

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MENOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad de
La Serena

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 138 |
| FECHA |
| 12.06.2013 |
| N° ROL |
| 244-06 |

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 171/2013
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1972 de fecha 02.08.2010
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACIÓN COLEGIO MONTEVERDI
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino CALLE PAMPA BAJA N° 3308
 Lote N° 34, manzana _____, localidad o loteo SECTOR PAMPA BAJA
 sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 171/2013
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 805/2011, según listado adjunto.
- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: NO CONTEMPLA
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | | |
| BESTECINDO MOLLO OLMOS | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | | |
| PEDRO GUERRERO ROESSLER | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | | |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |

PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|-----------------------------|---------------|-------------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
| | 229 | 22.11.2011 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------------|---------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | EDUCACION | BASICA | BASICA |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|--------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | PRIMITIVO 54 m2 | AUMENTA 54 m2 | 108 m2 |
| EDIFICADA TOTAL | | | 534.65 m2 |
| SUP. TOTAL TERRENO | | | 2.861.36 m2 m2 |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|------------------|------------------|-----------------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1.8 | 0.19 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.6 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD HAB/HA | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 9 | 3.7 | ADOSAMIENTO | 40% |
| RASANTES | 70° y 45° | 70° y 45° | ANTEJARDIN | 5.0 |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C | O.G.U.C | | 5.0 |

| | | | |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 11 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 11 |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|--|------------------|-----------|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LÓCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 11 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 1 EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL ENSEÑANZA BÁSICA | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | | m2 |
|---|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| | G-4 | | |
| | | | 54 m2 |
| PRESUPUESTO | | | \$ 4.127.112.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | \$ 61.907.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | |
| TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES | | | \$ 61.907.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 1910 | FECHA: 01.03.2013 | (-) |
| TOTAL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES | | | \$ 55.733.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 4923 | FECHA | 12.06.2013 |

