



ROL AVALUO N° 963-006 /

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

**PERMISO DE AMPLIACION N° 135 /**

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de **INGRESO N° 327 de fecha 20 de Abril del 2009** concede Permiso de Modificación Ampliación en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : MODIFICACION DE AMPLIACION GIMNASIO, COLEGIO ADVENTISTA.-
- 02 PROPIETARIO REP. LEGAL** : CORPORACIÓN IGLESIA DE LOS ADVENTISTA DEL 7° DIA.-  
: LUIS PARRA ROMERO.-
- 03 UBICACION** : RUTA 5 NORTE # S/N, PARCELA #14 VEGA SUR -
- 04 ARQUITECTO** : JORGE MARTINEZ OLIVARES.-
- 05 CALCULISTA** : HERIBERTO DELGADO VALDIVIA.-
- 06 CONSTRUCTOR** : ACOGIDO AL ART 1.2.1 DE LA O.G.U.C.-
- 07 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS Y RADIER DE HORMIGÓN, VIGAS DE FUNDACIÓN, PILARES Y CADENAS DE HORMIGON ARMADO, ESTRUCTURA DE MUROS EN ALBAÑILERIA DE LADRILLOS, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN VIGAS DE ACERO TIPO TUBEST Y CUBIERTA EN PLANCHAS DE ACERO GALVANIZADO TIPO ZINC ACANALADO.
- 08 SUPERFICIE** : SUPERFICIE ORIGINAL 429.44 M2  
**AUMENTO DE SUPERFICIE** 543.26M2  
SUPERFICIE TOTAL 972.70M2
- 09 PRESUPUESTO** : CA-2 \$ 55.424.- PG \$ 30.109.642.-
- 10 REGIMEN** : \_\_\_\_\_/
- 11 DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN** **ORD. N° 3261.- DE FECHA: 29.04.2009.-**  
**VALOR \$392075.- FOLIO 395943.-**  
**ORD. N° 2874.- DE FECHA: 20.04.2009.-**  
**VALOR \$59.570.- FOLIO 391365.-**

**12 OBSERVACIONES** : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.

EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMINICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).

ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACIÓN A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PÁRRAFOS 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES).

EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

EL PRESENTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO N° 198 DE FECHA 29 DE AGOSTO DE 2007, SOLO EN LO QUE RESPECTA A CONSIDERAR AUMENTO DE SUPERFICIE POR CERRAMIENTO EN COBERTIZO ORIGINAL Y CORRECCIÓN EN LA MEDIA SUPERFICIE SEÑALADA ORIGINALMENTE. LA SERENA, 30 DE ABRIL DEL 2009.



  
**MARIO ALTAMIRÁN ROJAS**  
**-ARQUITECTO-**  
**DIRECTOR DE OBRAS (S)**

MAR/KCA.-