



Ilustre Municipalidad de La Serena

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva)  
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA NO EXEDAN  
DE 140 M2, DE HASTA 2.000 UF  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO UNICO DE LA LEY 21.141. D.O. 31.01.2019  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**LA SERENA**

REGIÓN : COQUIMBO

N° DE CERTIFICADO
<b>137</b>
Fecha de Aprobación
<b>11-08-2021</b>
ROL SII
<b>3200-78</b>

**VISTOS:**

URBANO       RURAL

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.  
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° \_\_\_\_\_ de fecha 10/05/2021  
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.

- D) El giro de ingreso municipal N° 8374 de fecha 10/08/2021 de pago de derechos municipales .  
 E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación	
Cesión de terrenos (*)	
Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ <u>118.498</u> , según GIM N°: <u>8375</u> , de fecha: <u>10/08/2021</u> )	
Otro (especificar)	

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización. (\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 74.61 m<sup>2</sup> ubicada en AVENIDA PANORÁMICA 906 (CONDOMINIO DFL2 NOVA FLORIDA, CASA 78)  
 \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>RODRIGO JAVIER PASTÉN RIVERA</b>	_____
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
_____	_____

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
_____		_____
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>PABLO CORZO ALCAYAGA</b>	<b>ARQUITECTO</b>	_____

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

**NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )**

CANCELA DERECHOS POR REGULARIZACIÓN ACOGIDA A LA LEY 20.898, MODALIDAD MÁXIMA 140M2.  
 MONTO: \$105.981-  
 NÚMERO DE ORDEN :8374  
 FECHA: 10-08-21  
 NÚMERO DE FOLIO: 1801883-



PNP/FRZ.-

**PATRICIO NÚÑEZ PAREDÉS**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES