto calcula considera el tericio publico ady PORCENTA CONS # CIO: CIO: CIO: CIO: 6.11. OGUC	aterializar citud de p la O.G.U. da según eno más l acente exi (E DE BENI TRUCTIBII 62715 AP o normati	el proyecto. S ermiso de edi c. el art. 4.2.4. d a superficie e sstente o pre EFICIO POR LIDAD ORTE EQUIVALE [(e) x ((a) vo (inciso 2° a)	odio podrá descontarse licación, y se adjunten e la OGUC) x 10.000 xterior hasta el eje del O % NTE EN DINERO O(b))] Int. 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC)
la carga los ante Nota 3. I (Art. 2.2. 67 CÁ c) BENEF BENEF BENEF BENEF COUNTY BENEF LEY	de ocupación de edificacio cedentes respectivos a dich a Densidad de Ocupación, 5. Bis OGUC) LCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTI PERMISO, CORRESPO (no se debe incluir vi 5. 57013186 AVALÚO FISCAL INCREME TERREN (*) El AVALÚO FISCAI debe in CENTIVOS NORMATIV ICIO ICIO ICIO POSICIONES ESPECIA L-N°2 de 1959 Nº 19.537 Copropiedad Inmo 6.6.1. OGUC, según resolucio	d de personas nes a demoler a solicitud, coi se obtiene de (I EA LA FECHA I ONDIENTE AL C ellor de edificaci OS DEL IPT LLES A QUE	que ocupaban l , en los casos qu nforme al inciso la siguiente fór EN LOS CASC DE LA SOLICITUD D LOS TERRENOS ciones existentes PONDIENTE AL OLC di) I n la misma prop , A LOS QUE SE ACOGE E Conjunto Ar	las edifica ue el perr i final del mula : DS QUE 3 DEL 5 \$ sorción qu SE ACC C C C C C T T T T T T T T T T T T T	ciones existente miso de demolic artículo 5.1.6. y CORRESPON 57013186 X DE el aumento de OGE EL PROYI ONDICIÓN P ONDICIÓN P ONDICIÓN P ECTO	is, incluso si esta lón se solicite en ai inciso tercero o (Carga de occ Superficie del tr IDA) 0,11 % % DE CESTO [(a) o (b) e constructibilida ECTO ARA OPTAR A ARA OPTAR A	s fuesen der forma conju del artículo 5 pación del p arreno (que c espa d) N d obtenido L BENEFI L B	polidas para minta con la solii 1.4., ambos de proyecto calcula considera el tericio publico ady PORCENTA CONS # CIO: CIO: CIO: CIO: 6.11. OGUC	aterializar citud de p la O.G.U. da según eno más l acente exi (E DE BENI TRUCTIBII 62715 AP o normati	el proyecto. S ermiso de edi c. el art. 4.2.4. d a superficie e sstente o pre EFICIO POR LIDAD ORTE EQUIVALE [(e) x ((a) vo (inciso 2° a)	odio podrá descontarse licación, y se adjunten e la OGUC) x 10.000 xterior hasta el eje del 0 % NTE EN DINERO o(b))] Int. 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC)
la carga los ante Nota 3. I (Art. 2.2. 67 CÁ c) BENEF BENEF BENEF BENEF Ley	de ocupación de edificacio cedentes respectivos a dich a Densidad de Ocupación, 5. Bis OGUC) LCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTI PERMISO, CORRESPO (no se debe incluir vi 5. 57013186 AVALÚO FISCAL INCREME TERREN (*) El Avalúo Fiscal debe in CENTIVOS NORMATIV ICIO ICIO ICIO POSICIONES ESPECIA L-N°2 de 1959 Nº 19.537 Copropiedad Inmo 6.6.1. OGUC, según resoluc g ; especificar	d de personas nes a demoler a solicitud, coi se obtiene de (I EA LA FECHA I ONDIENTE AL C slor de edificaci OS DEL IPT LLES A QUE Dilliaria Constanta	que ocupaban l , en los casos qu nforme al inciso e la siguiente fór EN LOS CASC DE LA SOLICITUE D LOS TERRENOS ciones existentes PONDIENTE AL OLG di)) , A LOS QUE SE ACOGE E Conjunto Ar Beneficio Fu	las edifica ue el perr i final del mula : DS QUE 3 DEL 5 S sorción que SE ACC C C C C C C C C C C C C C C C C C C	ciones existente miso de demolic artículo 5.1.6. y CORRESPON 57013186 X DE el aumento de OGE EL PROYI ONDICIÓN P ONDICIÓN P ONDICIÓN P ECTO	is, incluso si esta lón se solicite en ai inciso tercero o (Carga de occ Superficie del tr IDA) 0,11 %	s fuesen der forma conju del artículo 5 pación del p arreno (que c espa d) N d obtenido L BENEFI L B	polidas para minta con la solii 1.4., ambos de proyecto calcula considera el tericio publico ady PORCENTA CONS # CIO: CIO: CIO: CIO: 6.11. OGUC	aterializar citud de p la O.G.U.c da según eno más l acente exi (E DE BEN) TRUCTIBII 62715 AP o normati	el proyecto. S ermiso de edi c. el art. 4.2.4. d a superficie e sstente o pre EFICIO POR LIDAD ORTE EQUIVALE [(e) x ((a) vo (inciso 2° a)	odio podrá descontarse licación, y se adjunten e la OGUC) x 10.000 xterior hasta el eje del 0 % NTE EN DINERO o(b))] Int. 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) Art. 6.2.4. OGUC inciso Segundo
la carga los ante Nota 3: 1 (Art. 2.2. 67 CÁ c) BENEF BENEF BENEF BENEF Ley	de ocupación de edificacio de dentes respectivos a dich a Densidad de Ocupación, 5. Bis OGUC) LCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTI PERMISO, CORRESPO (no se debe incluir vidente de la compacta del compacta de la compacta de la compacta del compacta de la compacta del compacta de la compacta de la compacta de la compacta del compacta de la compacta del co	d de personas nes a demoler a solicitud, coi se obtiene de (I EA LA FECHA I DNDIENTE AL C slor de edificaci COS DEL IPT LLES A QUE DIlliaria COS DEL IPT DILLES A QUE S TOTALES	que ocupaban l , en los casos qu nforme al inciso la siguiente fór EN LOS CASC DE LA SOLICITUE D LOS TERRENOS Ciones existentes PONDIENTE AL OLG di) A LOS QUE SE ACOGE E Conjunto Ar Beneficio Fu	las edifica ue el perr i final del mula : DS QUE 3 DEL 5 S sorción que SE ACC C C C C C C C C C C C C C C C C C C	ciones existente miso de demolic artículo 5.1.6. y CORRESPON 57013186 X DE el aumento de ONDICIÓN P ONDICIÓN P ONDICIÓN P ECTO O OT. 63 LGUC	is, incluso si esta lón se solicite en ai inciso tercero o (Carga de occ Superficie del tr IDA) 0,11 %	s fuesen der forma conju del artículo 5 pación del p arreno (que c espa d) N d obtenido L BENEFI L B	polidas para minta con la solii 1.4., ambos de proyecto calcula considera el terricio publico ady PORCENTA CONS # CIO: CIO: CIO: CIO: CIO: CIO: . OGUC	aterializar citud de p la O.G.U.c da según eno más l acente exi (E DE BEN) TRUCTIBII 62715 AP o normati	el proyecto. S ermiso de edi c. el art. 4 2.4. d a superficie e istente o pre EFICIO POR LIDAD ORTE EQUIVALE [(e) x ((a) vo (inciso 2° a) rinda Vivienda 2.4.1. OGUC in nte hasta	odio podrá descontarse licación, y se adjunten e la OGUC) x 10.000 xterior hasta el eje del 0 % NTE EN DINERO o(b))) Int. 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) Art. 6.2.4. OGUC aciso Segundo
la carga los ante Nota 3: 1 (Art. 2.2. 67 CÁ c) BENEF BENEF BENEF BENEF Ley	de ocupación de edificacio cedentes respectivos a dich a Densidad de Ocupación, 5. Bis OGUC) LCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTI PERMISO, CORRESPO (no se debe incluir vi 5. 57013186 AVALÚO FISCAL INCREME TERREN (*) El Avalúo Fiscal debe in CENTIVOS NORMATIV ICIO ICIO ICIO POSICIONES ESPECIA L-N°2 de 1959 Nº 19.537 Copropiedad Inmo 6.6.1. OGUC, según resoluc g ; especificar	d de personas nes a demoler a solicitud, coi se obtiene de (I EA LA FECHA I DNDIENTE AL C slor de edificaci COS DEL IPT LLES A QUE DIlliaria COS DEL IPT DILLES A QUE S TOTALES	que ocupaban l , en los casos qu nforme al inciso e la siguiente fór EN LOS CASC DE LA SOLICITUE D LOS TERRENOS ciones existentes PONDIENTE AL OLG di)) , A LOS QUE SE ACOGE E Conjunto Ar Beneficio Fu	las edifica ue el perr i final del mula : DS QUE 3 DEL 5 S sorción que SE ACC C C C C C C C C C C C C C C C C C C	ciones existente miso de demolic artículo 5.1.6. y CORRESPON 57013186 X DE el aumento de OGE EL PROYI ONDICIÓN P ONDICIÓN P ONDICIÓN P ECTO	is, incluso si esta lón se solicite en ai inciso tercero o (Carga de occ Superficie del tr IDA) 0,11 %	s fuesen der forma conju del artículo 5 ipación del p arreno (que c espa d) N d obtenido L BENEFI L	polidas para minta con la solii 1.4., ambos de proyecto calcula considera el terricio publico ady PORCENTA CONS # CIO: CIO: CIO: CIO: CIO: CIO: . OGUC	aterializar citud de p la O.G.U.c da según eno más l acente exi (E DE BEN) TRUCTIBII 62715 AP o normati	el proyecto. S ermiso de edi c. el art. 4 2.4. d a superficie e istente o pre EFICIO POR LIDAD ORTE EQUIVALE [(e) x ((a) vo (inciso 2° a) rinda Vivienda 2.4.1. OGUC in nte hasta	odio podrá descontarse licación, y se adjunten e la OGUC) x 10.000 xterior hasta el eje del 0 % NTE EN DINERO o(b))] Int. 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) Art. 6.2.4. OGUC inciso Segundo
la carga los ante Nota 3: 1 (Art. 2.2. 67 CÁ c) BENEF BENEF BENEF BENEF Ley	de ocupación de edificacio de dentes respectivos a dich a Densidad de Ocupación, 5. Bis OGUC) LCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTI PERMISO, CORRESPO (no se debe incluir vidente de la compacta del compacta de la compacta de la compacta del compacta de la compacta del compacta de la compacta de la compacta de la compacta del compacta de la compacta del co	d de personas nes a demoler a solicitud, coi se obtiene de (I EA LA FECHA I DNDIENTE AL C slor de edificaci COS DEL IPT LLES A QUE DIlliaria COS DEL IPT DILLES A QUE S TOTALES	que ocupaban l , en los casos qu nforme al inciso la siguiente fór EN LOS CASC DE LA SOLICITUE D LOS TERRENOS Ciones existentes PONDIENTE AL OLG di) A LOS QUE SE ACOGE E Conjunto Ar Beneficio Fu	las edifica ue el perr i final del mula : DS QUE 3 DEL 5 S sorción que SE ACC C C C C C C C C C C C C C C C C C C	ciones existente miso de demolic artículo 5.1.6. y CORRESPON 57013186 X DE el aumento de ONDICIÓN P ONDICIÓN P ONDICIÓN P ECTO CT. 63 LGUC	is, incluso si esta lón se solicite en ai inciso tercero o (Carga de occ Superficie del tr IDA) 0,11 %	s fuesen der forma conju del artículo 5 pación del p arreno (que c espa d) N d obtenido L BENEFI L B	polidas para minta con la solii 1.4., ambos de proyecto calcula considera el terricio publico ady PORCENTA CONS # CIO: CIO: CIO: CIO: CIO: CIO: . OGUC	aterializar citud de p la O.G.U.c da según eno más l acente exi (E DE BEN) TRUCTIBII 62715 AP o normati	el proyecto. S ermiso de edi c. el art. 4 2.4. d a superficie e istente o pre EFICIO POR LIDAD ORTE EQUIVALE [(e) x ((a) vo (inciso 2° a) rinda Vivienda 2.4.1. OGUC in nte hasta	odio podrá descontarse licación, y se adjunten e la OGUC) x 10.000 xterior hasta el eje del 0 % NTE EN DINERO o(b))) Int. 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) Art. 6.2.4. OGUC aciso Segundo
la carga los ante Nota 3. 1 (Art. 2.2. (Art. 2.2. C) BENEF BENEF BENEF BENEF Ley Ley Ley Lor	de ocupación de edificacio de defines respectivos a dichia Densidad de Ocupación, 5. Bis OGUC) LCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTI PERMISO, CORRESPO (no se debe incluir vidente de la valúo FISCAL INCREME TERREN (*) El Avalúo FISCAI debe in CENTIVOS NORMATIVACIO ICIO ICIO COSICIONES ESPECIA L-N°2 de 1959 Nº 19.537 Copropiedad Inmo 66.1. OGUC, según resolucio; especificar ÚMERO DE UNIDADE IENDAS BODE	d de personas nes a demoler a solicitud, coi se obtiene de (IE EA LA FECHA I DNDIENTE AL Color de edificaci COS DEL IPT LLES A QUE DIBITATIA DI	que ocupaban l , en los casos qu nforme al inciso el la siguiente fór EN LOS CASC DE LA SOLICITUE D LOS TERRENOS Ciones existentes PONDIENTE AL OLC di) A LOS QUE SE ACOGE E Conjunto Ar Beneficio Fu POR DESTIN DFICINAS	las edifica ue el perr i final del mula : DS QUE 3 DEL 5 S sorción que SE ACC C C C C C C C C C C C C C C C C C C	ciones existente miso de demolic artículo 5.1.6. y CORRESPON 57013186 X DE el aumento de DOGE EL PROY! ONDICIÓN P ONDICIÓN P ONDICIÓN P CONDICIÓN P ONDICIÓN P ECTO DE COMERCIO LES COMERCIO LES COMERCIO	is, incluso si esta lón se solicite en ai inciso tercero o (Carga de occ Superficie del tr IDA) 0,11 %	s fuesen der forma conju del artículo 5 ipación del p arreno (que c espa d) N d obtenido d obtenido L BENEFI L BENEFI L BENEFI L BENEFI L BENEFI Don Art. 6.1.8 echa	polidas para minta con la solii 1.4., ambos de proyecto calcula considera el terricio publico ady PORCENTA CONS # CIO: CIO: CIO: CIO: CIO: COGUC	aterializar citud de p la O.G.U. da según eno más l acente exi (E DE BEN) TRUCTIBII 62715 AP o normati Segu Art. : viger	el proyecto. Sermiso de edic. el art. 4.2.4. d a superficie el sistente o pre EFICIO POR LIDAD ORTE EQUIVALE [(e) x ((a)) vo (inciso 2° a) unda Vivienda 2.4.1. OGUC inte hasta It 6° letra L- D	odio podrá descontarse licación, y se adjunten e la OGUC) x 10.000 xterior hasta el eje del 0 % NTE EN DINERO o(b))) Int. 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) Art. 6.2.4. OGUC aciso Segundo J.S. Nº 167 de 2016 MTT DTAL UNIDADES
la carga los ante Nota 3: 1 Art. 2: 2. 66.7 CÁ 6.7 CÁ cc) BENEF BENEF BENEF BENEF Ley Cart Color Colo	de ocupación de edificacio de decimientes respectivos a dichica de Densidad de Ocupación, de Bis OGUC) LCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTI PERMISO, CORRESPO (no se debe incluir videntes de Compación de Compac	de personas nes a demoler a solicitud, coi se obtiene de (E E A LA FECHA I ONDIENTE AL C silor de edificaci OS DEL IPT LLES A QUE C C C C C C C C C	que ocupaban l , en los casos qu nforme al inciso el la siguiente fór EN LOS CASC DE LA SOLICITUE D LOS TERRENOS Ciones existentes PONDIENTE AL OLC di) A LOS QUE SE ACOGE E Conjunto Ar Beneficio Fu POR DESTIN DFICINAS	las edifica ue el perr i final del mula : DS QUE 5 DEL 5 S s) SE ACC C C C C C C C C C C C C C C C C C C	ciones existente miso de demolic artículo 5.1.6. y CORRESPON 57013186 X DE el aumento de ONDICIÓN P ONDICIÓN P ONDICIÓN P ECTO CT. 63 LGUC	is, incluso si esta lón se solicite en ai inciso tercero o (Carga de occ Superficie del tu IDA) 0,11 %	s fuesen der forma conju del artículo 5 ipación del p arreno (que c espa d) N d obtenido L BENEFI L	polidas para minta con la solii 1.4., ambos de proyecto calcula considera el terricio publico ady PORCENTA CONS # CIO: CIO: CIO: CIO: CIO: CIO: . OGUC	aterializar citud de p la O.G.U. da según eno más l acente exi (E DE BEN) TRUCTIBII 62715 AP o normati Segu Art. : viger	el proyecto. S ermiso de edi c. el art. 4 2.4. d a superficie e istente o pre EFICIO POR LIDAD ORTE EQUIVALE [(e) x ((a) vo (inciso 2° a) rinda Vivienda 2.4.1. OGUC in nte hasta	odio podrá descontarse licación, y se adjunten e la OGUC) x 10.000 xterior hasta el eje del 0 % NTE EN DINERO o(b))) Int. 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) Art. 6.2.4. OGUC aciso Segundo J.S. Nº 167 de 2016 MTT DTAL UNIDADES
la carga los ante Nota 3. 1 (Art. 2.2. (Art.	de ocupación de edificacio de defines respectivos a dich a Densidad de Ocupación, s. Bis OGUC) LCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTI PERMISO, CORRESPO (no se debe incluir v. S. 57013186 AVALÚO FISCAL INCREME TERREN (**) El AVALÚO FISCAL INCREMENTO S. NORMATIVIDO (**) ACIO POSICIONES ESPECIA (**) L-N°2 de 1959 N° 19.537 Copropiedad Inmo (**) 6.6.1. OGUC, según resolució (**) especificar (**) ÚMERO DE UNIDADE (**) JUNAMIENTOS PARA (**) JUNAMIENTOS PARA (**)	de personas nes a demoler a solicitud, con se obtiene de (E E A LA FECHA I DNDIENTE AL Color de edificaci crementarse er OS DEL IPT LES A QUE Difficial T STOTALES GAS 1 automóvile: bicicletas	que ocupaban l , en los casos qu nforme al inciso el la siguiente fón EN LOS CASC DE LA SOLICITUD D LOS TERRENO: ciones existentes PONDIENTE AL OLC dix) A LOS QUE SE ACOGE E Conjunto Ar Beneficio Fu POR DESTIN DFICINAS	las edifica ue el perr i final del mula : DS QUE 5 DEL 5 S s) SE ACC C C C C C C C C C C C C C C C C C C	ciones existente miso de demolic artículo 5.1.6. y CORRESPON 57013186 X DE el aumento de OGE EL PROY! ONDICIÓN P ECTO O OTE, 63 LGUC	is, incluso si esta lón se solicite en ai inciso tercero o (Carga de occ. Superficie del tu liDA) 0,11 % % DE CESIG ((a) o (b)) e constructibilida ECTO ARA OPTAR A ARA OPTAR A ARA OPTAR A CONTRA OPTAR A ARA OPTAR A A A A A A A A A A A A A A A A A A A	s fuesen der forma conju del artículo 5 ipación del p arreno (que c espa d) N d obtenido d obtenido L BENEFI L BENEFI L BENEFI L BENEFI L BENEFI Don Art. 6.1.8 echa	polidas para minta con la solii 1.4., ambos de proyecto calcula considera el terricio publico ady PORCENTA CONS # CIO: CIO: CIO: CIO: CIO: COGUC	aterializar citud de p la O.G.U. da según eno más l acente exi (E DE BEN) TRUCTIBII 62715 AP o normati Segu Art. : viger	el proyecto. Sermiso de edic. el art. 4.2.4. d a superficie el sistente o pre EFICIO POR LIDAD ORTE EQUIVALE [(e) x ((a)) vo (inciso 2° a) unda Vivienda 2.4.1. OGUC inte hasta It 6° letra L- D	odio podrá descontarse licación, y se adjunten e la OGUC) x 10.000 xterior hasta el eje del 0 % NTE EN DINERO o(b))) Int. 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) Art. 6.2.4. OGUC aciso Segundo J.S. Nº 167 de 2016 MTT DTAL UNIDADES
la carga los ante Nota 3. 1 (Art. 2.2. (Art.	de ocupación de edificacio de decimientes respectivos a dichica de Densidad de Ocupación, de Bis OGUC) LCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTI PERMISO, CORRESPO (no se debe incluir videntes de Compación de Compac	de personas nes a demoler a solicitud, con se obtiene de (E E A LA FECHA I ONDIENTE AL Color de edificaci corementarse er OS DEL IPT LES A QUE LIBRITATION OF SECONDOMIN CONDOMIN	que ocupaban l , en los casos qu nforme al inciso el la siguiente fón EN LOS CASC DE LA SOLICITUD D LOS TERRENO: ciones existentes PONDIENTE AL OLC dix) A LOS QUE SE ACOGE E Conjunto Ar Beneficio Fu POR DESTIN DFICINAS	las edifica ue el perr i final del mula : DS QUE 5 DEL 5 S s) SE ACC C C C C C C C C C C C C C C C C C C	CORRESPON CORRESPON 57013186 X A B el aumento di CORRESPON C	is, incluso si esta lón se solicite en ai inciso tercero o (Carga de occ. Superficie del tu liDA) 0,11 % % DE CESIG ((a) o (b)) e constructibilida ECTO ARA OPTAR A ARA OPTAR A ARA OPTAR A CONTRA OPTAR A ARA OPTAR A A A A A A A A A A A A A A A A A A A	s fuesen der forma conju del artículo 5 ipación del p erreno (que c espa d) N d obtenido d obtenido L BENEFI L	por un benefici CIO: CIO: CIO: CIO: CIO: CIO: CIO: CIO	aterializar citud de p la O.G.U. da según eno más la acente exide E DE BENITRUCTIBILITA APO normati	el proyecto. Sermiso de edic. el art. 4.2.4. d a superficie el sistente o pre EFICIO POR LIDAD ORTE EQUIVALE [(e) x ((a)) vo (inciso 2° a) unda Vivienda 2.4.1. OGUC inte hasta It 6° letra L- D	odio podrá descontarse licación, y se adjunten e la OGUC) x 10.000 xterior hasta el eje del 0 % NTE EN DINERO o(b))) Int. 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) Art. 6.2.4. OGUC aciso Segundo J.S. Nº 167 de 2016 MTT DTAL UNIDADES

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

T DEMOLICIÓN	MINSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
COTRAS (especificar)		F EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
E - 4	10.47	100					

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)			\$1678456	
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]		%	\$25177	
	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS		(-)	\$	
	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]			\$	
(e)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]		(-)	\$	
(f)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD		(-)	\$0	
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))]			\$25177	
_	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	5953	Fecha:	01-06-2023	

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	Número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	ensing executed the companion	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
OTAL DESCUENTO:			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

TU GLOSARIO

D.F.L: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmuelbo de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

LP.T: Instrumento de Pianificación Territorial. LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura.
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaría Regional Ministerial SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.O.N Nº 139 DE FECHA 01.06.2023

SUPERFICIE EDIFICADA 10,47 M2 (E-4

SUPERFICIE TERRENO: 400 M2

ORDEN DE PAGO N: 5953 DE FECHA 01.06.2023.-





FERNANDO RUIZ ZAMARCA

DIRECTOR DE OBRAS FIRMA Y TIMBRE

FRZ/CSC/FGD