

PERMISO DE EDIFICACIÓN REPARACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

LA SERENA

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN | |
|----------------------|--|
| 138 | |
| FECHA DE APROBACIÓN | |
| 7-Oct-2022 | |
| ROL S.I.I | |
| 991-3 | |

| | | LA SERENA | | 07-001-2022 |
|-----------------|--|---|---|------------------------------------|
| | REGIÓN: | DE COQUIMBO | ₹ | 991-3 |
| | VISTOS | W 45 - W 10 - | a inch dad now mad had now mad now that such now may now then appe may may come and may | |
| A) | Las atribuciones emanadas del Art, | 24 de la Ley orgánica Constitucional | de Municipalidades, | |
| B) | | al de Urbanismo y Construcciones en | | eneral, y el |
| • | Instrumento de Planificación Territo | rial. | | |
| C) | | os y demás antecedentes debidamen | te suscritos por el propietario y los pro | ofesionales |
| -, | correspondientes al expediente S.P | N. | | |
| D) | El certificado de informaciones prev | | de fecha 07-Apr-2022 | Medium) |
| E) | El informe Favorable de Revisor Inc | | vigente, de fecha | |
| F) | | Proyecto de Cálculo Estructural Nº*** | de fecha | (cuando corresponda) |
| G) | Otros (especificar): *** | | | |
| 1 | RESUELVO: | R LA TECHUMBRE DE LA VI | IVIENDA | con una |
| • | Conceder permiso para REPARAR | (Especificar) | | c, casas, galpones,etc) |
| | superficie total de 44M2 | m2 y de - | pisos de altura, destinado a | VIVIENDA |
| | ubicado en calle/avenida/camino | PASAJE LOS ALAMOS | | № 1082 |
| | Lote N° - | manzana - | localidad o loteo LA SERENA | |
| | sector URBANO | zona ZU-3 | del Plan regulador COMUNAL | |
| | (urbano o rural) | | | Comuna o Intercomunal |
| | | ecedentes, que forman parte de la pre | sente autorización mencionados en la | l letra C de los VISTOS de este |
| | permiso. | | | |
| 2 | Dejar constancia que la obra que se | e aprueba (Mantiene o pierde) | los beneficios del D | I.F.LN°2 de 1959 . |
| 3 | Que el presente permiso se otorga | amparado en las siguientes autorizac | iones especiales: *** | |
| _ | | • | plazos de la autorización espec | ial *** |
| | Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley Ger | neral de Urbanismo y Construcciones, otros (espe | | |
| 4 | Que el proyecto que se aprueba se | ajusta al citado anteproyecto aprobac | dO(cuando corresponda). | |
| | | | | |
| 5 | Antecedentes del Proyecto | | | |
| 5 | Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: | REPARACION DE TECHUN | MBRE | |
| 5 5,1 | · · | REPARACION DE TECHUN | MBRE | |
| | NOMBRE DEL PROYECTO: | A MAN AND AND AND AND AND AND AND AND AND A | MBRE | R.U.T. |
| - | NOMBRE DEL PROYECTO : DATOS DEL PROPIETARIO: | PROPIETARIO | MBRE | * |
| - | NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL | PROPIETARIO ÑOZ ALVAREZ | MBRE | R.U.T. |
| - | NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL ROSSANA DEL ROSARIO MUI | PROPIETARIO ÑOZ ALVAREZ | MBRE N° | * |
| | NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL ROSSANA DEL ROSARIO MUI REPRESENTANTE LEGAL DEL PI | PROPIETARIO ÑOZ ALVAREZ | | R.U.T. |
| - | NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL ROSSANA DEL ROSARIO MUI REPRESENTANTE LEGAL DEL PI | PROPIETARIO ÑOZ ALVAREZ | | R.U.T. |
| - | NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL ROSSANA DEL ROSARIO MUI REPRESENTANTE LEGAL DEL PI DIRECCIÓN: Nombre de la vía | PROPIETARIO ÑOZ ALVAREZ ROPIETARIO | N° | R.U.T. Local/ Of/ Depto Localidad |

| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | | | R.U.T. | |
|-------------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------|--------|------------------|--|
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | W. 1- 300 - 370 - 170 - 1 | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| COMUNA | CORREO ELECT | RÓNICO | TELÉFON | O FIJO | - TELÉFONO | CELULAR |
| LA SERENA | | | | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTA | NTE LEGAL : SI | E ACREDITÓ MI | DE FECHA | | | man lake halo mile take and filter data from a |
| INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PRO | OFESIONALES | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la | empresa del ARQUITECT | (cuando correspo | onda) | | R.U | .T |
| ILUSTRE MUNICIPALII | DAD DE LA SERE | NA | | | 69.040.100-2 | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL AR | QUITECTO RESPONSAE | 3LE | | | R.U | .T |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|----------------------|
| ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA | 69.040.100-2 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T |
| PABLO AVILA ALVAREZ | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T |
| PAULA GALVEZ ARAYA / MIGUEL DIAZ ARAYA | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R,U.T |
| | |
| NOURDE DEL INFRECTOR TÉCNICO RE ODRA (6) | INSCRIPCIÓN REGISTRO |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | CATEGORÍA |

| NOMBRE DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (*) | CATEGORÍA | N° |
|---|-----------|-----------|
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| - | | |

| TIPO PERMISO P.EDIFICACION 8 19-Mar-1958 FINAL 65 EDIFICIOS DE USO PÚBLICO TODO PROYECTO DE REPARACIÓN , se desarrollará en etapas ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) Etapas art 9" del DS 167 (MIT) d SUPERFICIES SUPERFICIES SUPERFICIE SUPERFICIE TITL (m2) COMÚN (m2) REPARADA SUBTERRÂNEO (S) REPARADA SUBTERRÂNEO (AL MITIGATION SOLO EN PRIMER PISO (m2) S. REPARADA SUBTERRÂNEO S. REPARADA S | R.U.T Speción fue TOTAL O PARCIAL FECHA 26-Jun-1969 SO PÚBLICO pas COTAL (m2) SI hubiere máas subterráneos OTAL (m2) |
|--|--|
| CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE REPARACIÓN PERMISO QUE SE REPARA (si habitere mita de uno, inclutiface en el pouto 5 de seta solidad) (MDCAR si la TIPO PERMISO Nº FECHA TIPO RECEPCIÓN Nº P.E.DIFICACION B Nº | FECHA 26-Jun-1969 SO PÚBLICO pas OTAL (m2) sobre el nivel de suelo natural |
| CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE REPARACIÓN PERMISO QUE SE REPARA (si habitere mita de uno, inclutiface en el pouto 5 de seta solidad) (MDCAR si la TIPO PERMISO Nº FECHA TIPO RECEPCIÓN Nº P.E.DIFICACION B Nº | FECHA 26-Jun-1969 SO PÚBLICO pas OTAL (m2) sobre el nivel de suelo natural |
| 6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE REPARACIÓN PERMISO QUE SE REPARA (at habiter más de uno, industrios en el junto 6 de cetta solicitud) TIPO PERMISO Nº FECHA TIPO RECEPCIÓN Nº P.EDIFICACION 8 19-Mar-1958 FINAL 65 EDIFICIOS DE USO PÚBLICO DOD PARTE NO RESEDIFICIO DE PROYECTO DE REPARACIÓN, se desarrollará en etapas ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) Bapas art 9º del DS 157 (MTT) de SUPERFICIES SUPERFICIES SUPERFICIE ÚTIL (m2) COMÚN (m2) REPARADA SUBTERRÂNEO (s) REPARADA SUBTERRÂNEO (s) REPARADA SOBRE TERRENO (1ser plato + place superiores) REPARADA SUBTERRÂNEO (s) S. REPARADA SUBTERRÂNEO (s) S. REPARADA SUBTERRÂNEO (m2) SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) S. REPARADA SUBTERRÂNEO (m2) NIVEI o piso (m2) NIVEI o piso (m2) RIVEI o piso (m2) S. REPARADA SOBRE TERRÊNO (m2) S. REPARADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (s) Residencial ART 2.123. COULO | FECHA 26-Jun-1969 ISO PÚBLICO pas IO16 OTAL (m2) Isi hubiere máas subterráneos OTAL (m2) |
| 6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE REPARACIÓN PERMISO QUE SE REPARA (at habiter más de uno, industrios en el junto 6 de cetta solicitud) TIPO PERMISO Nº FECHA TIPO RECEPCIÓN Nº P.EDIFICACION 8 19-Mar-1958 FINAL 65 EDIFICIOS DE USO PÚBLICO DOD PARTE NO RESEDIFICIO DE PROYECTO DE REPARACIÓN, se desarrollará en etapas ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) Bapas art 9º del DS 157 (MTT) de SUPERFICIES SUPERFICIES SUPERFICIE ÚTIL (m2) COMÚN (m2) REPARADA SUBTERRÂNEO (s) REPARADA SUBTERRÂNEO (s) REPARADA SOBRE TERRENO (1ser plato + place superiores) REPARADA SUBTERRÂNEO (s) S. REPARADA SUBTERRÂNEO (s) S. REPARADA SUBTERRÂNEO (m2) SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) S. REPARADA SUBTERRÂNEO (m2) NIVEI o piso (m2) NIVEI o piso (m2) RIVEI o piso (m2) S. REPARADA SOBRE TERRÊNO (m2) S. REPARADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (s) Residencial ART 2.123. COULO | FECHA 26-Jun-1969 ISO PÚBLICO pas IO16 OTAL (m2) Isi hubiere máas subterráneos OTAL (m2) |
| PERMISO QUE SE REPARA (al habiere más de uno, induários en el punto 6 de esta solicitud) TIPO PERMISO N° FECHA TIPO RECEPCIÓN N° P.EDIFICACION 8 19-Mar-1958 FINAL 65 EDIFICIOS DE USO PÚBLICO □ TODO □ PARTE □ NO ES EDIFICIO DE PROYECTO DE REPARACIÓN, se desarrollará en etapas □ SÍ □ NO Cantidad de Cartidad de Carti | FECHA 26-Jun-1969 ISO PÚBLICO pas IO16 OTAL (m2) Isi hubiere máas subterráneos OTAL (m2) |
| TIPO PERMISO N° FECHA TIPO RECEPCIÓN N° P.EDIFICACION 8 19-Mair-1958 FINAL 55 EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | FECHA 26-Jun-1969 ISO PÚBLICO pas IO16 OTAL (m2) Isi hubiere máas subterráneos OTAL (m2) |
| P.EDIFICACION 8 19-Mar-1958 FINAL 65 EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | 26-Jun-1969 ISO PÚBLICO pas OTAL (m2) Isi hubiere máas subterráneos OTAL (m2) |
| PROYECTO DE REPARACIÓN , se desarrollará en etapas | OTAL (m2) Isi hubiere máas subterráneos OTAL (m2) |
| PROYECTO DE REPARACIÓN , se desarrollará en etapas | OTAL (m2) Isi hubiere máas subterráneos OTAL (m2) |
| ETAPAS CON MITTIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) ETAPAS CON MITTIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) ELapas an 9° del DS 187 (MTT) of SUPERFICIE SUPERFICIE UTIL (m2) COMÚN (m2) REPARADA SUBTERRÁNEO (S) REPARADA SUBTERRÉNO ((1er piso + pisos superiores) S. REPARADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) S. REPARADA TOTAL 44 M2 SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) S. REPARADA SUBTERRÁNEO (1920 COMÚN (m2) S. REPARADA SUBTERRÁNEO (1920 COMÚN (m2) Inivel o piso (1920 (1920 COMÚN (m2)) Inivel o piso (1920 (1920 COMÚN (m2)) Inivel o piso (1920 (1920 COMÚN (m2)) REPARADA SOBRE TERRENO (1920 COMÚN (m2)) S. REPARADA SOBRE TERRENO (1920 COMÚN (m2)) S. REPARADA SOBRE TERRENO (1920 COMÚN (m2)) Inivel o piso (1920 (1920 COMÚN (m2)) INVEL O PISO (1920 COMÚN (m2) INVEL O PISO (1920 | OTAL (m2) I si hubiere máas subterráneos OTAL (m2) sobre el nivel de suelo natural |
| SUPERFICIES SUPERFICIE SUPERFICIE UTIL (m2) COMÚN (m2) REPARADA SUBTERRÁNEO (S) REPARADA SUBTERRÉNO (Iter plao - plaos apperiores) S. REPARADA SOBRE TERRENO (Iter plao - plaos apperiores) S. REPARADA TOTAL 44 M2 SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) S. REPARADA SUBTERRÁNEO S. REPARADA SUBTERRÁNEO S. REPARADA SUBTERRÁNEO INVEL O pisO INVEL O | OTAL (m2) I si hubiere máas subterráneos OTAL (m2) sobre el nivel de suelo natural |
| SUPERFICIE ÜTIL (m2) COMÚN (m2) REPARADA SUBTERRÂNEO (S) REPARADA SUBRE TERRENO (Iter piso + spotores) S. REPARADA TOTAL 44 M2 SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) S. REPARADA SUBTERRÂNEO S. REPARADA SUBTERRÂNEO S. REPARADA SUBTERRÂNEO S. REPARADA SUBTERRÂNEO INVEL O pisO I | si hubiere máas subterráneos OTAL (m2) sobre el nivel de suelo natural |
| REPARADA SUBTERRÂNEO (S) REPARADA SOBRE TERRENO (I'er piso + pisos superiores) S. REPARADA TOTAL 44 M2 44 M2 SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) S. REPARADA SUBTERRÂNEO (agregar hoja adicional di hubiero más piso nivel o piso n | si hubiere máas subterráneos OTAL (m2) sobre el nivel de suelo natural |
| REPARADA SOBRE TERRENO (Iter piso + pisos superiores) S.REPARADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) S. REPARADA SUBTERRÁNEO S. REPARADA SUBTERRÁNEO (lagregar hoja addicional si funbiere más piso nivel o piso nivel ni | OTAL (m2) sobre el nivel de suelo natural |
| S.REPARADA TOTAL 44 M2 SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) S.REPARADA SUBTERRÁNEO (agregar hoja adicional si hubiere más piso nível o piso nível o piso (agregar hoja adicional si hubiere más piso nível o piso (agregar hoja adicional si hubiere más piso nível o piso (agregar hoja adicional si hubiere más piso nível o piso (agregar hoja adicional si hubiere más piso nível o piso (agregar hoja adicional si hubiere más piso nível o piso (agregar hoja adicional si hubiere más piso nível o piso (agregar hoja adicional si hubiere más piso nível o piso (agregar hoja adicional si hubiere más piso nível o piso (agregar hoja adicional si hubiere más piso nível o piso (agregar hoja adicional si hubiere más piso nível o piso (agregar hoja adicional si hubiere más piso nível o piso (agregar hoja adicional si hubiere más piso nível o piso (agregar hoja adicional si hubiere más piso nível o piso (agregar hoja adicional si hubiere más piso nível o piso (agregar hoja adicional si hubiere más piso (agregar hoja adicional si | OTAL (m2) sobre el nivel de suelo natural |
| S.REPARADA TOTAL 44 M2 SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) S.UPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) S. REPARADA SUBTERRÁNEO S. REPARADA SUBTERRÁNEO (agregar hoja adicional al fundamenta piso nivel o piso | OTAL (m2) sobre el nivel de suelo natural |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) S. REPARADA SUBTERRÂNEO S. Reparada por nivel o piso TOTAL S. REPARADA SOBRE TERRENO S. Reparada por nivel o piso invel o piso nivel o piso total S. Reparada por nivel o piso invel o piso nivel o | OTAL (m2) sobre el nivel de suelo natural |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) S. REPARADA SUBTERRÂNEO S. Reparada por nivel o piso TOTAL S. REPARADA SOBRE TERRENO S. Reparada por nivel o piso invel o piso nivel o piso total S. Reparada por nivel o piso invel o piso nivel o | OTAL (m2) sobre el nivel de suelo natural |
| S. REPARADA SUBTERRÁNEO S. Reparada por nivel o piso TOTAL S. REPARADA SOBRE TERRENO S. Reparada por nivel o piso utill (m2) COMÚN (m2) (agregar hoja adicional si inubiere más piso TOTAL S. REPARADA SOBRE TERRENO S. Reparada por nivel o piso utill (m2) COMÚN (m2) COMÚN (m2) 44 M2 A4M2 A4M2 A4M2 A4M2 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) Residencial ART 2.1.25. OGUC ART 2.1.33. OGUC SUPERFICIE REPARADA A4M2 ACL Productivas ART 2.1.28. OGUC ART 2.1.29. OGUC ART 2.1.31. BY PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO NORMAS URBANÍSTICAS PERMISO ORIGINAL NORMA VIGENTE PROYI DENSIDAD | OTAL (m2) sobre el nivel de suelo natural |
| S. Reparada por nivel o piso TOTAL S. REPARADA SOBRE TERRENO S. Reparada por nivel o piso inivel o piso total S. Reparada por nivel o piso inivel o piso inivel o piso inivel o piso inivel o piso nivel | OTAL (m2) sobre el nivel de suelo natural |
| nivel o piso TOTAL S. REPARADA SOBRE TERRENO (agregat hoja adicional si hubiere miss pi S. Reparada por nivel o piso nivel o piso techumbre 44 M2 nivel o piso Residencial ART 2.1.28. OGUC S. REPARADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) Residencial ART 2.1.28. OGUC ART 2.1.28. OGUC SUPERFICIE REPARADA ART 2.1.28. OGUC NORMAS URBANISTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO NORMAS URBANÍSTICAS PERMISO ORIGINAL NORMA VIGENTE PROYI DENSIDAD 114 HAE | sobre el nivel de suelo natural |
| nivel o piso TOTAL S. REPARADA SOBRE TERRENO S. Reparada por nivel o piso virul (m2) S. Reparada por nivel o piso virul (m2) VITIL (m2) | |
| nível o piso nível o piso TOTAL S. REPARADA SOBRE TERRENO S. Reparada por nível o piso VÍTIL (m2) COMÚN (m2) A4M2 nível o piso nível o piso vivel o piso nível o piso nível o piso Nivel o piso ACL Productívas ART 2.1.28. OGUC SUPERFICIE REPARADA AL PRODUCTÍVA ART 2.1.33. OGUC ART 2.1.33. OGUC ART 2.1.34. OGUC ART 2.1.35. OGUC ART 2.1.35. OGUC ART 2.1.35. OGUC ART 2.1.36. OGUC ART 2.1.36. OGUC ART 2.1.36. OGUC ART 2.1.36. OGUC ART 2.1.37. OGUC ART 2.1.38. OGUC | |
| nivel o piso nivel o piso TOTAL S. REPARADA SOBRE TERRENO S. Reparada por nivel o piso invel o | |
| S. REPARADA SOBRE TERRENO S. Reparada por nivel o piso UTIL (m2) COMÚN (m2) S. Reparada por nivel o piso VIIL (m2) S. Reparada por nivel o piso VIIL (m2) S. Reparada por nivel o piso VIIL (m2) S. Reparada por nivel o piso VIII (m2) S. Repara | |
| S. REPARADA SOBRE TERRÉNO S. Reparada por nivel o piso S. Reparada por niv | |
| S. Reparada por nivel o piso nivel o piso techumbre 44 M2 44M2 14M2 15MMAS URBANISTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO 14M2 15MMAS URBANISTICAS PERMISO ORIGINAL NORMA VIGENTE PROVI | |
| nivel o piso techumbre 44 M2 44M2 nivel o piso nivel o p | OTAL (m2) |
| nível o piso TOTAL S. REPARADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) Residencial ART 2.1.25. OGUC ART 2.1.33. OGUC ART 2.1.28. OGUC SUPERFICIE REPARADA 44M2 6.2 NORMAS URBANISTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO NORMAS URBANÍSTICAS PERMISO ORIGINAL NORMA VIGENTE PROYE DENSIDAD 114 HAE | |
| nivel o piso nivel o piso TOTAL S. REPARADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) Residencial ART 2.1.25. OGUC ART 2.1.33. OGUC ART 2.1.28. OGUC ART 2.1.28. OGUC ART 2.1.28. OGUC ART 2.1.28. OGUC ART 2.1.31. 1 NO SI NORMAS URBANISTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO NORMAS URBANISTICAS PERMISO ORIGINAL NORMA VIGENTE PROYE DENSIDAD 114 HAE | |
| nivel o piso nivel o piso TOTAL S. REPARADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) Residencial ART 2.1.25. OGUC ART 2.1.23. OGUC ART 2.1.25. OGUC ART 2.1.26. OGUC ART 2.1.2 | |
| NORMAS URBANÍSTICAS TOTAL S. REPARADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) Residencial ART 2.1.25. OGUC ART 2.1.33. OGUC ART 2.1.28. OGUC ART 2.1.31. SUPERFICIE REPARADA 44M2 1.1.28. OGUC ART 2.1.28. OGUC ART 2.1.28. OGUC ART 2.1.28. OGUC ART 2.1.31. SUPERFICIE REPARADA 44M2 1.1.28. OGUC ART 2.1.28. OGUC ART 2.1.28 | |
| S. REPARADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) Residencial ART 2.1.25. OGUC RESIDENCIA REPARADA 44M2 6.2 NORMAS URBANISTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO NORMAS URBANÍSTICAS PERMISO ORIGINAL NORMA VIGENTE PROVI 500 HAB/HA 114 HAE | |
| S. REPARADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) Residencial ART 2.1.25. OGUC ART 2.1.25. OGUC SUPERFICIE REPARADA 44M2 6.2 NORMAS URBANISTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO NORMAS URBANISTICAS PERMISO ORIGINAL NORMA VIGENTE PROYECT DENSIDAD Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC ART 2.1.28. OGUC ART 2.1.29. OGUC ART 2.1.31. PERMISO ORIGINAL NORMA VIGENTE PROYECT SOO HAB/HA 114 HAE | |
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) Residencial ART 2.1.25. OGUC RRT 2.1.26. OGUC RRT 2.1.26. OGUC RRT 2.1.26. OGUC RRT 2.1.29. OGUC RRT 2.1.21. RRT 2.1.29. OGUC RRT 2.1.31. RRT 2.1.25. OGUC RRT 2.1.25. OGUC RRT 2.1.25. OGUC RRT 2.1.26. OGUC RRT 2.1.29. OGUC RRT 2.1.31. RRT 2.1.26. OGUC RRT 2.1.31. RRT 2.1.26. OGUC RRT 2.1.31. RRT 2.1.26. OGUC RRT 2.1.26. OGUC RRT 2.1.26. OGUC RRT 2.1.26. OGUC RRT 2.1.31. RRT 2.1.26. OGUC RRT 2.1.26. OGUC RRT 2.1.26. OGUC RRT 2.1.31. RRT 2.1. | |
| SUPERFICIE REPARADA 44M2 6.2 NORMAS URBANISTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO NORMAS URBANÍSTICAS PERMISO ORIGINAL NORMA VIGENTE PROYECTION DENSIDAD DENSIDAD | |
| 6.2 NORMAS URBANISTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO NORMAS URBANÍSTICAS PERMISO ORIGINAL NORMA VIGENTE PROYE DENSIDAD 500 HAB/HA 114 HAE | GUC ART 2.1.30. OGUC |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO INO ISÍ INO INO INCREMA VIGENTE PROYECTION DENSIDAD SON HAB/HA 114 HAB | |
| NORMAS URBANÍSTICAS PERMISO ORIGINAL NORMA VIGENTE PROYE DENSIDAD 500 HAB/HA 114 HAB | PARCIAL |
| DENSIDAD 500 HAB/HA 114 HAE | |
| DENOIDAD | TO DE REPARACIÓN |
| | IA . |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) 0.7 | |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD 2.8 | |
| DISTANCIAMIENTOS OGUC 3 | |
| RASANTE 45°-70° 70° | |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO AISLADO-PAREADO AISLADO | |
| ADOSAMIENTO 40% N/A | |
| ANTEJARDÍN 3 3 | |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS 1 | |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOM ÓVILES 1 | |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | |
| | |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR SI ZI NO CANTILIDESCON | D |

| A REPARACIÓN MA | NTIENE EL DE | STINO(S) ORIGINA | AL(ES) | | | ☑ SI | □ NO |
|--|--|---|---|--|----------------------|-------------------------------------|-------------------|
| TIPO DE USO | | Residencial | Equipamiento | Act. Productivas | Infraestructura | Area verde | Espacio Públi |
| | | ART 2.1.25. OGUC | ART. 2.1.33. OGUC | ART 2.1.28. OGUC | ART 2.1.29, OGUC | ART 2.1.31 OGUC | ART 2.1.30 OGL |
| CLASE / DESTINO PE | | | | | | | Y |
| CLASE / DESTINO RE | PARACION | VIVIENDA | | | | | |
| CTIVIDAD PE | RMISO ANTERIOR | | | | | | |
| CTIVIDAD RE | PARACION | 10 mg | | | | | |
| SCALA PER | RMISO ANTERIOR | (Art. 2.1.36, OGUC) | | | | | |
| SCALA RE | PARACION | (Art. 2.1.36, OGUC) | | | | | |
| PROTECCIONES OF | CIALES: Predi | o o Inmueble con P | rotección Oficial (ir | nformación del CIP) | | | |
| ☑ NO □ | Sí, especificar | ☐ ZCH | □ ICH | □ ZOIT | ☐ OTRO; e | specificar | |
| ☐ MONUMENT | O NACIONAL: | □ ZT | □мн | ☐ SANTU | ARIO DE LA NATU | RALEZA | |
| NCENTIVOS NORMA | ATIVOS DEL IP | T, A LOS QUE SE | ACOGE EL PROY | ECTO | | | (Art. 184 LC |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PAR | A OPTAR AL BEN | EFICIO: | | | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA | A OPTAR AL BEN | EFICIO: | | | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PAR | A OPTAR AL BEN | EFICIO: | | | |
| DISPOSICIONES ESP | DECIAL ES A O | LIE SE ACOCE EL | PROVECTO | | | | |
| DISPOSICIONES ESP | D.F.L-N° | | PROTECTO | ☐ Lev Nº 19 537 | 7 Copropiedad Inmobi | liaria (Posterior al otorg | amiento del per |
| | | 1 | | | Copropiodad ministr | | |
| Otro (especi | | DOD 0507010 | | | | | |
| NÚMERO DE UNIDAD | | Inches and the second | LOCALEGO | OLIFBOITI FO | | Art 6* fetra L- t | TOTAL UNIDA |
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOGALES C | OMERCIALES | Otro; especificar | | |
| | | | | | N° | 1 | 1 |
| STACIONAMIENTOS pa | ara automóviles | | Otros | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| STACIONAMIENTOS pa | | | Estacionamientos exigidos (IPT): | | | | |
| | | | ongiaco (ii 1). | | | | |
| DERECHOS MUNICI | | | | | | | |
| PRESUPUESTO (Ca | | | | npetente) | | 5 | |
| SUBTOTAL 1 DEREC | | | | | % | \$ | |
| DESCUENTO POR U | NIDADES DE (| CASAS O PISOS TI | PO REPETIDOS | | (-) | \$ | |
| SUBTOTAL 2 DEREC | HOS MUNICIF | PALES [(b) - (c)] | | | | S | |
| DESCUENTO 30% CO | ON INFORME I | DE REVISOR INDE | PENDIENTE [(d) x | (30%)] | (-) | \$ | |
| DESCUENTO MONTO | CONSIGNAD | O AL INGRESO SO | DLICITUD | | (-) | \$ | |
| TOTAL DERECHOS | A PAGAR [(d) | (e) - (f))] | | | | \$ | |
| GIRO INGRESO MUN | IICIPAL NÚME | RO | | HOME MANAGEMENT AND ASSESSMENT OF THE SECOND A | FECHA: | | |
| CÁLCULO DE DESCU | JENTO POR U | NIDADES REPETIC | DAS (Art. 130 LGU | C; Art. 5.1.14. OGU | IC) | | |
| Unidades de Casas | o pisos tipo | Porcentaje de de | escuentos de los | número maximo | de unidades con | | |
| repetido | STATE OF STA | derechos r | nunicipales | The second second | por tramo | DESCU | ENTO (\$) |
| 1° y 2° | | 0 | % | | 0 | | |
| | | | 0% | | 3 | | |
| 3°,4° y 5 | | | 0% | | 5 | | |
| 6°,7°,8°,9) | | |)% | | 10 | | |
| 11 a la 20 , in | OCCUPATION OF THE PARTY OF THE | |)%)% | | 20 | | |
| 21 a la 40 ° in | | | | | iable | | |
| 41 o má | | 1 50 | 0% | vari | and and | - | |
| TOTAL DESCUENTO | | vivienda a sies 41- | o que co resito | Restaurant S | | J | |
| Esta tabla se debe ap | nicar para cada | vivienda o piso tip | o que se repita | | | | |
| GLOSARIO: | | | | | | | |
|).F.L.: Decreto con Fuera | za de Ley | | I.P.T:Instrumento de | Planificación Territoria | il. | SAG: Servicio Agrico | la y Ganadero |
| D.S: Decreto Supremo | | | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones | | | SEREMI: Secretaria Regional Ministe | |
| | to Sistema Trans | porte Urbano | MH: Monumento His | tórico | | SEIM: Sistema de Ev | raluación de Imp |
| EISTU: Estudio de Impac | nicipal | | MINAGRI: Ministerio | de Agricultura. | | en Movilidad. | |
| | | | MINVU: Ministerio d | e Vivienda y Urbanism | o | ZCH: Zona de Conse | rvación Histórica |
| EISTU: Estudio de Impac GIM: Giro de Ingreso Mui CH: Inmueble de Consei | vación Histórica | | MTT: Ministerio de T | ransportes y Telecom | unicaciones | ZOIT: Zona de Interé | s Turístico |
| GIM: Giro de Ingreso Mui | | • | | | | | |
| GIM: Giro de Ingreso Mui CH: Inmueble de Consei MIV:Informe de Mitigació | n de Impacto Vial | | | General de Urbanismo | y Construcciones | ZT: Zona Típica | |
| GIM: Giro de Ingreso Mur CH: Inmueble de Consei MIV:Informe de Mitigació NE: Instituto Nacional de | n de Impacto Vial Estadísticas | | | General de Urbanismo | y Construcciones | ZT: Zona Típica | |
| BIM: Giro de Ingreso Mui CH: Inmueble de Consei MIV:Informe de Mitigació NE: Instituto Nacional de NOTAS: (SOLO PARA Floresente P. Rep. N° | e de Impacto Vial Estadisticas SITUACIONES ESI 138 de fecha (| PECIALES) 37.10.2022 se otoro | OGUC: Ordenanza | paración de techumb | ore, en un terreno d | | |
| BIM: Giro de Ingreso Mur CH: Inmueble de Consei MIV:Informe de Mitigació NE: Instituto Nacional de NOTAS: (SOLO PARA | e de Impacto Vial Estadisticas SITUACIONES ESI 138 de fecha (| PECIALES) 37.10.2022 se otoro | OGUC: Ordenanza | paración de techumb | ore, en un terreno d | | |
| BIM: Giro de Ingreso Mui CH: Inmueble de Consei MIV:Informe de Mitigació NE: Instituto Nacional de NOTAS: (SOLO PARA Floresente P. Rep. N° | e de Impacto Vial Estadisticas SITUACIONES ESI 138 de fecha (| PECIALES) 37.10.2022 se otoro | OGUC: Ordenanza | paración de techumb | ore, en un terreno d | | - |
| SIM: Giro de Ingreso Mui CH: Inmueble de Consei MIV:Informe de Mitigació NE: Instituto Nacional de NOTAS: (SOLO PARA Incesente P. Rep. N° se aplicó un 90% de di | e de Impacto Vial Estadisticas SITUACIONES ESI 138 de fecha (| PECIALES) 37.10.2022 se otoro | OGUC: Ordenanza | paración de techumb | ore, en un terreno d | | |

FERNANDO RUIZ ZAMARCA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S) Nombre y firma

| NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALE | (5) | | | |
|---|--|-----------|---------|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | _ |
| | | | | |
| | TO DAO | | | |
| | ALIDAD DE LA | | | |
| // | The same of the sa | E Comment | Bull. M | |