

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

SI

NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

**134**

Fecha de Aprobación

**15-10-2020**

ROL S.I.I

**1224-83**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **183 / 2020**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5314** de fecha **20-05-2019**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **\*\*\*** vigente, de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **RECONSTRUCCIÓN** con una superficie edificada total de **\*\*\*** (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 en **2** piso, destinado a **VIVIENDA UNIFAMILIAR**  
 ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE VOLCÁN TUPUNGATO** N° **2669**  
 Lote N° **6** manzana **E** localidad o loteo **LAS COMPANIAS**  
 sector **URBANO** Zona **ZC - 11 - 6** del Plan Regulador **COMUNAL**  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**N/A**  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**N/A**  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
 Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| <b>ANA MARIA MUÑOZ CONTRERAS</b>      |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA<br><b>JUAN BASTIAS CASTILLO</b>                          | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA<br><b>RODRIGO CORTÉS ARAYA</b>                                       | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)<br><b>CLAUDIO PIZARRO DIAS</b>                                  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|  |                        |                             |                          |
|--|------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA UNIFAMILIAR</b> |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                   | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                             |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                             |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                        |                             |                          |

7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2)       | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | ***             | ***        | ***        |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | ***             | ***        | ***        |
| S. EDIFICADA TOTAL            | ***             | ***        | ***        |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | <b>100,8 M2</b> |            |            |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | ***       | ***        | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | ***       | ***        |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | ***       | ***        | DENSIDAD                          | ***       | ***        |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | ***       | ***        | ADOSAMIENTO                       | ***       | ***        |
| RASANTES                                  | ***       | ***        | ANTEJARDIN                        | ***       | ***        |
| DISTANCIAMIENTOS                          | ***       | ***        |                                   |           |            |

|                             |     |                           |     |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | *** | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | *** |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |   |   |  |  |  |
|---|---|---|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |  |  |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS * ( especificar)            |  |  |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                   |                                   |                                   |  |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |  |

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. Nº                                |
|                                  |                               |  | Fecha                                  |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |          |                  |  |
|----------------------|----------|------------------|--|
| VIVIENDAS            | <b>1</b> | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |          | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |          |                  |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN |               |            | CLASIFICACIÓN | m2         |
|---------------------------------------|---------------|------------|---------------|------------|
|                                       |               |            | ***           | ***        |
| PRESUPUESTO                           |               |            | \$            | 8.893.280  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES         |               |            | % \$          | 88.933     |
| DESCUENTO 90%                         |               |            | (-) \$        | 80.039     |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES            |               |            | % \$          | 8.894      |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO   | G.I.M. N° *** | FECHA: *** | (-) \$        | 0.-        |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO     | G.I.M. N° *** | FECHA: *** | (-) \$        | 0.-        |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO           | G.I.M. N° *** | FECHA: *** | (-) \$        | 0.-        |
| TOTAL A PAGAR                         |               |            | \$            | 8.894      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                | N°            | 3945       | FECHA         | 15-10-2020 |
| CONVENIO DE PAGO                      | N°            | ***        | FECHA         | ***        |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**EL PRESENTE PERMISO DE REPARACIÓN N° 134 DE FECHA 15-10-2020 SE COMPLEMENTA CON EL PERMISO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL N° 132 DE FECHA 15-10-2020**

**P.E. N° 134 DE FECHA 15-10-2020**



**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

PNP/PSM.-