



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>WARNER Y CIA LTDA</b>		<b>77.787.440-3</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
<b>DANIEL WARNER MUÑOZ</b>		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
<b>LUIS CASTRO BONICHE</b>		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
<b>DANIEL WARNER MUÑOZ</b>		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
<b>CARLOS SCAVIA ZARATE</b>		[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
<b>HANS BECKS OHACO</b>		[REDACTED]	[REDACTED]

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>EDUCACIÓN</b>	<b>COLEGIO</b>	<b>MENOR</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	***	***	***
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL	<b>EXISTENTE 2.358,365</b>	<b>AMPLIACIÓN 195,02</b>	<b>TOTAL 2.517,995</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>3.704,50</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0,8</b>	<b>0,68</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0,52</b>	<b>0,385</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	***	***
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>7.2</b>	<b>7.6</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	<b>50,45%</b>
RASANTES	<b>70°</b>	<b>70°</b>	ANTEJARDIN	<b>3</b>	<b>3</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>3</b>	<b>ADOSADO</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>48</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>55</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS * ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	***
					Fecha	***

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>55</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>1 COLEGIO</b>		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		A-4	195,02
PRESUPUESTO		\$ 24.237.280.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 365.559.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	***
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 365.559.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 109.067.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-) ***
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 1408	FECHA: 05.02.16	(-) ***
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 9603	FECHA: 01.09.16	(-) ***
TOTAL A PAGAR		\$ 256.492.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	7930	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	***	FECHA
28/07/2017			
***			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 138 DE FECHA 01/08/2017

PNP/PSM



**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE