

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA**      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 **AMPLIACION MAYOR A 100 M2**      LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN :                      IV

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

NUMERO RESOLUCION
<b>138</b>
FECHA
<b>18.07.2018</b>
N° DE ROL
<b>01-41</b>

Ilustre Municipalidad de  
**La Serena**

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **457 / 2018**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **6704** de fecha **25.10.2016**  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA NUEVA**  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino **FEDERICO ARCOS** N° **397**  
 Lote N° **X2-1A**, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo **PUERTA DEL MAR**  
 sector **URBANO** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° **905 / 21.11.2016**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° \_\_\_\_\_, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
**LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA**  
ESPECIFICAR (DFL 2: CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
**N/A**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA NUEVOS PROYECTOS SpA</b>		<b>76.182.733-2</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>SANTIAGO LORCA ARECHANDIETA</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>FERNANDO BUSTAMANTE RODRIGUEZ</b>		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>OSCAR CRUZ ALAMOS</b>		[REDACTED]	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	54	27.03.2017

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	7.776,16	1326,76	9.102,92+15,29
EDIFICADA TOTAL	7.776,16	1326,76	9.118,21
SUPERFICIE TERRENO	6.412,98 M2		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,0	1,2	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	30%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	900 Hab/Ha
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	38 M	29 M	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.
RASANTES	O.G.U.C.	70°	ANTEJARDIN	10 m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.		10 m

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	103	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	173
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

VIVIENDAS	162	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	173
OTROS (ESPECIFICAR):			

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
		B3
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$ 3.102.891.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 46.543.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR	\$ 46.543.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
	7630	18.07.2018

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAM A00A	COMPARATIVO DE SUPERFICIES
LAM A00B	COMPARATIVO DE SUPERFICIES
LAM A01	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
LAM A02	EMPLAZAMIENTO GENERAL
LAM A03	CUADROS DE SUPERFICIES
LAM A04	CUADROS DE SUPERFICIES
LAM A05A	PLANTAS PISO 1° Y PISO 2° TORRE A
LAM A05B	PLANTAS PISO 1° Y PISO 2° TORRE B
LAM A06A	PLANTAS PISO 3° Y PISO 4° AL 6° TORRE A
LAM A06B	PLANTAS PISO 3° Y PISO 4° AL 6° TORRE B
LAM A07A	PLANTAS PISO 7° AL 10° Y PISO 11° TORRE A
LAM A07B	PLANTAS PISO 7° AL 10° Y PISO 11° TORRE B
LAM A08A	PLANTA CUBIERTA TORRE A
LAM A08B	PLANTA CUBIERTA TORRE B
LAM A09A	ELEV. NORTE Y PONIENTE TORRE A
LAM A09B	ELEV. NORTE Y PONIENTE TORRE B
LAM A10A	ELEV. SUR Y ORIENTE TORRE A
LAM A10B	ELEV. SUR Y ORIENTE TORRE B
LAM A11A	CORTES A-A Y B-B TORRE A
LAM A11B	CORTES A-A Y B-B TORRE B
LAM A12A	CORTES C-C Y D-D TORRE A
LAM A12B	CORTES C-C Y D-D TORRE B
LAM A13	CORTES DE TERRENO
LAM A14A	PLANTAS Y CORTES PORTERIA
LAM A14B	ELEVACIONES Y DETALLES PORTERIA
LAM A15	EMPLA., PLANTA Y CORTES PISCINA
LAM A16A	PLANTAS CAJAS DE ESCALA
LAM A16B	CORTES Y DETALLES CAJA ESCALERA
LAM A16C	CORTES Y DETALLES CAJA ESCALERA
LAM A17	PLANTA Y CORTES GRUPO ELECTROGENO
LAM A18	PLANTA, CORTE, ELEVACION ACO.ELEC.
LAM A19	PLANTA, CORTES SALA DE CINE
LAM A20	PLANTA, CORTES SALA MULTIPLE
LAM A21	PLANTAS ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

La modificación se debe a la ejecución y modificación de obras menores tanto dentro como fuera de las dos torres proyectadas (Edificios A y B) lo que radica en la modificación de Superficie Edificada Total.

Superficie Edificada total RES. P.O.N. N° 54 fecha 27.marzo.2017 Total 9.102.92 m2

Superficie Edificada total RES. P.O.N. N° 54 fecha 27.marzo.2017 Total 9.1118,21 m2

Las modificaciones radican en la rectificación y modificación de las superficies municipales de las áreas comunes, dejando establecido que las unidades enajenables no sufrieron alteraciones en sus superficies municipales.



PATRICIO NÚÑEZ PAREDES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

R.M.P.E. 5.1.17. N° 138 DE FECHA 18-07-2018

PNP/JSM.